



Espediente zk.: / N.º expediente:  
2023WDIR0014

Deialdi bidezko dirulaguntzak  
Subvenciones mediante convocatoria

Sarrera-erregistroa / Registro de entrada

IDAZKARITZA

Gaia: / Asunto: **Andonaegiko auzorako NEXT GENERATION Dirulaguntza (programa 1).  
Eraginkortasun Energetikoa**

## ***Aitziber Latasa Sorondo*** **Pasaia Udaleko idazkariak** **honako hau**

### **ZIURTATZEN DUT:**

Udalbatzak, 2024ko martxoaren 21ean egindako bilkuran, besteak beste, honako akordio hau hartu du, alde batera utzita dagokion aktan onartzen den behin betiko testua:

**7.- Andonaegiko jarduketak diruz laguntzeko akordioa onartzea, hala badagokio.**

#### **Aurrekariak**

1) 2022ko azaroaren 8an GAOn argitaratutako PASAIAKO UDALERRIKO ANDONAEGI AUZOAN BIZITEGI-ERAIKINAK BIRGAITZEKO JABEKIDEEN ERKIDEGOEI DIRULAGUNTZAK EMATEKO DEIALDIA ETA OINARRI ESPEZIFIKOAK aintzat hartuta, 20 jabe erkidegoen programarekiko atxikipena jakinarazten da 2023ko martxoaren 21ean.

2) Atxikipenen ebazpena eman ondoren, jabekideen erkidegoek 3 aurrekontu eskatu zituzten eraikina osorik birgaitzeko proiektu teknikoa idazteko, hilabeteko epean.

## ***Aitziber Latasa Sorondo*** **Secretaria del Ayuntamiento de** **Pasaia**

### **CERTIFICO:**

La Corporación Municipal (PLENO), en sesión de fecha 21 de marzo de 2024 ha adoptado, entre otros, y a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente, el siguiente acuerdo:

**7.-Aprobación, si procede, del acuerdo de concesión de las ayudas de las actuaciones de Andonaegi.**

#### **Antecedentes**

1) Con base a la CONVOCATORIA Y BASES ESPECÍFICAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE COPROPIETARIOS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN EL BARRIO ANDONAEGI DEL MUNICIPIO DE PASAIA, publicadas en el BOG el 8 de noviembre de 2022, se notifica el día 21 de marzo de 2023 la resolución de adhesión de 20 comunidades de vecinos.

2) Una vez dictada la resolución de adscripciones, las comunidades de copropietarios solicitaron un mínimo de 3 presupuestos para la redacción del proyecto técnico de rehabilitación integral del edificio en el plazo de un mes.

3) Aipatutako epean aurkeztutako proposamen guztiak edukita hauen irekiera egin zen.

4) *Pasaia*ko udalerriko Andonaegi auzoko bizitegi-eraikinak birgaitzeko jabeekideen erkidegoei dirulaguntzak emateko deialdia eta oinarri espezifikoaren helburuak lortzeko beharrezkoak diren lan tekniko eta obren kontratazio guztietan eskatu beharreko gardentasuna bermatzeko, eta oinarri horien 9. artikulua betez, Kudeaketa Batzordeak txosten bat idatzi zuen du jabe erkidego bakoitzarentzat.

5) Oinarri espezifikoaren 15. artikulua arabera, jabeen erkidegoek hilabeteko epean berretsi (E116) behar zuten Kudeaketa Batzordearen azken proposamena.

6) Epea hori gaindituta 19 jabe-erkidegok egin zuten eskaera ofiziala.

7) Oinarri espezifikoaren 15. artikulua oinarritzat hartuz jabe erkidegoek zortzi hilabeteko epean laguntza-eskabidea eta obra-lizentzia (E117) aurkeztu beharra zuten deialdia argitaratzen zenetik hasita.

8) Aipatutako epean jabe erkidego guztiek prozesuan aurrera jarraitzeko beharrezko dokumentazioa aurkeztu zuten udal erregistroan.

9) 2023ko azaroaren 7an PASAIAKO UDALERRIKO ANDONAEGI AUZOKO BIZITEGI-ERAIKINEN JABE- ERKIDEGOEI ERAIKINEN BIRGAITZE ENERGETIKORAKO DIRULAGUNTZAK EMATEKO DEIALDIA ETA

3) Una vez entregadas todas las propuestas en el plazo establecido se procedió a la apertura de éstas.

4) Con el fin de garantizar la transparencia exigible en cuantas contrataciones de los trabajos técnicos y obras fueran precisas para lograr los objetivos de las *bases específicas para la concesión de subvenciones a comunidades de propietarios para la Rehabilitación de edificios residenciales incluidos en el barrio de Andonaegi*, y en cumplimiento del artículo 9 de las mismas bases, se redactó un informe realizado por la Comisión Gestora para cada comunidad.

5) Según el artículo 15 de las bases específicas, las Comunidades de Propietarios debían ratificar la propuesta final (E116) de la Comisión Gestora en el plazo de 1 mes desde su notificación.

6) Tras haber transcurrido dicho plazo, 19 comunidades de copropietarios presentaron su solicitud oficialmente.

7) Según el art. 15 de las bases específicas la Comunidades de Propietarios tenían un plazo de ocho meses desde la publicación de la convocatoria para presentar la solicitud de ayudas y licencia de obras (E117).

8) En dicho plazo todas las Comunidades de copropietarios presentaron en el registro municipal la documentación requerida para poder continuar con el proceso.

9) El 7 de noviembre de 2023 se publican en la sede electrónica la CONVOCATORIA Y BASES ESPECÍFICAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS PARA LA REHABILITACIÓN

OINARRI ESPEZIFIKOAK, URRIAREN 5EKO 853/2021 ERREGE DEKRETUAREN 1. PROGRAMA APLIKATUZ. DEKRETU HORREN BIDEZ ARAUTZEN DIRA ERALDAKETA ETA ERRESILIENTZIA PLANEKO BIZITEGI BIRGAITZEAREN ETA ETXEBIZITZA SOZIALAREN ARLOKO LAGUNTZA-PROGRAMAK (NEXT GENERATION EU), argitaratzen dira egoitza elektronikoa.

10) Argitalpenetik 10 egun balioduneko epean dirulaguntzen onuradun izateko beharrezkoak diren baldintzak eta betekizunak betetzen direla egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko dira, aipatutako oinarrietan ezarritakoaren arabera. Ez zen beharrezkoa oinarri horietan eskatutako dokumentazioa aurkeztea, baldin eta lehenago entregatu bazen (Jabeen Erkidegoentzako Birgaitze Sakoneko Programan).

11) Epea igaro ostean, 19 erkidegoetatik 16k egiten dute dirulaguntzen eskaera formala Pasaia Udalaren egoitza elektronikoa bide telematikoz.

12) Proposatutako helburuak lortzeko beharrezkoak diren lan tekniko eta obra guztien kontratazioetan eska daitekeen gardentasuna bermatzeko ontzat hartuko dira lehen aipatutako Kudeaketa Baztordeak eginiko txosten eta balorazioak.

ENERGÉTICA DE EDIFICIOS RESIDENCIALES INCLUIDOS EN EL BARRIO DE ANDONAEGI, EN EL MUNICIPIO DE PASAIA, EN APLICACIÓN DEL PROGRAMA 1 DEL RD 853/2021, DE 5 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE REGULAN LOS PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL Y VIVIENDA SOCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

10) Se otorgó un plazo de 10 días hábiles desde su publicación para poder solicitar las ayudas adjuntando la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones y requisitos necesarios para ser beneficiaria de las mismas en base a lo dispuesto en dichas Bases, no siendo necesaria la entrega de la documentación que ya hubiera sido entregada con anterioridad (en el programa de Rehabilitación Profunda para Comunidades de Propietarios).

11) Pasado el plazo 16 de las 19 comunidades solicitan formalmente las ayudas por vía telemática en la sede electrónica del Ayuntamiento de Pasaia.

12) Con el fin de garantizar la transparencia exigible en cuantas contrataciones de los trabajos técnicos y obras fueran precisos para lograr los objetivos propuestos se tomarán por válidos los informes y valoraciones realizadas por la Comisión Gestora previamente indicada.

### Zuzenbideko oinarriak

2023ko azaroaren 7an egoitza elektronikoa

### Fundamentos de derecho

De conformidad con el artículo 17 de las bases

argitaratutako oinarrien 17 artikulua arabera alkatetzaren dekretu bidez laguntza emateko ebazpena eta obra-lizentziak emango dira, eta ebazpen hori, dirulaguntzak eskatzeko epea bukatu eta hurrengo egunetik aurrera hasita, hilabeteko epean jakinarazi egingo da.

Jakinarazpen hau jasotzean, jabe bakoitzak Jabeen Erkidegoak jasotako laguntzetan jabeen komunitateko elementu bakoitzak duen partaidetzari dagokion zenbatekoarekin bazterreko ohar bat jabetza-erregistroan inskribatu beharko du, oinarrien 8.artikuluaren zehazten den moduan.

Aipatutako oinarrietako 18.artikuluaren azaltzen den moduan, jabetza-erregistroan inskribatzea beharrezkoa da, beraz (Aldez aurreko proiektuak eta azterlanak idazteko arduraduten enprekin eta obra gauzatzeko arduraduten enprekin egindako kontratu edo kontratuekin, dirulaguntzaren xede diren obra guztiak gauzatzeko direla bermatzeko, batera) ebazpenean emandako zenbateko osoaren lehenengo ordainketa eskatu ahal izateko erregistro-ziurtagiri guztiak eskatuko dira.

Euskal Herriaren Autonomia Estatutuaren 3/1979 Lege Organikoaren 6. art.-a, Euskararen erabilera normalizatzeko 10/1982 Legearen 5.2.d, 6.1 eta 8. art.-ak eta Pasaiaiko Euskararen Erabilera Normalizatzeko Udal Ordenantzaren 3, 15 eta 17 art.-ak aintzat hartuta, esanahi edo interpretazio zalantzarik sortuz gero gaztelaniazko eta euskarazko testuen artean, euskarazko testu originalak izango du lehentasuna.

publicadas en la sede electrónica el día 7 de noviembre de 2023, se realizará la resolución de concesión de la ayuda y la licencia de obras mediante Decreto de Alcaldía y se notificará dicha resolución en un plazo de 1 mes a contar desde el día siguiente a la finalización del plazo para la solicitud de las ayudas.

Una vez recibida esta notificación cada propietario deberá inscribir en el registro de la propiedad una nota marginal con el importe correspondiente a la participación de cada elemento de la comunidad de propietarios en las ayudas recibidas por la Comunidad de propietarios según el artículo 8 de las bases.

En conformidad al artículo 18 de dichas bases la inscripción en el registro de la propiedad es obligatoria, por lo que (junto con el contrato o contratos con la empresa o empresas responsables de la redacción de proyectos y estudios previos y con las empresas responsables de la ejecución de la obra que garanticen la ejecución de la totalidad de las obras objeto de subvención) se requerirán todos los justificantes de registro para poder realizar la solicitud del primer abono en concepto de anticipo.

En base al art. 6 la Ley Orgánica 3/1979 de Estatuto de Autonomía para el País Vasco, los arts 5.2.d, 6.1 y 8 de la Ley 10/1982 Básica de Normalización del Uso del Euskara, y los arts 3, 15 y 17 de la Ordenanza Municipal de Normalización del Uso del Euskara de Pasaia, en caso de divergencia de significado o interpretación entre los textos en euskara y castellano, tendrá preferencia la versión original en euskara.

Horiek horrela, Toki Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamendua onartzen duen azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren 136. art.-a eta 2024ko martxoak 18ko hirigintza eta ingurumen informazio batzordearen irizpena aintzat hartuta, Udalbatzak, bertaratu diren zinegotzi guztien adostasunez,

A la vista de todo lo anterior, con fundamento en el artículo 136 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y visto el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 18 de marzo de 2024, el Pleno, por unanimidad de sus miembros presentes,

## ERABAKITZEN DU

## ACUERDA

LEHENENGOA.- ONARTZEA I. eranskinen zerrendan dauden jabe-erkidego horiei dagokien dirulaguntza kopuru zehatza.

3.388.052,42 euroko gastu xedapena egitea, aurrekontu-partida honen kargura:

18.780.02.151.02 2023	A 1365/2023	1.008.294,40 €
18.780.02.151.02 2024	A 1366/2023	2.379.758,02 €

BIGARRENA.- Ohartarazi jakinarazpen hau jasotzean, jabe bakoitzak Jabeen Erkidegoak jasotako laguntzetan jabeen komunitateko elementu bakoitzak duen partaidetzari dagokion zenbatekoarekin bazterreko ohar bat jabetza-erregistroan inskribatu beharko duela.

HIRUGARRENA.- Interesdunei ohartaraztea laguntzak emateko kontuan hartu diren baldintzen aldaketa oro, betiere laguntzen xedea betetzat jotzen bada, eta, hala badagokio, aldi berean beste edozein erakunde publiko nahiz pribatutatik laguntzak edo dirulaguntzak jaso badira, aldez aurretik jakinarazi beharko zaiola laguntza emateko

PRIMERO.- APROBAR la cuantía concreta de las ayudas de las comunidades de propietarios relacionadas en el Anexo I.

Disponer la realización de gasto por importe de 3.388.052,42 euros, con cargo a la partida presupuestaria :

SEGUNDO.- Advertir que una vez recibida esta notificación cada propietario deberá inscribir en el registro de la propiedad una nota marginal con el importe correspondiente a la participación de cada elemento de la comunidad de propietarios en las ayudas recibidas por la Comunidad de propietarios.

TERCERO.- Advertir a las comunidades interesadas que toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de las ayudas, siempre que se entienda cumplido el objeto de éstas y, en su caso, la obtención concurrente de otras ayudas y subvenciones concedidas por cualquier otra entidad pública o privada,

ebazpena emateko eskumena duen organoari, hark berriaz onar dezan, eta, horren ondorioz, I. eranskinean zehaztutako kopuru zehatza aldatu ahal izango dela.

LAUGARRENA.- Ebazpen hau JAKINARAZTEA Dirulaguntza eta Laguntza Publikoen Publizitaterako Sistema Nazionalari

BOSGARRENA.- Ebazpen honen BERRI EMATEA Herritarren Arreta Zerbitzuari Udal ediktu taulan eta web orrian argitaratu dezan, eta baita Kontu-hartzailatza sailari aurrerakinen ordainketak egin ditzan.

SEIGARRENA.- ADIERAZTEA ebazpen honek bide administratiboa amaitzen duela, dagokion errekurtsoen berri emanez.

*Eta honela jaso gera dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan, ziurtagiri hau egiten dut, eta alkatearen oniritzia jaso ondoren, sinatzen dut Pasaian, sinadura elektronikoaren datan.*

O.e. / V.º B.º  
ALKATEA / EL ALCALDE

deberán ser comunicadas previamente para su aceptación expresa por el órgano competente para resolver la concesión, y podrá dar lugar a la modificación de la cuantía concreta de las ayudas relacionadas en el Anexo I.

CUARTO. - Comunicar el presente acuerdo a la Base de Datos Nacional de Subvenciones para que proceda a su publicación.

QUINTO. - Ordenar la publicación del presente acuerdo en la tabla de edictos y en la web municipal.

SEXTO. - DECLARAR que la presente resolución agota la vía administrativa, con indicación de los recursos que procedan.

*Y, para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación que, visada por el Alcalde, firmo en Pasaia, a fecha de firma electrónica*

**I. ERANSKINA / ANEXO I**  
**PASAIKO UDALERRIKO ANDONAEGI AUZOAN BIZITEGI-ERAIKINEN BIRGAITZE**  
**ENERGETIKORAKO DIRULAGUNTZAK ESKATUTAKO JABE-ERKIDEGOEN ZERRENDA, ETA**  
**DAGOKIEN DIRULAGUNTZA KOPURU ZEHATZA**

JABE-ERKIDEGOA	DIRULAGUNTZA
IGELDO 2	181.301,20 €
IGELDO 4	180.687,60 €
IGELDO 10	180.672,00 €
OIARTZUN 2	266.032,00 €
OIARTZUN 4	179.873,80 €
OIARTZUN 10	265.905,28 €
OIARTZUN 12	265.264,00 €
OIARTZUN 14	171.185,49 €
ANDONAEGI 2	179.892,00 €
ANDONAEGI 4	179.892,00 €
ANDONAEGI 8	265.659,52 €
ANDONAEGI 10	265.515,53 €
URGULL 2	178.930,00 €
URGULL 4	181.556,00 €
URGULL 6	265.456,00 €
URGULL 10	180.230,00 €
<b>GUZTIRA :</b>	<b>3.388.052,42 €</b>

