

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

PASAIKO UDALA

Pasai San Pedroko "2.02.6 Langa" eremura oinezkoen eta ibilgailuen sarbide irisgarria bermatzeko obraren kontribuzio bereziak arautzen dituen Ordenantza fiskalaren behin betiko onespena.

Jendaurrean jarrita egoteko arauzko epea amaitu da, eta inork ez du erreklamazio edo oharrik aurkeztu. Horregatik, 2024ko apirilaren 30ean Udaltzatza Pasai San Pedroko «2.02.6 Langa» eremurako oinezkoen eta ibilgailuen irisgarritasuna bermatzeko obrak finantzatzeko kontribuzio bereziaren ezarpena eta dagokien ordenantza fiskala arautzea eta onartzea.

Ondoren, testu osoa argitaratzen da. Iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ondoren, udalaren www.pasaia.eus webguneko «Udala: Arauak eta Ordenantzak» atalean egongo da eskuragarri.

Lehenengoa. Pasai San Pedroko «2.02.6 Langa» eremura oinezkoen eta ibilgailuen sarbide irisgarria bermatzeko obrak finantzatzeko kontribuzio berezien ezarpena onartzea. Kontribuzio berezi hauen zergapeko egitea obraren ondorioz subjektu pasiboak bere ondasunen balioaren gehikuntza lortzea da.

Bigarrena. Proposamen honi erantsitako ordenantza fiskala onartzea.

Hirugarrena. Onuradunek kostu osoaren % 90 finantzatu beharko dute. Kostu osoaren zenbatekoa 54.881,11 € da. Beraz, onuradunen artean banatu beharreko zenbatekoa 49.393,00 € da.

Laugarrena. Kontribuzio berezien ordainketa alde aurretik eskatzea, aurreikusitako kostuaren zenbatekoaren arabera.

Bostgarrena. Onuradun izango direnen zerrenda eta bakoitzak ordaindu behar duen kuota onartzea.

Seigarrena. Subjektu pasibo bakoitzari kuotak banan-banan jakinaraztea.

Zazpigarrena. Jendaurrean jartzea, ediktu bidez. Ediktu hori iragarki-oholean, probintzian zabalkunderik handiena duen egunkarietako batean eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu beharko da, 30 eguneko epean. Epe horretan, interesdunek espedienteaz aztertu eta egoki irizitako erreklamazioak eta iradokizunak aurkeztu ahal izango dituzte.

AYUNTAMIENTO DE PASAIA

Aprobación definitiva de la Ordenanza fiscal reguladora de las contribuciones especiales de las obras para garantizar la accesibilidad de peatones y vehículos al ámbito "2.02.6 Langa" de Pasai San Pedro.

Transcurrido el plazo de información pública reglamentaria sin que se haya presentado reclamación u observación alguna, se ha elevado a firme y definitivo el acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en fecha 30 de abril de 2024, sobre la aprobación de imposición de la contribución especial para la financiación de las obras para garantizar la accesibilidad de peatones y vehículos al ámbito «2.02.6 Langa» de Pasaia San Pedro y su correspondiente ordenanza fiscal.

Se publica a continuación el texto íntegro que estará disponible en el apartado «Ayuntamiento: Normas y Ordenanzas» de la web municipal www.pasaia.eus tras la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Primero. Aprobar la imposición de contribuciones especiales para la financiación de las obras para garantizar la accesibilidad de peatones y vehículos al ámbito «2.02.6 Langa» de Pasai San Pedro. Constituye el hecho imponible de estas contribuciones especiales la obtención por el sujeto pasivo de un incremento del valor de sus bienes como consecuencia de la realización de las obras.

Segundo. Aprobar la ordenanza fiscal anexa a esta propuesta.

Tercero. Se fija como porcentaje a financiar por los beneficiarios el 90 % del coste total, que asciende a 54.881,11 €. Es decir, la cantidad a repartir entre los beneficiarios se establece en 49.393,00 €.

Cuarto. Exigir por anticipado el pago de las contribuciones especiales en función del importe del coste previsto.

Quinto. Aprobar la relación de beneficiarios y cuota a abonar por cada uno de ellos:

Helbidea Dirección	Finka Finca	Balio katastrala (€) Valor catastral (€)	Jabeak Propietarios	%	Kuota (€) Cuota (€)
Morales Oliver Plaza 8	86044P	215.459,16	(NAN/DNI **3823**M)	50,00	12.281,08
			(NAN/DNI **4646**J)	50,00	12.281,08
Morales Oliver Plaza 9	86047Q	217.816,15	(NAN/DNI **3823**M)	50,00	12.415,42
			(NAN/DNI **4646**J)	50,00	12.415,42

Sexto. Notificar las cuotas individualmente a cada sujeto pasivo.

Séptimo. Que se someta a información pública mediante edicto que tendrá que publicarse en el tablón de anuncios, en un diario de los de mayor difusión de la provincia y en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, en un plazo de 30 días dentro del cual los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones y sugerencias que estimen oportunas.

Zortzigarrena. Behin betiko onarpenaren erabakia edo, hala badagokio, behin-behinekoa, automatikoki kategoría horretara igoa, Ordenantzaren testuarekin batera, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Pasai San Pedroko «2.02.6 Langa» eremura oinezkoen eta ibilgailuen sarbide irisgarria bermatzeko obren kontribuzio bereziak arautzen dituen ordenantza fiskala.

I. OINARRIA ETA XEDEA

1. artikulua.

Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzko uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauaren 2. eta 28. artikuluek emandako ahalmenez baliatuz, Udal honek kontribuzio bereziak ezartzen ditu Pasai San Pedroko «2.02.6 Langa» eremurako oinezko eta ibilgailuen sarbide irisgarria bermatzeko obren kontribuzio bereziak arautzeko. Ordenantza Fiskal honen bidez arautuko da eta bere arauak aipatutako Foru Arauaren 29. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoari lotuko zaizkio.

2. artikulua.

Pasai San Pedroko Langa eremua «2.02.6 Langa» hiri lurzoru kontsolidatua da, erabilera nagusia etxebizitzarako sailkapenarekin, Pasaia Arau Subsidiarioen arabera.

Eremuan bi eraikuntza daude, Langa Haundi eta Langa Txiki izenekoak, eta guztira bi etxebizitza. Etxebizitza horiek ez dute ibilgailuentzako sarbiderik, eta ez dute sarbide irisgarririk.

Gabezi horri aurre egiteko asmoz, udalak irisgarritasuna bermatuko duen bidea eraikiko du: Faroko igoera kalea eta aipatu 2.02.6 Langa eremua lotuko dituen bidea, hain zuzen ere. Bidea egungo 2.03.04 Poblado eremutik abiatu, udal jabetzakoa den 84281J partzelatik igaro, eta 2.02.6 Langa eremuaren jabetza pribatuan amaituko da.

Helburua da Langa Txikiko eta Langa Haundiko hiribilduetarako urbanizazio- eta sarbide-baldintza egokiak lortzea, urbanizazio-obren proiektuan proposatzen den ibilgailuentzako eta oinezkoentzako beste sarbide irisgarri bat eginda.

II. ZERGAPEKO EGITATEA

3. artikulua.

Kontribuzio berezi hauen zergapeko egitatea subjektu pasiboak bere ondasunen balioaren gehikuntza lortzea da, Pasai San Pedroko «2.02.6 Langa» eremura oinezkoen eta ibilgailuen sarbide irisgarria bermatzeko obrak egiteagatik.

4. artikulua.

Kontribuzio bereziengatik bildutako zenbatekoak, haiek exigitzeko arrazoi izan den obraren gastuak ordaintzeko bakarrik erabili ahal izango dira.

III. SUBJEKTU PASIBOA

5. artikulua.

Kontribuzio berezi hauen subjektu pasiboak dira Gipuzkoako Zergei buruzko 2/2005 Foru Arau Orokorren 35. artikuluan aipatzen diren pertsona fisiko eta juridikoak eta erakundeak, obra publiko hau gauzatzearen onura berezia jasotzen dutenak, eta, bereziki, zerrendatzen diren hirilurreko katastro-partzelen jabeak:

Helbidea Dirección	Finka Finca	Jabeak Propietarios	%
Morales Oliver Plaza 8	86044P	NAN / DNI: **3823**M	50,00
		NAN / DNI: **4646**J	50,00

Octavo. Que el acuerdo de aprobación definitiva o, en su caso, el provisional elevado automáticamente a aquella categoría, junto con el texto de la Ordenanza, se publique en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ordenanza fiscal reguladora de las contribuciones especiales de las obras para garantizar la accesibilidad de peatones y vehículos al ámbito «2.02.6 Langa» de Pasai San Pedro.

I. FUNDAMENTO Y OBJETO

Artículo 1.

En uso de las facultades concedidas por los artículos 2 y 28 de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, de Haciendas Locales de Gipuzkoa, este Ayuntamiento establece unas contribuciones especiales por la realización de las obras para garantizar la accesibilidad de peatones y vehículos al ámbito «2.02.6 Langa» de Pasai San Pedro; que se registrá por la presente Ordenanza Fiscal y cuyas normas se atienen a lo prevenido en los artículos 29 y siguientes de la citada Norma Foral.

Artículo 2.

El ámbito de Langa en Pasai San Pedro es suelo urbano consolidado «2.02.6 Langa», con uso predominante de vivienda, según las Normas Subsidiarias de Pasaia.

El ámbito consta de dos edificios denominados Langa Haundi y Langa Txiki, con un total de dos viviendas. Estas viviendas carecen de acceso rodado y no disponen de acceso accesible.

Con el fin de hacer frente a esta carencia, el Ayuntamiento construirá un vial que garantice la accesibilidad entre la calle Subida del Faro y la citada zona 2.02.6 Langa. El vial partirá del actual ámbito 2.03.04 Poblado, discurrirá por la parcela de propiedad municipal 84281J y finalizará en la propiedad privada del ámbito 2.02.6 Langa.

El objetivo es conseguir unas condiciones de urbanización y acceso adecuadas a las villas de Langa Txiki y Langa Haundi, con la ejecución de otro acceso rodado y peatonal accesible que se propone en el proyecto de obras de urbanización.

II. HECHO IMPONBLE

Artículo 3.

Constituye el hecho imponible de estas contribuciones especiales la obtención por el sujeto pasivo de un incremento del valor de sus bienes como consecuencia de la realización de obras de accesibilidad de peatones y vehículos al ámbito «2.02.6 Langa» de Pasai San Pedro.

Artículo 4.

Las cantidades recaudadas por estas contribuciones especiales sólo podrán destinarse a sufragar los gastos que derivan de esta obra.

III. SUJETO PASIVO

Artículo 5.

Son sujetos pasivos de estas contribuciones especiales las personas físicas y jurídicas y las Entidades a que se refiere el artículo 35 de la Norma Foral 2/2005, General Tributaria de Gipuzkoa, que se beneficien especialmente de la ejecución de esta obra pública y, en particular, los siguientes propietarios:

Helbidea Dirección	Finka Finca	Jabeak Propietarios	%
Morales Oliver Plaza 9	86047Q	NAN / DNI: **3823**M	50,00
		NAN / DNI: **4646**J	50,00

IV. ZERGA-OINARRIA

6. artikulua.

Kontribuzio berezietako zerga-oinarrria, gehienez ere, obrak egin edo zerbitzuak ezarri nahiz hedatzeagatik Udalak jasan behar duen kostuaren % 90 izango da, zehaztasun hauekin:

A) Aurreikusitako kostu osoa, udalak jasandako behin betiko likidazioari kalterik egin gabe: 54.881,11 €.

B) Kontribuzio berezi hauei dagokien zerga-oinarrria osatzen duen ehunekoa: % 90.

Subjektu finantzatzaillea	Zenbatekoa (€)	%
Udalaren ekarpena	5.488,11	10
Kontribuzio berezien bidez	49.393,00	90
Guztira	54.881,11	100

Obrarako aurrekontuko kostuak aurrikuspena izaera hutsa izango du. Benetako kostua aurreikusitakoa baino handiagoa edo txikiagoa balitz, hura hartuko litzateke dagozkion behin betiko kuotak kalkulatzeko.

V. KUOTA

7. artikulua.

1. Zerga-oinarrria, 6. artikuluan aurreikusitako ehunekoaren eta moduaren arabera zehaztua, obrak eragindako finken katastro-balioaren proportzioan banatuko da, ordenantza honen 5. artikuluan zehaztutakoaren arabera.

2. Behin-behineko likidazio-kontua, finka eta jabe bakoitzari dagozkion kontribuzio bereziengatik banakako kuotekin eta behin betiko likidazioaren erreserbarekin, honakoa da.

Helbidea Dirección	Finka Finca	Balio katastrala (€) Valor catastral (€)	Jabeak Propietarios	%	Kuota (€) Cuota (€)
Morales Oliver Plaza 8	86044P	215.459,16	NAN / DNI: **3823**M	50,00	12.281,08
			NAN / DNI: **4646**J	50,00	12.281,08
Morales Oliver Plaza 9	86047Q	217.816,15	NAN / DNI: **3823**M	50,00	12.415,42
			NAN / DNI: **4646**J	50,00	12.415,42

VI. TRIBUTUAREN SORTZAPENA

8. artikulua.

1. Kontribuzio berezi hauek, obrak burutzean sortzen dira.

2. Aurreko artikuluan xedatutakoari kalterik egin gabe, Udalak aurrez eskatu ahal izango ditu aurreikusitako kostuaren kuotak ordaintzea, behin kontribuzio berezi hauen ezarpen akordioa eta ordenantza fiskal hau onartu ondoren.

3. Kontribuzio bereziak sortzeko unea kontuan hartuko da ordaindu behar duen pertsona zehazteko, ordenantza honetako 5. artikuluan xedatutakoaren arabera. Nahiz eta ordenantza honen akordio datan subjektu pasibo gisa ageri momentu horretan hala dena eta hark artikulua honetako 2. puntuan xedatutakoaren arabera zegokion ordainketa aurreratu izan.

IV. BASE IMPONIBLE

Artículo 6.

La base imponible de las contribuciones especiales estará constituida como máximo por el 90 % del coste que deba soportar el ayuntamiento por la realización de las obras, según este detalle:

A) Coste total previsto, a reserva de la liquidación definitiva, soportado por el ayuntamiento 54.881,11 €.

B) Porcentaje que constituye la base imponible de estas contribuciones especiales: 90 %.

Sujeto financiador	Importe (€)	%
Aportación ayuntamiento	5.488,11	10
Mediante contribuc. especiales	49.393,00	90
Total	54.881,11	100

El coste presupuestario de las obras tendrá carácter meramente predictivo. Si el coste real fuera superior o inferior al previsible, se tomará éste para el cálculo de las cuotas definitivas correspondientes.

V. CUOTA

Artículo 7.

1. La base imponible, determinada con arreglo al porcentaje y en el modo previsto en el artículo 6, será distribuida proporcionalmente al valor catastral de las fincas afectadas por la obra de acuerdo a lo especificado en el artículo 5 de esta ordenanza.

2. La cuenta de liquidación provisional con las cuotas individualizadas por contribuciones especiales correspondientes a cada finca y propietario, y a reserva de la liquidación definitiva, es la siguiente:

VI. DEVENGO

Artículo 8.

1. Estas contribuciones especiales se devengan con la ejecución de las obras.

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior, una vez aprobado el acuerdo de implantación de las contribuciones especiales y esta ordenanza fiscal, el Ayuntamiento podrá exigir anticipadamente el pago de las cuotas por el importe del coste previsto.

3. El momento del devengo de las contribuciones especiales se tendrá en cuenta a los efectos de determinar la persona obligada al pago de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de esta ordenanza, aun cuando en el acuerdo de aprobación de esta ordenanza figure como sujeto pasivo quien lo sea con referencia a esa fecha y de que el mismo hubiere anticipado el pago de cuotas, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente artículo.

Ordenantza honetan subjektu pasibo gisa agertzen den pertsonari horren berri eman bazaio eta kontribuzio bereziak ezartzea eragin duten ondasun edo ustiatuegi gainerako eskubideak eskualdatzen baditu ordenantzaren onespeneraren eta kontribuzio berezien sortzapenaren arteko epean, egindako eskualdaketa berri eman beharko dio udalari hilabeteko epean. Hori egiten ez badu, udalak kobratzeko akzioa bideratu ahal izango du ordenantza honetan subjektu pasibo gisa agertzen denaren aurka.

4. Obrak bere osotasunean burutuak izan ondoren, subjeto pasiboak, oinarria eta behin betiko kuota banakatuak seinatuzera joko da, dagozkien likidazioak igorri eta eginak izan diren ordainketa aurreratutako konturako emate gisa konpentsatuz. Behin betiko seinatze hori Osoko Bilkurak egingo du, antolamenduakordio honen arauetara jarraituz.

5. Aurreratutako ordainketak, kontribuzio berezien sortzapen datan subjeto pasiboaren izaera ez duten pertsonak eginak izan balira, edo eta dagozkien behin betiko banakako kuota gairiduzten dutenak izango balira, udalak ofizioz egingo luke itzulketa egokia.

VII. EZARPENA ETA ANTOLAMENDUA

9. artikulua.

1. Obrak egiteari buruzko akordioa ezin izango da gauzatu harik eta kontribuzio berezi hauek eta ordenantza fiskal hau ezartzea onartu arte.

2. Ordenantza onartu eta ordaindu beharreko kuota zehaztu ondoren, hauek banan-banan subjeto pasibo bakoitzari jakinaraziko zaizkio, berau edo duen helbidea ezagunak direnean eta, horren ezean ediktu bidez. Interesdunek birjarpen errekurtsoa edo, kasuaren arabera, Foru Arau honetako 14. artikuluko 1. atalean ezarritakoaren arabera erreklamazio ekonomiko-administratiboa, jarri ahal izango dute, berau kontribuzio berezien jatorriari, era bereziz onuraturako pertsonak ordaindu beharreko kostu portzentaiari edo esleitutako kuotei buruz izan daitekeelarik.

Amaierako xedapena. Indarrean jartzea.

Ordenantza hau, behin betiko onarpena Gipuzkoako Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean, eta indarrean jarraituko du berriaz aldatu edo indargabetu arte.

Pasaia, 2024ko uztailaren 22a.—Teo Alberro Bilbao, alkatea.
(5562)

Si la persona que figura como sujeto pasivo en esta ordenanza hubiera sido informada de ello y transmitiera derechos sobre bienes o explotaciones que hayan dado lugar a la imposición de las contribuciones especiales en el plazo comprendido entre la aprobación de la ordenanza y el devengo de la contribución especial, deberá comunicar al ayuntamiento la transmisión realizada en el plazo de un mes. De no hacerlo, el ayuntamiento podrá ejercitar la acción de cobro contra quien figura en esta ordenanza como sujeto pasivo.

4. Una vez finalizada la realización total de las obras, se procederá a señalar los sujetos pasivos, la base y las cuotas individualizadas definitivas, girando las liquidaciones que procedan y compensando como entrega a cuenta los pagos anticipados que se hubieran efectuado. Tal señalamiento definitivo se realizará por el Pleno ajustándose a las normas de este acuerdo de ordenación.

5. Si los pagos anticipados hubieran sido efectuados por personas que no tienen la condición de sujetos pasivos en la fecha del devengo de las contribuciones especiales o bien excedieran de la cuota individual definitiva que les corresponda, el Ayuntamiento practicará de oficio la pertinente devolución.

VII. IMPLANTACIÓN Y ORGANIZACIÓN

Artículo 9.

1. El acuerdo relativo a la realización de las obras no podrá ejecutarse hasta que se hayan aprobado la imposición de estas contribuciones especiales y esta ordenanza fiscal.

2. Una vez aprobada la ordenanza, y determinadas las cuotas a satisfacer, éstas serán notificadas individualmente a cada sujeto pasivo en su domicilio, y, en su defecto, por edictos. Los interesados podrán formular recurso de reposición o, en su caso, reclamación económico-administrativa de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 14, apartado 1, de la Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa, que podrá versar sobre la procedencia de las contribuciones especiales, el porcentaje del coste que deban satisfacer las personas especialmente beneficiadas o las cuotas asignadas.

Disposición final. Entrada en vigor.

La presente Ordenanza entrará en vigor, una vez publicada su aprobación definitiva en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, el día siguiente a su publicación permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

Pasaia, a 22 de julio de 2024.—El alcalde, Teo Alberro Bilbao.
(5562)