

I. KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

1. artikulua. OINARRI ARAUTZAILEEN XEDEA ETA EREMUA Artículo 1. OBJETO Y ÁMBITO DE LAS BASES REGULADORAS

Oinarri hauen xedea honako hau da: Pasaia udalerriko ondorengo bizitegi-eraikinak SAKONKI BIRGAITZEKO beharrezkoak diren jarduerak burutzeko dirulaguntzak koordinatzea, eta, hala badagokio, izapidetu eta emateko baldintzak arautzea:

- Bidasoa, 2,4,6,8,10
- Igeldo, 2,4,6,8,10
- Oiartzun, 2,4,6,8,10,12,14
- Andonaegi, 2,4,6,8,10,12,14
- Urgul, 2,4,6,8,10,12

Eusko Jauraritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak Pasaia Udalararen emandako zuzeneko dirulaguntzarekin, Trintxerpe/Andonaegi, Salinas, Poblado eta Zaldi Zuri eremuaren **hiri-berroneratze eta eraikinen birgaitze jardueretarako** Pasaia Udalararen dirulaguntza izenduna ematen dion Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren Agindua bidez.

2. artikulua. ARAUDI ERREGULATZAILEA

Oinarri arautzaile hauetan ezarritako dirulaguntzek, oinarrietan eta dagokien deialdian eta emateko ebazpenean xedatutakoaz gain, honako arau hauetan xedatutakoa bete beharko dute:

- a) Dirulaguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa.
- b) 887/2006 Errege Dekretua, uztailaren 21ekoa, diru laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren Erregelamendua onartzen duena.
- c) Eusko Jauraritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren Agindua, Pasaia Udalararen dirulaguntza izendun bat ematen diona Trintxerpe/Andonaegi, Salinas, Poblado eta Zaldi Zuri eremuaren hiri-berroneratze eta eraikinen birgaitze jarduketarako.

Jabekideen erkidegoek laguntza eman duen administrazioak horretarako har ditzakeen arauak bete beharko dituzte, bai eta eskumena duten gainerako agintariak (autonomikoak, Estatukoak nahiz Europakoak) hartutakoak ere, eta aipatutako finantzaketaren jatorriagatik laguntza hauen onuradun izateagatik ezartzen diren betebeharrak guztiak.

El objeto de las presentes bases es la regulación de la coordinación y de las condiciones de tramitación y concesión, en su caso, de las ayudas económicas para llevar a cabo las actuaciones necesarias para la REHABILITACIÓN PROFUNDA de los siguientes edificios residenciales del municipio de Pasaia:

- Bidasoa kalea 2,4,6,8,10
- Igeldo kalea 2,4,6,8,10
- Oiartzun kalea 2,4,6,8,10,12,14
- Andonaegi kalea 2,4,6,8,10,12,14
- Urgul kalea 2,4,6,8,10,12

Con la subvención directa concedida al Ayuntamiento de Pasaia por el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco mediante Orden del Consejero de planificación territorial, vivienda y transportes del Gobierno Vasco, por la que se le concede una subvención nominativa al ayuntamiento de Pasaia para **actuaciones de regeneración urbana y rehabilitación de edificios** en el área de Trintxerpe/Andonaegi, Salinas, Poblado y Caballo Blanco.

Artículo 2. NORMATIVA REGULADORA.

Las subvenciones que se establecen en estas bases reguladoras se regirán, además de por lo dispuesto en las mismas, así como por la respectiva convocatoria y la resolución de concesión, por lo dispuesto en las siguientes normas:

- a) Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- b) Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- c) Orden del Consejero de planificación territorial, vivienda y transportes del Gobierno Vasco, por la que se le concede una subvención nominativa al ayuntamiento de Pasaia para actuaciones de regeneración urbana y rehabilitación de edificios en el área de Trintxerpe/Andonaegi, Salinas, Poblado y Caballo Blanco.

Las comunidades de propietarios deberán cumplir con las normas que a tal efecto puedan adoptar la Administración concedente de la ayuda, así como las restantes autoridades autonómicas, nacionales y europeas competentes y cuantas obligaciones vengan establecidas por resultar beneficiario de estas ayudas por razón del origen de la financiación señalada.

3. artikulua. OINARRI HAUETAN ARAUTZEN DIREN DIRULAGUNTZEN AURREKONTU-KREDITUAK ETA ZENBATEKOA

Artículo 3. FINANCIACIÓN, CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS Y CUANTÍA TOTAL MÁXIMA DE LAS SUBVENCIONES DE ESTAS BASES

Oinarri hauetan jasotzen den zuzkidura ekonomikoa bat dator honako agindu honetatik eratorritakoarekin: Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren Agindua, Pasaia Udalarirako dirulaguntza izendun bat ematen diona Trintxerpe/Andonaegi, Salinas, Poblado eta Zaldi Zuri eremuaren **hiri-berroneratze eta eraikinen birgaitze jarduketetarako**. Hain zuzen ere, guztira, 8.000.000 €.

Hiria berroneratzeko eta eraikinak birgaitzeko jarduketetan barruan, eraikinak birgaitzeko 7.271.692,98 € erabiliko dira.

Dirulaguntzak emateko garaian, oro har, artikuluan adierazitako indarreko aurrekontuan gaitutako partida izango da muga. Hau da, 1. artikuluan kokatutako eraikinak SAKONKI BIRGAITZEKO beharrezkoak diren esku-hartzeetara bideratuko dira nagusiki.

Laguntzak eskatzeko gehienezko epea oinarri hauetan jasotakoa izango da, eta 2023ko urtarrietik 2025eko ekainera bitartean gauzatu beharko dira esku-hartzeak.

4. artikulua. EMATEKO ARAUBIDEA

Udalak erregimen ez-lehiakorrean emango du laguntza hori jabekideen erkidego bakoitzerako, 1. artikuluan adierazitako eraikinen barruan. Deialdi honen babesean ematen diren laguntzak itzuli beharrik gabeko dirulaguntza izango dira, deialdiaren xede diren jarduerak egiteko.

5. artikulua. OHAR OROKORRAK

Dirulaguntzen gehieneko zenbatekoa zehazteko, garatu beharrezko jardueren kostu osoa hartuko da kontuan, hurrengo puntuetan ezarritako zenbatekoak finkatzeko irizpideen arabera. Beraz, diruz lagun daitezkeen jardueren artean sartu ahal izango dira jarduerak bakoitza garatzeko beharrezkoak diren gastuak, honako hauek barne:

- Obren kostu zuzenak eta zeharkakoak, osorik edo partzialki egotz dakizkikeenak.
- Hondakinen kalitate-kontrolari, erretiratzeari, garraioari eta kudeaketari, erabilitako bitarteko osagarri eta abarri buruzkoak.
- Jardueren garapenari eta lotutako gastuei atxikitako kudeaketa.
- Esku hartzen duten profesionalen ordainsariak, proiektuak idazteko eta obrak zuzentzeko ordainsariak, ziurtagiri eta txosten teknikoak eta eraikineko etxebizitzaren monitorizazioa.

La dotación económica de estas bases se corresponde con la derivada de la Orden del Consejero de planificación territorial, vivienda y transportes del Gobierno Vasco, por la que se le concede una subvención nominativa al ayuntamiento de Pasaia para **actuaciones de regeneración urbana y rehabilitación de edificios** en el área de Trintxerpe/Andonaegi, Salinas, Poblado y Caballo Blanco de un importe global de 8.000.000 €.

Dentro de las actuaciones de regeneración urbana y rehabilitación de edificios, los importes destinados a la rehabilitación de los edificios serán 7.271.692,98 €.

La concesión de las subvenciones, con carácter general, tendrá como límite la partida habilitada en el presupuesto vigente indicado en este artículo. Es decir, se destinan con carácter principal a las intervenciones necesarias para alcanzar la condición de REHABILITACIÓN PROFUNDA de los edificios ubicados en Artículo 1.

El período máximo de ejecución de solicitud de las ayudas será el contemplado en estas bases, debiendo ejecutarse las intervenciones entre los meses de enero de 2023 y junio de 2025.

Artículo 4. RÉGIMEN DE CONCESIÓN.

La concesión de esta ayuda por parte del Ayuntamiento, se efectuará en régimen de concurrencia no competitiva para cada comunidad de propietarios, dentro de las edificaciones señaladas en el Artículo 1. Las ayudas que se otorguen al amparo de esta convocatoria consistirán en una subvención a fondo perdido para la realización de actuaciones objeto de la misma.

Artículo 5. CONSIDERACIONES GENERALES

La cuantía máxima de las ayudas se determinará atendiendo al coste total de las actuaciones a desarrollar, según los criterios de fijación de cuantías establecidos en los puntos siguientes. Por consiguiente, entre las actuaciones subvencionables se podrán incluir aquellos gastos necesarios para el desarrollo de cada actuación, incluyendo:

- Los costes directos e indirectos de las propias obras que le sean atribuibles, total o parcialmente
- Los relativos al control de calidad, la retirada, el transporte y la gestión de los residuos, los medios auxiliares utilizados, etc.
- La gestión inherente al desarrollo de las actuaciones y los gastos asociados
- Los honorarios de los profesionales intervinientes, los de redacción de los proyectos y dirección de obra, certificados e informes técnicos y monitorización de las viviendas del edificio.

- Dagoen Eraikinaren Liburua eta, hala badagokio, EITa egitea. Eraikinaren Liburuak honakoa bete behar du: Birgaitzeko Eraikinaren Liburua egiteko gida. 853/2021 Errege Dekretuaren I. eranskina justifikatzeko jarraibideak, gomendioak, aholkuak eta adibideak. Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioko Hiri Agenda eta Etxebizitza Idazkaritza Nagusiak egin 2021ean.
- Administrazio-izapidetzearen ondoriozkoak,
- Okupatzaileei aldi baterako beste bizileku bat ematea, gizarte-laguntza ematea eta antzeko beste jarduera batzuk, bidezkoak diren jarduketekin lotuta.
- BEZa edo zeharkako zerga baliokidea, baldin eta berreskuratzerik edo konpentsatzerik ez badago, osorik edo zati batean.
- La elaboración del Libro del Edificio Existente y de la ITE, en su caso. El Libro del Edificio deberá ajustarse a la “Guía para la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación. Instrucciones, recomendaciones, consejos y ejemplos” para la justificación del anexo I del Real Decreto 853/2021” elaborado en noviembre 2021 por la Secretaría General de Agenda Urbana y Vivienda del MITMA.
- Los derivados de la tramitación administrativa,
- Las actuaciones de realojo temporal de ocupantes, acompañamiento social y otras similares vinculadas a las actuaciones que procedieran
- El IVA o el impuesto indirecto equivalente, siempre y cuando no puedan ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial.

Lizentziei, tasei eta BEZaz bestelako zerga edo zergei dagozkienak ez dira diruz lagunduko.

No se consideran costes subvencionables los correspondientes a licencias, tasas y otros impuestos o tributos diferentes al IVA

Hurbileko Kudeaketako Bulego Teknikoak (HKBT), Euskadi etorbideko 25T zenbakian kokatuta dagoenak, proiektuak idazten dituzten talde teknikoei aholkuak eta jarraibideak emango dizkie, aurrekontu partzialetako zuzeneko eta zeharkako kostuen banaketari buruz; izan ere, aurrekontu orokor bakoitza aurrekontu partzialetan banatu beharko da, ondoren adierazten diren dirulaguntza-moten arabera. Hori guztia, 10. artikuluko 1. taulan (ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHAR DIREN JARDUERAK) zehaztutako kapituluaren edukiri eta banaketari jarraikiz.

La Oficina Técnica y de Gestión de Proximidad (OTGP), situada en Euskadi etorbidea 25T, asesorará y pautará a los equipos técnicos que redacten los proyectos sobre la distribución de los costes directos e indirectos en cada uno de los diferentes presupuestos parciales en que se ha de dividir cada presupuesto global en función de los tipos de subvenciones que se indican a continuación, siguiendo el contenido y distribución de Capítulos detallado en la Tabla 1 del Artículo 10. ACTUACIONES QUE SE DEBEN CONSIDERAR EN LA REHABILITACIÓN PROFUNDA DE LOS EDIFICIOS.

Atal honetako hurrengo puntuetan zerrendatutako jarduera guztietarako laguntzen eskabideetan, jarduketan kostuaren eta zenbatekoaren gaineko ehunekoa adieraziko da. Era berean, OTGPK, leihatila bakarraren funtzioan, laguntza horiei buruzko informazioa emango du, helburu berarekin, horiekin bateragarriak diren beste laguntza batzuekin batera. OTGPK dokumentu bat egingo du, onuradunek eskatu dituzten edo eskatuko dituzten laguntza guztien zerrenda, ehunekoa eta zenbatekoak jasoko dituen, finantzaketa bikoitzik ez dagoela bermatzeko eta eman daitezkeen dirulaguntza guztiek jarduera horien kostuaren % 100 gaindi ez dezaten.

En las solicitudes de las ayudas a todas las actuaciones relacionadas en los puntos siguientes de este apartado se hará constar el porcentaje sobre el coste de las actuaciones y su cuantía. A su vez, la OTGP, en su función de ventanilla única, informará sobre aquellas ayudas con cualesquiera otras que, con el mismo fin, fueran compatibles con las mismas. La OTGP elaborará un documento con la relación, porcentaje y cuantías de todas las ayudas solicitadas o por solicitar por los beneficiarios, con el fin de garantizar la inexistencia de una doble financiación y evitar que el conjunto de subvenciones que se pudieran conceder exceda el 100% del costo de estas actuaciones.

II. KAPITULUA ONURADUNEN ETA CAPÍTULO II. REQUISITOS DE ERAIKINEN BALDINTZAK, ETA PERSONAS BENEFICIARIAS Y KUDEAKETA-BATZORDEAK EDIFICIOS, Y COMISIONES GESTORAS

6. artikulua. LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEAK Artículo 6. DESTINATARIOS ÚLTIMOS DE LAS AYUDAS

1.- Laguntzen azken hartzaileak izan daitezke honako hauek:

1.- Podrán ser destinatarios últimos de las ayudas:

- Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen 5. artikuluan edo aplikatzekoak diren foru-arauetan
- Las comunidades de propietarios, o las agrupaciones de comunidades de propietarios constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley

ezarritakoaren arabera eratutako jabekideen erkidegoak edo jabekideen erkidegoen elkarrekin.

- b) Taldean, Kode Zibilararen 396. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzten eta jabetza horizontala eratzeko titulua eman ez duten eraikinen jabeak.

49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal o equivalente en normas forales de aplicación.

- b) Los propietarios que, de forma agrupada, sean propietarios de edificios que reúnan los requisitos establecidos por el artículo 396 del Código Civil y no hubiesen otorgado el título constitutivo de propiedad horizontal.

Azken hartzaileek jarduerak ordaintzeko erabiliko dute laguntzaren zenbateko osoa.

Jabekideen erkidegoak eta jabekideen erkidegoen elkarrekin direnean ere, arau hori aplikatuko da, alde batera utzita bai horren zenbatekoa, bai obren kostua, etxebizitzaren jabeengan jasanarazi behar den, eta, hala badagokio, merkataritzako lokalen jabeengan edo bestelako erabilera bateragarrien jabeengan, jabetza horizontalari buruzko legerian aurreikusitako arauen arabera.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, jabekideen erkidegoko edo jabekideen erkidegoen elkarteko kideren batek ezin badu laguntza jaso legezko arrazoiaren batengatik, jabe edo gozamenaren ez zaio egotziko jasotako laguntzatik legokiokeen zati proportzionala, eta zati hori erkidegoko edo taldeko gainerako kideen artean hainbanatuko da.

2.- Azken hartzaileek bete beharreko baldintzak:

- a) Azken hartzaileak dirulaguntzaren onuradun izango dira, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 14. artikuluan jasotako betebeharren ondorioetarako, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13.2 artikuluan aurreikusitako dirulaguntzen onuradun izateko debekuen eraginpean ez daudela egiaztatuko dute.
- b) Laguntzen azken hartzaileak **persona juridikoak** direnean, berariaz egiaztatu edo adierazi beharko dute eskaeran behar bezala eratuta daudela, aplikatu beharreko araudiaren arabera. Nortasun juridiko propiorik ez duten entitateen kasuan, jabeen erkidegoak izan ezik, eskabidean zein emakida-ebazpenean berariaz jaso beharko dira elkarteko kide bakoitzak bere gain hartutako exekuzio-konpromisoak, bai eta horietako bakoitzak aplikatu beharreko dirulaguntzaren zenbatekoa ere. Edonola ere, taldearen ordezkari edo ahaldun bakarra izendatu behar da, eta horrek behar besteko

Los destinatarios últimos, destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones.

Cuando se trate de comunidades de propietarios y agrupaciones de comunidades de propietarios, esta regla resultará igualmente de aplicación con independencia de que, tanto el importe de la misma, como el coste de las obras, deba repercutirse en los propietarios de viviendas y, en su caso, en los propietarios de locales comerciales o predios de otros usos compatibles, de conformidad con las reglas previstas en la legislación sobre propiedad horizontal.

No obstante, lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando alguno de los miembros de la comunidad de propietarios o de la agrupación de comunidades de propietarios no pudiera percibir la ayuda por alguna causa legal, no se atribuirá a dicho propietario o usufructuario la parte proporcional que le correspondería de la ayuda recibida, que se prorrateará entre los restantes miembros de la comunidad o agrupación.

2.- Requisitos de los destinatarios últimos:

- a) Los destinatarios últimos tendrán la consideración de beneficiarios de la subvención, a efectos de las obligaciones recogidas en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y acreditarán no encontrarse incursas en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario de subvenciones previstas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- b) Cuando las personas destinatarias últimas de las ayudas sean **personas jurídicas** deberán acreditar o declarar expresamente en su solicitud que se encuentran debidamente constituidas, según la normativa que les resulte de aplicación. En el caso de entidades que carezcan de personalidad jurídica propia, con excepción de las comunidades de propietarios/as, deberán hacerse constar expresamente tanto en la solicitud como en la resolución de concesión los compromisos de ejecución asumidos por cada miembro de la agrupación, así como el importe de la

boterea izango du.

- c) Azken hartzaileek berehala jakinarazi beharko diote laguntza izapidetzen ari den edo laguntza onartu duen Udalari, baita eskaera izapidetzen ari den bitartean ere, onarpen hori eragin duten edo eragin dezaketen baldintzetan izandako edozein aldaketa, baldin eta aldaketa laguntza-eskubidea galtzea ekar badezake. Aldaketa horien berri ez ematea nahikoa arrazoi izango da bidegabe kobratu diren zenbatekoak itzultzeko espedientea hasteko.
- d) Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 37. artikuluan ezarritako kasuetan, programako laguntzak ematerakoan ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasiko da, eta berandutze-interesa eskatuko da, dirulaguntza ordaintzen den unetik aurrera, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren II. tituluko II. kapituluan araututako itzulketa-prozedura aplikatuko da.
- e) Estatuko edo nazioarteko beste edozein administrazio edo erakunde publikotik helburu bererako beste dirulaguntza edo laguntza batzuk eskuratu izana jakinaraztea Udalari, dirulaguntzak ematen dituen Administrazioa den aldetik, kostu bererako gainfinantzaketarik izan ez dadin.
- f) Programan sartzeko akordioa aurkeztu izana eta hala aitortua izatea.
- c) Los destinatarios últimos estarán obligados a comunicar de inmediato al Ayuntamiento que esté realizando dicha tramitación o que le haya reconocido la ayuda, incluso durante la tramitación de la solicitud, cualquier modificación de las condiciones que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudiera determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda. La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.
- d) El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas con motivo de la concesión de las ayudas del programa, en cualquiera de los supuestos establecidos en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, será causa de inicio de procedimiento de reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora, desde el momento del pago de la subvención, aplicándose el procedimiento de reintegro regulado en el capítulo II del título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones
- e) Comunicar al Ayuntamiento, como Administración que concede las subvenciones, la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad sin incurrir en sobre financiación sobre el mismo coste, procedentes de cualesquiera otras Administraciones o entes públicos, nacionales o internacionales.
- f) Haber presentado el acuerdo para integrarse en el programa y ser reconocidos como tal.

Pasaia Udala Euskadiko Administrazioen Elkarreragingarritasun eta Segurtasun Nodoaren (NISAE) bidez honako hauek egiaztatzeko informazioa kontsultatu edo eskatu ahal izango du:

- a) Gipuzkoako Foru Aldundia: zerga-betebeharren ordainketan egunean egotea.
- b) Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Nagusia: Gizarte Segurantzarekiko betebeharren ordainketan egunean egotea.

7. artikulua. BIRGAIKURAKO DIREN ERAIKINEN BALDINTZAK

El Ayuntamiento de Pasaia podrá consultar o recabar información para comprobar a través del Nodo de Interoperabilidad y Seguridad de las Administraciones de Euskadi (NISAE):

- a) Diputación Foral de Gipuzkoa - Estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias.
- b) Tesorería General de la Seguridad Social - Estar al corriente en las obligaciones de pago a la Seguridad Social.

Artículo 7. REQUISITOS DE LOS EDIFICIOS OBJETO DE REHABILITACIÓN

Deialdi honetako finantziarioa eskatzen den eraikinekin honako baldintza hauek bete behar dituzte, diruz lagundu daitezkeen jarduerak gauzatu direla justifikatzeko:

a) Egin beharreko jardueren proiektua izatea.

Proiektuak eraikuntzako eta eraispenerako **hondakinak kudeatzeko** azterlan bat jasoko du. Ondoren, eraikuntza- eta eraispenerako **hondakinak kudeatzeko plan** egokian garatuko da, eraikuntza- eta eraispenerako hondakinaren ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen otsailaren 1eko 105/2008 Dekretuan ezarritakoaren arabera, eta honako baldintza hauek beteko dira:

1. Eraikitze-gunean sortutako eraikuntzako eta eraispenerako hondakin ez-arriskutsuen % 70 (Europako zerrandan 17 05 04 kategorian aipatutako material naturala eta 2000/532/EE Erabakian ezarritako hondakinak izan ezik) beste berrerabiltzeko, birziklatzeko eta beste material batzuk berreskuratzeko prestatuko da, baita hondakinak beste material batzuk ordezkatzeko erabiliz egindako betelanak ere, hondakinaren hierarkiaren eta EBko eraikuntza- eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko protokoloaren arabera. 67ko 21. orrialdea, Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa.

2. Eraikuntzarekin eta eraispenerarekin lotutako prozesuetan hondakinaren sorrera mugatu beharko dute operadoreek, EBko eraikuntza- eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko protokoloarekin bat etorritik, eta eskura dauden teknika onenak kontuan hartuz eta eraispenerako selektiboa erabiliz, substantzia arriskutsuak ezabatu eta segurtasunez manipulatu ahal izateko, eta kalitate handiko berrerabiltzea eta birziklatzea errazteko, materialak gaika ezabatuz, eraikuntza- eta eraispenerako hondakinatarako eskuragarri dauden sailkapen-sistemak erabiliz. Era berean, eraispenera ahal dela modu selektiboan egitea ezarriko da, eta sailkapena ahal dela hondakinak sortzen diren lekuan egingo da.

Proiektuak **kalitatea kontrolatzeko programa** bat izango du, eta programa hori **kalitate-kontrola kudeatzeko dagokion planean** garatuko da, Eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duen urriaren 28ko 209/2014 Dekretuan ezarritakoaren arabera. Programa horretan, gutxienez, honako baldintza hauek jasoko dira espezifikoki, baina ez esklusiboki:

1. Termografia kualitatiboak egingo dituzte horretarako egiaztatutako langileek, esku-hartzearen aurretik.

Los edificios para los que se solicite financiación de esta convocatoria han de cumplir los siguientes requisitos necesarios para la justificación de la ejecución de las actuaciones subvencionables:

a) Disponer de proyecto de las actuaciones a realizar.

El proyecto incluirá un **estudio de gestión de residuos** de construcción y demolición que se desarrollará posteriormente en el correspondiente **plan de gestión de residuos** de construcción y demolición, conforme a lo establecido Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, donde se cumplirán las siguientes condiciones:

1º. Al menos el 70% (en peso) de los residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluyendo el material natural mencionado en la categoría 17 05 04 en la Lista europea e residuos establecida por la Decisión 2000/532 /EC) generados en el sitio de construcción se preparará para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales, incluidas las operaciones de relleno utilizando residuos para sustituir otros materiales, de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE. Página 21 de 67 Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

2º. Los operadores deberán limitar la generación de residuos en los procesos relacionados con la construcción y demolición, de conformidad con el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y utilizando la demolición selectiva para permitir la eliminación y manipulación segura de sustancias peligrosas y facilitar la reutilización y reciclaje de alta calidad mediante la eliminación selectiva de materiales, utilizando los sistemas de clasificación disponibles para residuos de construcción y demolición. Asimismo, se establecerá que la demolición se lleve a cabo preferiblemente de forma selectiva y la clasificación se realizará de forma preferente en el lugar de generación de los residuos.

El proyecto incluirá un **programa de control de calidad** que se desarrollará posteriormente en el correspondiente **plan de gestión de control de calidad**, conforme a lo establecido Decreto 209/2014, de 28 de octubre, por el que se regula el control de calidad en la construcción, donde se incluirán como mínimo de forma específica, aunque no exclusiva, las siguientes condiciones:

1º. Se realizarán termografías de carácter cualitativo, por personal acreditado para su realización, antes de la intervención.

2. Erabiliko den fatxadako isolamenduaren euskarriaren gainean (SATE edo fatxada aireztatua) trakzio- eta euste-ahalmeneko saiakuntzak egingo dira. Isolamendu-sistemak eta hura obran jartzeko sistemak erabilitako produktuaren fabrikatzaileak emandako egokitasun-ziurtagiria izan beharko du.

3. Arotzeriek eta beirek airearekiko iragazkortasunari, urarekiko estankotasunari eta haize-kargarekiko erresistentziari buruzko saiakuntzak izan beharko dituzte, eta haien ezaugarriei, emaitzei eta transmitantziari buruzko ziurtagiriak izan beharko dituzte.

b) Eraikinen eta eraikuntza-tekniken diseinuak

Diseinu eta teknikek zirkulartasuna bultzatuko dute, eta, bereziki, ISO 20887 arauari edo eraikinen desmuntatzeko edo egokitzeko gaitasuna ebaluatzeko beste arau batzuei erreferentzia eginez, erakutsiko dute diseinatuta daudela baliabideak erabiltzean eraginkorragoak izateko, moldagarriak, malguak eta desmuntagarriak izateko, berrerabiltzea eta birziklatzea ahalbidetzearen.

c) Jarduketaren xede den eraikinetik amiantoaren erakuntza-produktuak kentzea.

Produktu horiek legez baimendutako enpresa batek erretiratu beharko ditu, amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxienezko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen martxoaren 31ko 396/2006 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera. Prozesuan sortutako hondakinen kudeaketa eraikuntza- eta eraispentxeraren ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera egin beharko da.

Era berean, bizitegi-tipologia kolektiboa duten eraikinen kasuan, honako hauek bete beharko dira:

1. Gutxienez sestra gainean eraikitako azaleraren % 50ek etxebizitza-erabilera izatea, beheko solairua edo beheko solairuak izan ezik, beste erabilera bateragarri batzuk baditu edo badituzte.
2. Jarduketek kasuan kasuko jabe-erkidegoaren edo behar bezala elkartutako jabe-erkidegoen adostasuna izatea, jabe bakarreko eraikinen kasuan izan ezik, eta kasuan kasuko administrazio-baimena edo -baimenak izatea, nahitaezkoa denean.

8. artikulua. KOMUNIKAZIOARI ETA PUBLIZITATEARI BURUZKO BALDINTZAK

Oinarri hauen arabera emandako laguntzen kudeatzaileek

2º. Se realizarán ensayos de tracción y capacidad portante sobre el soporte del aislamiento de fachada que se vaya a emplear (SATE o Fachada ventilada). El sistema de aislamiento y su puesta en obra deberá disponer del certificado de idoneidad emitido por el fabricante del producto utilizado.

3º Las carpinterías y vidrios deberán disponer de los ensayos de permeabilidad al aire, estanqueidad al agua y resistencia a la carga de viento y contar con los certificados correspondientes a sus características, resultados y transmitancia.

b) Diseños de los edificios y las técnicas de construcción

Los diseños y técnicas apoyarán la circularidad y, en particular, demostrarán, con referencia a la ISO 20887 u otras normas para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo están diseñados para ser más eficientes en el uso de recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y reciclaje.

c) Retirar del edificio objeto de actuación de aquellos productos de construcción que contengan amianto.

La retirada deberá realizarse conforme a lo establecido el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto, por una empresa legalmente autorizada. La gestión de los residuos originados en el proceso deberá realizarse conforme a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

A su vez, en el caso de edificios de tipología residencial colectiva, se deberá cumplir que:

1. Al menos el 50% de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda.
2. Las actuaciones cuenten con el acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios de que se trate, debidamente agrupadas, salvo en los casos de edificios de propietario único, y con la autorización o autorizaciones administrativas correspondientes, cuando sea preceptivo.

Artículo 8. REQUISITOS RELATIVOS A LA COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD

Tanto los gestores como los beneficiarios de las ayudas

eta onuradunek eta laguntzen xede den jarduerari buruzko edozein hedabidetan egiten den erreferentzia orok honako artikulua honetan zehaztutakoa bete beharko dute:

- Euskadiko identitate korporatiboaren eskuliburua

Era berean, aldi baterako kartel bat jarri eta mantendu beharko da obrak irauten duen bitartean, proiektuaren kokapenean publiko orokorrak ikusteko moduko leku batean, ahal dela eraikinaren fatxada estaltzen duen instalazioan edo aldamiotan, eta, betiere, xedatuta dagoenaren arabera eta kasuan kasuko udal-ordenantzen arabera, behar besteko tamainakoa, proiektuaren izenburua eta Programaren izena eta irudia argi eta garbi jasoko dituen eta Eusko Jaurlaritzak emandako dirulaguntza aipatuko duena. Kartelaren eta hedapen-euskarrien diseinu grafikoak Eusko Jaurlaritzak lehen adierazitako eskuliburuetan ezarritako baldintzak beteko ditu.

Hala dagokionean, Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei buruz ezarritakoa bete beharko da.

9. artikulua. KUDEAKETA-BATZORDEAK. LANAK ESLEITZEKO BALDINTZAK

1.- Proposatutako helburuak lortzeko beharrezkoak diren lan tekniko eta obren kontratazio guztietan eskatu beharreko gardentasuna bermatzeko, Kudeaketa Batzordeak sortuko dira. Batzorde horiek Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzako ordezkari batek, Udaleko ordezkari batek eta Jabeen erkidegoetako ordezkari batek osatuko dituzte.

Egin ez diren jarduerak diruz laguntzen diren kasuetan, eta erkidegoek birgaitze eraginkorren proiektuak eta obrak zuzendaritzaz arduratuko den talde tekniko edo obrak egingo dituen enpresa kontratatu aurretik, lehiaketa bat egingo da, gutxienez hiru lizitatzailerekin, Kudeaketa Batzordearen erabakiz onartutakoak. Era berean, beharrezkoa den beste edozein lan esleitzeko eta obrak egiteko ere erabiliko da.

2.- Kudeaketa Batzordeek baremo guztiz objektiboak prestatuko dituzte kasu bakoitzean, profesionalen, talde teknikoaren edo enpresa lizitatzaileren eskaintzak ebaluatzeko. Baremo horiek aplikatzearen ondorioz, dagokion Kudeaketa Batzordeak lan bakoitzaren esleipen-proposamenaren txostena egingo du.

Kasuren batean zalantzak eta/edo desadostasunak sortzen badira baremoaren aplikazioaren emaitzen

concedidas con arreglo a estas Bases y toda referencia que se realice en cualquier medio de difusión sobre la actuación objeto de las ayudas están obligados a cumplir lo especificado en el:

- "Manual de identidad visual de Euskadi"

Asimismo, se deberá instalar y mantener un cartel de carácter temporal mientras dure la obra, en un lugar visible para el público general en la localización del proyecto, preferiblemente situado en la instalación o andamio que recubra la fachada del edificio, y en todo caso conforme a lo dispuesto y de acuerdo a las ordenanzas municipales correspondientes, de tamaño suficiente para que sea perfectamente visible y legible en el que conste claramente el título del proyecto y la denominación e imagen del Programa y que mencione la ayuda económica otorgada por el Gobierno Vasco. El diseño gráfico del cartel y soportes de difusión que se realicen cumplirán con los requisitos que establezca el GV en los manuales señalados anteriormente.

En su caso, adicionalmente, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, respecto a las obligaciones de publicidad de las ayudas objeto de estas Bases.

Artículo 9. COMISIONES GESTORAS. REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN DE LOS TRABAJOS.

1.- Con el fin de garantizar la transparencia exigible en cuantas contrataciones de los trabajos técnicos y obras fueran precisos para lograr los objetivos propuestos, se crearán Comisiones Gestoras constituidas por un/a representante de la Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco, un/a representante del Ayuntamiento y un/a representante de las Comunidades de Propietarios.

En los casos en que se subvencionen actuaciones que no hayan sido realizadas, y con carácter previo a la contratación por las comunidades del equipo técnico que se encargue del proyecto y dirección de obra de la rehabilitación eficiente o de la empresa que vaya a ejecutar las obras, se realizará un concurso con un mínimo de tres licitadores admitidos a éste por acuerdo de la Comisión Gestora. De igual forma se actuará para la adjudicación de cualquier otro trabajo necesario, así como para la realización de las obras.

2.- Las Comisiones Gestoras elaborarán en cada caso baremos totalmente objetivos para la evaluación de las ofertas de los profesionales, equipos técnicos o empresas licitadoras. Como consecuencia de la aplicación de tales baremos, la Comisión Gestora correspondiente elaborará un Informe de Propuesta de Adjudicación de cada uno de los trabajos en cuestión.

Si en algún caso surgieran dudas y/o discrepancias en la interpretación de los resultados de la aplicación del

interpretazioan edo dagokion esleipen-proposamenaren txostenaren idazketan, Kudeaketa Batzordearen botoen gehiengoa lortzen duen lizitatzailaren aldeko erabakia hartuko da, ordezkaten dituzten organismo edo erkidegoen ekarpen ekonomikoen arabera haztatuta.

Oinarri hauek onartzen direnetik aurrera, esleipenaren azken proposamena onartu eta berretsi egin beharko da, oinarri hauetan jasotako laguntzak eskuratu nahi dituen jabekideen erkidego bakoitzeko organo eskudunak onartzuz. Organo eskudunak berrespen eta onespen hori ematen ez badu, edo proposamenaz bestelakoa bada, Jabekideen Erkidegoak ezin izango ditu oinarri hauetan jasotako laguntzak eskuratu, eta aurretik jasotako laguntza guztiak itzuli beharko ditu, salbu eta Kudeaketa Batzordearen iritziz proposamenaren desbideratze hori behar bezala egiaztatuta dagoela justifikatzen denean.

baremo o de la redacción del Informe de Propuesta de Adjudicación correspondiente, ésta se decidirá a favor del licitador que obtuviera la mayoría de los votos de la Comisión Gestora, ponderados según las aportaciones económicas de los organismos o comunidades a que representen.

A partir de la aprobación de estas Bases, la propuesta final de adjudicación deberá ser aceptada y ratificada mediante su aprobación por el órgano competente de cada Comunidad de Propietarios que pretenda acceder a las ayudas contempladas en estas bases. En el supuesto de que no se dé esa ratificación y aprobación por el órgano competente, o que sea diferente a la propuesta, la Comunidad de Propietarios no tendrá acceso a las ayudas contempladas en estas bases, debiendo proceder a la devolución de todas las que hubiera recibido con anterioridad salvo que a juicio de la Comisión Gestora exista una justificación de esa desviación de la propuesta que esté suficientemente acreditada.

III. KAPITULUA. OINARRI HAUEN CAPÍTULO III. SUBVENCIONES ARABERA DEITUTAKO CONVOCADAS DESDE ESTAS BASES DIRULAGUNTZAK

10. artikulua. ERAKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK.

Artículo 10. ACTUACIONES QUE SE DEBEN CONSIDERAR EN LA REHABILITACIÓN PROFUNDA DE LOS EDIFICIOS.

Deialdi honen ondorioetarako, **eraikinen sakoneko birgaikuntzatzat** hartzen da honako jarduketa hauek hartzen dituena:

A los efectos de esta convocatoria se entiende por **“rehabilitación profunda de los edificios”** la que incluye las actuaciones que se indican a continuación:

a) Egiturari eta eraikuntzari dagokienez egokiak ez diren eraikinetan, nahitaez sartuko dira Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren txostenak eskatzen eta gomendatzen dituen esku-hartzeak. Txosten hori teknikari eskudun batek idatzi behar du, indarrean dauden eredu ofizialen arabera, izan ere, Euskal Autonomia Erkidegoko Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legearen 52. artikulua horretara behartzen du.

a) En los edificios que no se encuentren adecuados estructural y constructivamente, se incluirán necesariamente las intervenciones exigidas y recomendadas por el Informe de la Inspección Técnica del Edificio, redactado por un técnico competente, al que obliga el artículo 52 de la Ley 3/2015 de Vivienda de la Comunidad Autónoma del País Vasco, conforme a los modelos oficiales vigentes.

b) 2002ko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren IV. eranskinean, Eraikuntza Antolatzeari buruzko Legearen 3. artikuluan edo horiek ordeztzen dituen araudian aipatzen diren bizigarritasun-baldintzak betetzen ez badituzte etxebizitzek, eraikinak bizigarritasun-egokitasun hori lortzeko aukera bermatuko duten espazio-antolamendua eta eraikuntza-ezaugarriak izatea eskatuko da.

b) En el caso de que las viviendas no contaran con las debidas condiciones de habitabilidad a que se refiere el Anexo IV del Decreto 317/2002, de 30 de diciembre de 2002, el artículo 3 de la Ley de Ordenación de la edificación, o normativa que los sustituya, se exigirá que el edificio posea una organización espacial y unas características constructivas que garanticen la posibilidad de alcanzar dicha adecuación de habitabilidad.

c) Etxebizitzetarako irisgarritasuna bermatzeko jarduketak, hala nola igogailuak jartzea, arrapalak egitea eta/edo horietara kale-mailatik iristeko balio duen beste edozein jarduketa, irisgarritasun- (lehentasunez) edo erabilgarritasun-irizpideak betez (irisgarritasuna lortzea ezinezkoa bada), 28/2000 Dekretuaren arabera.

c) Actuaciones para garantizar la accesibilidad a las viviendas, como son la instalación de ascensores, la ejecución de rampas y/o cualquier otra actuación que sirva para acceder a aquellas desde el nivel de calle cumpliendo con los criterios de accesibilidad (con carácter prioritario) o practicabilidad (en caso de imposibilidad de alcanzar la accesibilidad) según el Decreto 28/2000.

d) Energia-eraginkortasunaren hobekuntza,

d)La verificación de la mejora en términos de eficiencia



PASAIKO UDALERRIKO ANDONAEGI AUZOAN BIZITEGI-ERAIKINAK BIRGAITZEKO JABEKIDEEN
ERKIDEGOEI DIRULAGUNTZAK EMATEKO DEIALDIA ETA OINARRI ESPEZIFIKOAK

CONVOCATORIA Y BASES ESPECÍFICAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE
PROPIETARIOS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES INCLUIDOS EN EL BARRIO DE
ANDONAEGI, EN EL MUNICIPIO DE PASAIA

IFK/CIF P2006900A
Tel. 943 344034
Luz./Ext. 926
Donibane kalea, 19
20110 Pasaia

T090100

berrietaezinaren kontsumoa murrizteari, berokuntzaren eta hoztearen eskari globala murrizteari eta kalifikazio energetikoa hobetzeari dagokienez, ex ante zein ex post egiaztatuko da, eraikin edo etxebizitza bakoitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria jarduketaren aurretik eta ondoren alderatuz.

Ziurtagiri horiek, ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuaren bidez arautuak, apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretuaren arabera egin behar dira (235/2013 Errege Dekretua, eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarrizko prozedura onartzen duena), ofizialki onartutako programa informatikoren bat erabiliz, autonomia-erkidegoko organo eskudunean erregistratuta egon behar dute, eta teknikari eskudunek eman behar dituzte. Proiektuek beteko lituzketen etiketatze berde eta digitalerako ekarpenen ehunekoak jaso beharko dira, eta justifikazio-agiriak bidali beharko dira, Europako eta Estatuko araudi aplikagarria betetzen dela azpimarratuz.

Nahitaezkoa izango da eraikinaren ingurutzaileren elementu guztietan (fatxadak, estalkia, hegialak, patioak...) esku hartzea, energia primario berrietaezinaren kontsumoa % 30 edo gehiago murriztu ahal izateko. Ez dira hautagarriak izango eraikin bereko etxebizitza edo lokal baten edo batzuen gaineko jarduketak, banaka hartuta.

Lehen mailako energia ez-berrietaezinariaren ($\Delta C_{ep,nrenv}$) kontsumoa % 45 edo gehiago murrizteko saiakera egingo da, neurri pasiboekin eta esku-hartze osoan % 60 edo gehiago murriztuta. Kontsumo horren % 30etik beherako murrizketak ezin izango dira aukeratu.

Gipuzkoako eta Arabako eraikinetan (D edo E eremu klimatikoak) energia-eskaria gutxienez % 35 murrizteko saiakera egingo da.

Azken lau urteetan energia-eraginkortasuna hobetzeko esku-hartzeak egin diren eraikinetan, berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala lehen ezarritako ehuneko berean edo handiagoan murriztu zela egiaztatu badaiteke, ez da bete beharko berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala murrizteko betekizuna.

Esku-hartze horietan ezarritako ehunekoak edo handiagoak murrizten ez bada, baldintza bete dela ulertuko da, baldin eta esku-hartze horietan egindako jarduerak eta eskaeraren xede den jarduketan egindakoak batera hartuta, ezarritako eskariaren murrizketa-ehunekoak lortzen bada, eta hori eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriaren bidez egiaztatuko beharko da.

energética relativa a la reducción del consumo de energía primaria no renovable, reducción de la demanda global de calefacción y refrigeración, y de la mejora de la calificación energética, según corresponda, se realizará tanto ex ante como ex post, mediante la comparación del certificado de eficiencia energética de cada edificio o vivienda antes y después de la actuación.

Estos certificados, regulados por el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, se deben realizar de acuerdo con el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, mediante la utilización de alguno de los programas informáticos oficialmente reconocidos, deben estar registrados en el órgano competente de la comunidad autónoma, y deben ser emitidos por técnicos competentes. Se deberán incluir los porcentajes de contribución al etiquetado verde y digital a los que darían cumplimiento los proyectos y remitir la documentación justificativa, haciendo hincapié en el cumplimiento de la normativa europea y nacional aplicable.

Tendrá carácter obligatorio la intervención en todos los elementos de la envolvente de la edificación (fachadas, cubierta, vuelos, patios...) necesarios para alcanzar una reducción del consumo de energía primaria no renovable igual o superior al 30%. No serán elegibles las actuaciones sobre una o varias viviendas o locales del mismo edificio, consideradas individualmente.

Se intentará conseguir una reducción óptima del consumo de energía primaria no renovable ($\Delta C_{ep,nrenv}$) igual o superior al 45% con medidas pasivas y una reducción igual o superior 60% en la intervención completa. No serán elegibles las reducciones de dicho consumo inferiores al 30 %

Se intentará conseguir una reducción mínima de la demanda energética del 35 % en edificios situados en Gipuzkoa y Araba (Zonas Climáticas D o E).

En los edificios en los que se hayan realizado en los últimos cuatro años intervenciones de mejora de la eficiencia energética en las que pueda acreditarse que se redujo la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración en un porcentaje igual o superior al establecido anteriormente, quedan eximidos del cumplimiento del requisito de reducción de demanda energética anual global de calefacción y refrigeración.

Cuando en dichas intervenciones, no se alcance una reducción igual o superior al porcentaje establecido, podrá considerarse satisfecho el requisito si con la consideración conjunta de las actuaciones realizadas en las citadas intervenciones y las que se realicen en la actuación objeto de la solicitud, se alcanzara el correspondiente porcentaje de reducción de demanda establecido, lo que deberá acreditarse mediante la correspondiente certificación de eficiencia energética.

Kalifikazio energetikoan lortutako datuen hobekuntza horiek aurreko jarduketa gauzatuz lortu ahal izango dira, edo jarduketa osoa edo partziala honako hauekin konbinatuz:

1. Baoak aldatzeko edo ordeztzeko jarduketak eta horien eta inguratzaile termikoaren elementu opakuen arteko elkarguneak, horien ezaugarriak Eraikuntzaren Kode Teknikoaren OD HEko 3.1.1.a – HE1 eta 3.1.3.a – HE1 tauletan ezarritako transmisio termikoko eta airerako iragazkortasuneko muga-balioetara egokitzeko, hala dagokionean.
2. Dauden galdara indibidualen ordeztze errendimendu handiko galdarak jartzea. Erregai fosilak erabiltzen ez dituzten ekipoak instalatzea sustatuko da.
3. Berokuntzako eta/edo ur bero sanitarioko sistema zentralizatuak instalatzea biomasa-galdararekin edo energia berriztagarrien (EEBB) beste sistema batzuekin, kontsumo indibidualizatuak kontrolatzeko banaketa barne.
4. Eraikineko energia elektriko fotovoltaikoa ekoizteko sistemak instalatzea edo autokontsumo partekatuko komunitateak edo tokiko energia-komunitateak eratzea.
5. Hondakin arriskutsuak sortzeko beste edozein sistema instalatzea.

e) Etxebizitzaren energia-portaeraren eta airearen kalitatearen monitorizazioa eta jarraipena egitea. Bizigarritasun-baldintzak hobetzeko neurrien eta jarduketaren eraginkortasuna eta efizientzia egiaztatzeko, tenperatura, hezetasun erlatiboa, CO₂ maila eta, instalazioak aukera ematen duenean, ekoizpen termikoko sistemaren kontsumoa monitorizatuko dira. Monitorizazio hori ahalik eta etxebizitza gehienetan egingo da, prozesua hasten denetik (obrak egin aurretik) eta obrak amaitu eta hurrengo bi urteetan. Ustiapenean eta instalazio-zerbitzuan datuak neurtzeko behar diren ekipoak Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzak (LPHAZ) definitutakoak izango dira. Ekipoek, instalatu ondoren, Eusko Jaurlaritzaren zerbitzariari bidaliko diete neurtutako datuen irakurketa, tratatu eta ustia daitezten. Oinarriz hauetan aurreikusitako laguntzen onuradun diren etxebizitzaren titularrek berariaz adostuko dute datu horiek aipatutako helburuetarako hartzea.

f) Eraikinetako saneamenduko, ur-hornidurako, energia

Estas mejoras de los datos obtenidos en la calificación energética podrán conseguirse mediante la realización de la actuación anterior o de su combinación total o parcial con las siguientes:

1. Actuaciones de modificación o sustitución de huecos y sus encuentros con elementos opacos de la envolvente térmica para adecuar sus características a los valores límite de transmitancia térmica y de permeabilidad al aire, cuando proceda, establecidos en las tablas 3.1.1.a –HE1 y 3.1.3.a – HE1, del DB HE Código Técnico de la Edificación.
2. La sustitución de calderas individuales existentes por otras de alto rendimiento. Se fomentará la instalación de equipos que no utilicen combustibles fósiles.
3. La instalación de sistemas de calefacción y/o de ACS centralizados con caldera de biomasa, u otros sistemas de energías renovables (EE.RR.), que incluyan distribución para control de consumos individualizados.
4. La instalación de sistemas de producción de Energía Eléctrica Fotovoltaica del edificio o mediante la constitución de comunidades de autoconsumo compartido, o comunidades energéticas locales.
5. La instalación de cualesquiera otros sistemas de generación de EE.RR.

e) La monitorización y seguimiento del comportamiento energético y de la calidad del aire de las viviendas. Con el objetivo de constatar la eficacia y la eficiencia de las medidas y las actuaciones en la mejora de sus condiciones de habitabilidad se monitorizarán las condiciones de temperatura, humedad relativa, nivel de CO₂ y, en los casos en los que la instalación lo permita, el consumo del sistema de producción térmica. Esta Monitorización se realizará en el mayor número de viviendas posible desde el inicio del proceso (antes de la ejecución de las obras) y durante los dos años siguientes a la conclusión de estas. Los equipos necesarios para la medición de los datos durante la explotación y el servicio de la instalación serán los definidos por la Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana (DPTAU). Los equipos, una vez instalados, remitirán la lectura de los datos medidos a los servidores del Gobierno Vasco, para su tratamiento y explotación, consintiendo expresamente los titulares de las viviendas beneficiadas de las ayudas contempladas en estas bases, la toma de estos datos para los fines señalados.

f) Adecuación a la normativa y actualización de las

elektrikoko, telekomunikazioetako, gaseko eta suteen instalaciones de saneamiento, abastecimiento de agua, aurkako segurtasuneko instalazioak araudira egokitzea eta energía eléctrica, telecomunicaciones, gas y seguridad eguneratzea. contra incendios de los edificios.

g) Amianto-hondakinak kendu, manipulatu, garraiatu eta g) Retirada, manipulación, transporte y gestión de los residuos de amianto mediante empresas autorizadas, si kudeatzea baimendutako enpresen bidez, hala badagokio. procediera.


Goian deskribatutako jarduketak proiektu tekniko bakar Las actuaciones arriba descritas deberán incluirse en un batean sartu beharko dira, eta proiektu tekniko horretan único proyecto técnico en el que se incluirán también las sartuko dira, halaber, 853/2021 Errege Dekretuaren 1. correspondientes a la rehabilitación energética del edificio programa aplikatuz diruz lagundu daitezkeen eraikinaren que pudieran ser objeto de subvención en aplicación del birgaitze energetikoari dagozkionak. Proiektua bateratua Programa 1 del RD 853/2021. El proyecto se elaborará egingo da jarduera guztietarako, baina proiektu horretan conjuntamente para todas ellas, si bien, la ausencia en el bakar bat edo batzuk ez egotea onartu ahal izango da, mismo de alguna o algunas podrá aceptarse, siempre y baldin eta eraikinak bere baldintzak betetzen baditu cuando el edificio satisfaga sus requisitos en el momento proiektua idazteko unean, eta HORI behar bezala de la redacción, del proyecto y ello quede suficientemente justifikatzen bada. justificado en el mismo.

Nolanahi ere, birgaitzeko esku-hartzeak aplikatu beharreko En todo caso, las intervenciones de rehabilitación deberán hirigintza-planen aginduetara egokitu beharko dira, eta ajustarse a las prescripciones de los planes urbanísticos administrazio-baimen egokiak izan beharko dituzte eta aplicables y habrán de contar con las oportunas Eusko Jaurlaritzaren eskakizun guztiak bete beharko autorizaciones administrativas y cumplir con todas las dituzte. exigencias del GV.


Dagozkion laguntzak esleitzeko jarduketa bakoitzaren Con el fin de poder acreditar los costes de cada una de las kostuak egiaztatu ahal izateko eta ondoren justifikatzeko, actuaciones para la asignación de las correspondientes proiektuak 01. taulan agertzen diren kapituluetan eta ayudas y su posterior justificación, los proyectos deberán azpikapituluetan egituratu beharko dira. estar estructurados en los capítulos y subcapítulos que figuran en la Tabla 01.

Eraikinak Sakoneko Birgaikuntza lortzeko behar diren Las obras necesarias para que el edificio alcance la obrak fase desberdinetan egin ahal izango dira, gehienez condición de "Rehabilitación Profunda" podrán ere bi fasetan: bata 853/2021 Errege Dekretuaren 1. desarrollarse en fases distintas, con un máximo de dos: programari lotutako kapituluak dagokiena, eta bestea una correspondiente a los capítulos vinculados al oinarri hauetan jasotako gainerako jarduketei dagokiena. Programa 1 del RD 853/2021 y otra con el resto de las actuaciones contempladas en estas bases.


JARDUERA ACTIVIDAD	AURREIKUSITAKO ZENBATEKOA IMPORTE PREVISTO
MONITORIZAZIOA, BEZ BARNE MONITORIZACION CON IVA	0,00 €
EIT eta/edo ERAIKINAREN LIBURUA, BEZ BARNE ITEs y/o LIBRO DEL EDIFICIO CON IVA	0,00 €
IKUSKARITZA ENERGETIKOA, BEZ BARNE AUDITORÍA ENERGÉTICA CON IVA	0,00 €
AURRETIAZKO AURREPROIEKTUAK, BEZ BARNE ANTEPROYECTOS PREVIOS CON IVA	0,00 €
AURRETIAZKO BESTE LAN BATZUK, BEZ BARNE (txostenak, azterlan geoteknikoak...) OTROS TRABAJOS PREVIOS CON IVA (Informes, E. Geotécnicos,...)	0,00 €
AURRETIAZKO LANAK, GUZTIRA (1 programarekin diruz lagun daitezkeenak) TOTAL TRABAJOS PREVIOS (Subvencionable por Programa 1)	0,00 €
E.E. PASIBOAK, BEZ BARNE (INGURATZAILEA+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) E.E. PASIVAS CON IVA (ENVOLVENTE+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)	0,00 €

 <p>PASAIKO UDALA www.pasaia.eus</p>	<p>PASAIKO UDALERRIKO ANDONAEGI AUZOAN BIZITEGI-ERAIKINAK BIRGAITZEKO JABEKIDEEN ERKIDEGOEI DIRULAGUNTZAK EMATEKO DEIALDIA ETA OINARRI ESPEZIFIKOAK</p> <p>CONVOCATORIA Y BASES ESPECÍFICAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES INCLUIDOS EN EL BARRIO DE ANDONAEGI, EN EL MUNICIPIO DE PASAIA</p>	<p>IFK/CIF P2006900A Tel. 943 344034 Luz./Ext. 926 Donibane kalea, 19 20110 Pasaia</p>	<p>T090100</p>
---	--	--	----------------

<p>E.E. AROTZERIA, BEZ BARNE (Arotzeria+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) E.E. CARPINTERÍA CON IVA (Carpintería+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>E.E AKTIBOAK, BEZ BARNE (Galdarak+ + %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) E.E ACTIVAS CON IVA (Calderas+ + %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>E.E BERRIZTAGARRIAK, BEZ BARNE (fotovoltaikoa+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) E.E RENOVABLES CON IVA (FOTOVOLTAICA+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>ERAGINKORTASUN ENERGETIKOA, GUZTIRA (1 programarekin diruz lagun daitekeena) TOTAL EFICIENCIA ENERGÉTICA (Subvencionable por Programa 1)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>AMIANTOA KENTZEA, BEZ BARNE RETIRADA DE AMIANTO CON IVA</p>	<p>0,00 €</p>
<p>AMIANTOA KENTZEA, GUZTIRA (1 programarekin diruz lagun daitekeena) TOTAL RETIRADA DE AMIANTO (Subvencionable por Programa 1)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>KOMUNITATE ENERGETIKOA (1 programarekin diruz lagun daitekeena) COMUNIDAD ENERGÉTICA</p>	<p>0,00 €</p>
<p>ENERGIA BERRIZTAGARRI KOLEKTIBOAK, GUZTIRA (1 programarekin diruz lagun daitekeena) TOTAL E. RENOVABLES COLECTIVAS (Subvencionable por Programa 1)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>BIRGAITZEAREN ORDAINSARIAK, BEZ BARNE (proiektua+D.F.) (aurreko kapituluaren zati proportzionala) HONORARIOS REHABILITACIÓN CON IVA (proyecto+D.F.) (Parte proporcional a los capítulos anteriores)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>KUDEAKETAREN ORDAINSARIAK, BEZ BARNE (Administratzailea, birgaitzearen kudeatzailea) (aurreko kapituluaren zati proportzionala) HONORARIOS GESTIÓN CON IVA (Administrador, Gestor de la Rehabilitación) (Parte proporcional a los capítulos anteriores)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>BIRGAITZE ENERGETIKO ERAGINKORAREN ORDAINSARIAK, GUZTIRA (1. programarekin diruz lagun daiteke zati proportzionala) TOTAL HONORARIOS REHABILITACIÓN ENERGETICA EFICIENTE (Parte Proporcional subvencionable por Programa 1)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>1. PROGRAMAREKIN DIRUZ LAGUN DAITEKEEN BIRGAITZE ENERGETIKOA, GUZTIRA (1. programarekin diruz lagun daitekeena) TOTAL SUBVENCIONABLE REHABILITACIÓN ENERGETICA EFICIENTE PROGRAMA 1 (Subvencionable por Programa 1)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>MONITORIZAZIOA, BEZ BARNE MONITORIZACION CON IVA</p>	<p>0,00 €</p>
<p>EIT eta/edo ERAIKINAREN LIBURUA, BEZ BARNE ITEs y/o LIBRO DEL EDIFICIO CON IVA</p>	<p>0,00 €</p>
<p>IKUSKARITZA ENERGETIKOA, BEZ BARNE AUDITORÍA ENERGÉTICA CON IVA</p>	<p>0,00 €</p>
<p>AURRETIAZKO AURREPROIEKTUAK, BEZ BARNE ANTEPROYECTOS PREVIOS CON IVA</p>	<p>0,00 €</p>
<p>AURRETIAZKO BESTE LAN BATZUK, BEZ BARNE (txostenak, azterlan geoteknikoak...) OTROS TRABAJOS PREVIOS CON IVA (Informes, E. Geotécnicos,...)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>AURRETIAZKO LANAK, GUZTIRA (1. programaren osagarriak) TOTAL TRABAJOS PREVIOS (Complementario a Programa 1)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>E.E. PASIBOAK, BEZ BARNE (INGURATZAILEA+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) E.E. PASIVAS CON IVA (ENVOLVENTE+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>E.E. AROTZERIA, BEZ BARNE (Arotzeria+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) E.E. CARPINTERÍA CON IVA (Carpintería+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>E.E AKTIBOAK, BEZ BARNE (Galdarak+ + %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) E.E ACTIVAS CON IVA (Calderas+ + %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)</p>	<p>0,00 €</p>
<p>E.E BERRIZTAGARRIAK, BEZ BARNE (FOTOVOLTAIKOA+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) E.E RENOVABLES CON IVA (FOTOVOLTAICA+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)</p>	<p>0,00 €</p>

 <p>PASAIKO UDALA www.pasaia.eus</p>	<p>PASAIKO UDALERRIKO ANDONAEGI AUZOAN BIZITEGI-ERAIKINAK BIRGAITZEKO JABEKIDEEN ERKIDEGOEI DIRULAGUNTZAK EMATEKO DEIALDIA ETA OINARRI ESPEZIFIKOAK</p> <p>CONVOCATORIA Y BASES ESPECÍFICAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES INCLUIDOS EN EL BARRIO DE ANDONAEGI, EN EL MUNICIPIO DE PASAIA</p>	<p>IFK/CIF P2006900A Tel. 943 344034 Luz./Ext. 926 Donibane kalea, 19 20110 Pasaia</p>	T090100
---	--	--	---------

<p>ERAGINKORTASUN ENERGETIKOA, GUZTIRA (1. programaren osagarria) TOTAL EFICIENCIA ENERGÉTICA (Complementario a Programa 1)</p>	0,00 €
<p>AMIANTOA KENTZEA, BEZ BARNE RETIRADA DE AMIANTO CON IVA</p>	0,00 €
<p>ENERGIA BERRITZAGARRI KOLEKTIBOAK, GUZTIRA (1. programaren osagarria) TOTAL RETIRADA DE AMIANTO (Complementario a Programa 1)</p>	0,00 €
<p>KOMUNITATE ENERGETIKOA COMUNIDAD ENERGÉTICA</p>	0,00 €
<p>ENERGIA BERRITZAGARRI KOLEKTIBOAK, GUZTIRA (1. programaren osagarria) TOTAL E. RENOVABLES COLECTIVAS (Complementario a Programa 1)</p>	0,00 €
<p>BIRGAITZEAREN ORDAINSARIAK, BEZ BARNE (proiektua+D.F.) (aurreko kapituluaren zati proportzionala) HONORARIOS REHABILITACIÓN CON IVA (proyecto+D.F.) (Parte proporcional a los capítulos anteriores)</p>	0,00 €
<p>KUDEAKETAREN ORDAINSARIAK, BEZ BARNE (Administratzailea, birgaitzearen kudeatzailea) (aurreko kapituluaren zati proportzionala) HONORARIOS GESTIÓN CON IVA (Administrador, Gestor de la Rehabilitación) (Parte proporcional a los capítulos anteriores)</p>	0,00 €
<p>BIRGAITZE ENERGETIKOAREN ORDAINSARIAK, GUZTIRA (1. programan aurreikusitakoaren osagarria den zati proportzionala) TOTAL HONORARIOS REHABILITACIÓN ENERGETICA (Parte Proporcional complementario a lo previsto por Programa 1)</p>	0,00 €
<p>DIRUZ LAGUN DAITEKEEN BIRGAITZEN ENERGETIKO ERAGINKORRA, GUZTIRA (1. programaren osagarria) TOTAL SUBVENCIONABLE REHABILITACIÓN ENERGETICA EFICIENTE (Complementario a Programa 1)</p>	0,00 €
<p>IRISGARRITASUNA, BEZ BARNE (Igogailuak, arrapalak ...+%C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) ACCESIBILIDAD CON IVA (Ascensores, rampas ...+%C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)</p>	0,00 €
<p>IRISGARRITASUNA, GUZTIRA TOTAL ACCESIBILIDAD</p>	0,00 €
<p>SUTEEN AURKAKO BABESA, BEZ BARNE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS CON IVA</p>	0,00 €
<p>ACTUALIZACIÓN INSTALACIONES CON IVA ACTUALIZACIÓN INSTALACIONES CON IVA</p>	0,00 €
<p>BESTE ESKU-HARTZE BATZUK, BEZ BARNE (Gainerakoak, EITko obrak barne+%C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) OTRAS INTERVENCIONES CON IVA (Resto incl Obras ITE+%C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)</p>	0,00 €
<p>OBRA OSAGARRIAK, GUZTIRA TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS</p>	0,00 €
<p>HANDITZEAK, BEZ BARNE AMPLIACIONES CON IVA</p>	0,00 €
<p>ETXEBIZITZAK HANDITZEA, GUZTIRA TOTAL AMPLIACIONES DE VIVIENDAS</p>	0,00 €
<p>BIRGAITZEAREN ORDAINSARIAK, BEZ BARNE (proiektua+D.F.) (aurreko kapituluaren zati proportzionala) HONORARIOS REHABILITACIÓN CON IVA (proyecto+D.F.) (Parte proporcional a los capítulos anteriores)</p>	0,00 €
<p>KUDEAKETAREN ORDAINSARIAK, BEZ BARNE (Administratzailea, birgaitzearen kudeatzailea) (aurreko kapituluaren zati proportzionala) HONORARIOS GESTIÓN CON IVA (Administrador, Gestor de la Rehabilitación) (Parte proporcional a los capítulos anteriores)</p>	0,00 €
<p>BIRGAITZEAREN ORDAINSARIAK, GUZTIRA TOTAL HONORARIOS REHABILITACIÓN</p>	0,00 €
<p>URBANIZAZIOA SBN, BEZ BARNE URBANIZACIÓN SBN CON IVA</p>	0,00 €
<p>URBANIZAZIOA (URAREN ZIKLOA), BEZ BARNE</p>	0,00 €

 <p>PASAIKO UDALA www.pasaia.eus</p>	<p>PASAIKO UDALERRIKO ANDONAEGI AUZOAN BIZITEGI-ERAIKINAK BIRGAITZEKO JABEKIDEEN ERKIDEGOEI DIRULAGUNTZAK EMATEKO DEIALDIA ETA OINARRI ESPEZIFIKOAK</p> <p>CONVOCATORIA Y BASES ESPECÍFICAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES INCLUIDOS EN EL BARRIO DE ANDONAEGI, EN EL MUNICIPIO DE PASAIA</p>	<p>IFK/CIF P2006900A Tel. 943 344034 Luz./Ext. 926 Donibane kalea, 19 20110 Pasaia</p>	T090100
---	--	--	---------

URBANIZACIÓN CICLO DEL AGUA CON IVA	
BERRURBANIZAZIOA, BEZ BARNE REURBANIZACIÓN CON IVA	0,00 €
ESPASIO LIBREETAKO OBRAK, GUZTIRA TOTAL OBRAS EN ESPACIOS LIBRES	0,00 €
MUGIKORTASUN ELEKTRIKOA MOVILIDAD ELECTRICA	0,00 €
KOMUNITATE ENERGETIKOA COMUNIDAD ENERGÉTICA	0,00 €
ENERGIA BERRIZTAGARRI KOLEKTIBOAK, GUZTIRA TOTAL E. RENOVABLES COLECTIVAS	0,00 €
PRESTAKUNTZA, ENPLEGUA ETA INKLUSIOA FORMACIÓN, EMPLEO E INCLUSION	0,00 €
HURBILEKO EKIPAMENDUA EQUIPAMIENTO DE PROXIMIDAD	0,00 €
HIRI-BIRGAIKUNTZAKO BESTE JARDUKETA BATZUK (osasuna, generoa, segurtasuna, baratzak...) OTRAS ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA (Salud, género, seguridad, huertos,...)	0,00 €
HIRI-BIRGAIKUNTZAKO JARDUKETAK, GUZTIRA TOTAL E. ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA	0,00 €
LIZENTZIAK, TASAK ETA ZERGAK LICENCIAS, TASAS E IMPUESTOS	0,00 €
LIZENTZIAK, TASAK ETA ZERGAK, GUZTIRA TOTAL LICENCIAS, TASAS E IMPUESTOS	0,00 €

01 taula, Proiektuaren atalak eta azpiatalak
Tabla 01, Capítulos y subcapítulos del Proyecto

11. artikulua. AURRETIKO AZTERLANAK ETA PROIEKTU TEKNIKOAK

Agiri hauek jaso ahal izango dituzte dirulaguntzak:

- Auditoria Energetikoa eta Eraginkortasun Energetikoaren Ziurtagiriak
- Eraikinaren EIT eta/edo eraikinaren liburuaren txosten teknikoak idaztea
- Birgaitze integraleko egikaritze-proiektuak idaztea
- Laguntzen eta araudien ondoriozko beste azterlan eta lan tekniko batzuk

Aurretiko azterlan eta proiektu tekniko horietarako dirulaguntzen gehieneko zenbatekoa honako hau izango da:

1.- Energia-auditoretzetarako dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa % 100ekoa izango da, 3.500 euroko mugarekin (BEZa barne).

2.- Birgaitzeko dagoen eraikinaren liburuetarako dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa:

- a) Familia bakarreko etxebizitzan eta 20 etxebizitza arteko familia anitzeko eraikinen kasuan: 700 euro, gehi 60 euro etxebizitza bakoitzeko.

Artículo 11. ESTUDIOS PREVIOS Y PROYECTOS TÉCNICOS

Serán subvencionables los siguientes documentos:

- Auditoria Energética y Certificados de Eficiencia Energética
- Redacciones de informes técnicos del Edificio ITE y/o libro del edificio
- Redacción de Proyectos de Ejecución de rehabilitación integral
- Otros estudios y trabajos técnicos derivados de ayudas y normativas

La cuantía total máxima de las subvenciones para estos estudios previos y proyectos técnicos será.

1.- La cuantía máxima de la subvención para las auditorías energéticas será del 100% con un límite de 3.500 € (IVA incluido).

2.- La cuantía máxima de la subvención para Libros del edificio existente para la rehabilitación:

- a) En caso de viviendas unifamiliares y edificios plurifamiliares de hasta 20 viviendas: 700 euros, más una cantidad de 60 euros por vivienda. Si no se dispone de la Inspección Técnica del

Eraikinaren Ikuskapen Teknikorik, Eraikinaren Ebaluazio Txostenik edo antzeko dokumenturik ez badago, laguntza % 50 handitu ahal izango da.

Edificio, del Informe de Evaluación del Edificio o documento análogo, la ayuda podrá incrementarse hasta en un 50 %.

3.- Eraikinen birgaitze integralerako proiektu teknikoen kasuan:

a) Familia bakarreko etxebizitzan eta 20 etxebizitza arteko familia anitzeko eraikinen kasuan: 4.000 euro, gehi 700 euro etxebizitza bakoitzeko.

3.- En el supuesto de proyectos técnicos de rehabilitación integral de edificios:

a) En caso de viviendas unifamiliares y edificios plurifamiliares de hasta 20 viviendas: 4.000 euros, más una cantidad de 700 euros por vivienda.

Laguntzaren zenbatekoak ezin izango du, inola ere, kostu osoa gainditu, zergak alde batera utzita. Hala ere, BEZa edo zeharkako zerga baliokidea hautagarritzat jo ahal izango dira, baldin eta ezin badira berreskuratu edo konpentsatu, osorik edo zati batean.

La cuantía de la ayuda no podrá superar en ningún caso el coste total, excluidos los impuestos. No obstante, el IVA o el impuesto indirecto equivalente, podrán ser considerados elegibles siempre y cuando no puedan ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial.

Diruz lagunduko dira 2020ko otsailaren 1a baino geroago idatzitako dokumentuak, baldin eta Kudeaketa Batzordeak onartzen baditu edo onartu baditu.

Resultarán subvencionables los documentos redactados posteriormente al 1 de febrero de 2020 siempre que sean o hayan sido aprobados por la Comisión Gestora.

Dokumentuak idatzi diren eguna egiaztatzeko, dirulaguntzaren xede den dokumentazioa erregistro ofizialetan sartzen den lehen eguna hartuko da kontuan.

A efectos de acreditar la fecha de redacción de documentos, se estará a la primera fecha de entrada en registros oficiales de la documentación objeto de subvención.

12. artikulua. ETXEBIZITZEN IRISGARRITASUNA BERMATZEKO JARDUKETAK

Artículo 12. ACTUACIONES PARA GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD A LAS VIVIENDAS

Eraikinaren eta haren etxebizitzan irisgarritasuna hobetzea helburu duten jarduketak guztiak sartuko dira.

Se incluirán todas aquellas actuaciones que se destinen a conseguir la mejora de la accesibilidad del edificio y sus viviendas.

Diruz lagunduko dira, halaber, obra-zuzendaritzaren, egikaritze-zuzendaritzaren eta segurtasunaren koordinazioaren zerbitzu-sarien kostuak.

También se subvencionarán los costes de honorarios de la dirección de obra, la dirección de ejecución y coordinación de seguridad correspondientes.

Irisgarritasunerako laguntza, laguntza orokorraren emaitza izango da, 11. artikuluan (AURRETIAZKO AZTERLANAK ETA PROIEKTU TEKNIKOAK) aurreikusitakoa kenduta.

La ayuda destinada a accesibilidad será el resultante de la Ayuda global, restando lo previsto en el Artículo 11. ESTUDIOS PREVIOS Y PROYECTOS TÉCNICOS.

Laguntza berdina banatuko da eremuaren barruko atari guztietan.

La ayuda se repartirá por igual a todos los portales dentro del ámbito.

Adierazitako laguntzaren gehieneko zenbatekoak zehazteko, 5. artikuluan (BEZa edo zeharkako zerga baliokidea barne) behar bezala egiaztatutako eta adierazitako kostu guztiak hartu ahal izango dira kontuan, baldin eta ezin badira berreskuratu edo konpentsatu, osorik edo zati batean. Laguntzaren zenbatekoak ezin izango du, inola ere, guztizko kostua gainditu.

Para la determinación de las cuantías máximas de ayuda indicadas, podrán considerarse todos los costes debidamente acreditados e indicados en el Artículo 5. CONSIDERACIONES GENERALES incluyendo el IVA o el impuesto indirecto equivalente cuando no puedan ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial. La cuantía de la ayuda no podrá superar en ningún caso el coste total.

Emandako dirulaguntzei uko egiteko epea igarotakoan, onartutako eta aurkeztutako erkidego eskatzaileen artean birkalkulatuko da laguntza, ezarritako epearen barruan.

Pasado el plazo de presentación de renuncia de las subvenciones concedidas, la ayuda se recalculará hasta agotar la misma, entre las comunidades solicitantes aceptadas y presentadas dentro del plazo establecido.

13. artikulua. BESTE ESKU-HARTZE BATZUK

Artículo 13. OTRAS INTERVENCIONES

Jarraian adierazten diren jarduketak guztiak sartu ahal izango dira:

Se podrán incluir todas aquellas actuaciones que se indican a continuación:

1. Eraikinaren txosten teknikoak eskatzen eta gomendatzen dituen esku-hartzeak.
2. Eraikinaren eta haren etxebizitzaren bizigarritasun-egokitzapena bermatzera bideratutakoak.
3. Zuzeneko edo zeharkako obra-kostuak, besteak beste, bitarteko lagungarriak, kalitate-kontrola, eraikuntzako eta eraispenerako hondakin ez-arriskutsuak kentzea, manipulazioa, garraiatzea eta kudeatzea, eta proposatutako helburuak lortzeko beharrezkoa den beste edozein kostu.
4. Suteetatik babesteko baldintzak hobetzea helburu duten jarduerak.

1. Las intervenciones exigidas y recomendadas por el Informe Técnico del Edificio.
2. Las destinadas a garantizar la posible adecuación de habitabilidad del edificio y sus viviendas.
3. Los costes de obra directos o indirectos, entre las que se incluyen los medios auxiliares, el control de calidad, la retirada, manipulación, transporte y gestión de los residuos de construcción y demolición no peligrosos y cualquier otro coste necesario para la consecución de los objetivos propuestos
4. Actuaciones cuya finalidad sea mejorar las condiciones de protección contra incendios.

Beste esku-hartze batzuetarako laguntza laguntza laguntza orokorraren emaitza izango da, 11. artikulua (AURRETIAZKO AZTERLANAK ETA PROIEKTU TEKNIKOAK) eta 12. artikulua (ETXEBIZITZETARAKO IRISGARRITASUNA BERMATZEKO JARDUERAK) aplikatuz gostatutakoa kenduta.

La ayuda destinada a otras intervenciones será el resultante de la Ayuda global, restando lo gastado en aplicación del Artículo 11. ESTUDIOS PREVIOS Y PROYECTOS TÉCNICOS, y en el Artículo 12. ACTUACIONES PARA GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD A LAS VIVIENDAS.

Laguntza berdin banatuko da eremuaren barruko atari guztietan.

La ayuda se repartirá por igual a todos los portales dentro del ámbito.

Laguntzaren zenbatekoak ezin izango du, inola ere, guztizko kostua gainditu. Hala ere, BEZa edo zeharkako zerga baliokidea hautagarritzat jo ahal izango dira, baldin eta ezin badira berreskuratu edo konpentsatu, osorik edo zati batean.

La cuantía de la ayuda no podrá superar en ningún caso el coste total. No obstante, el IVA o el impuesto indirecto equivalente, podrán ser considerados elegibles siempre y cuando no puedan ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial.

Emandako dirulaguntzei uko egiteko epea igarotakoan, onartutako eta aurkeztutako erkidego eskatzaileen artean birkalkulatuko da laguntza, ezarritako epearen barruan.

Pasado el plazo de presentación de renuncia de las subvenciones concedidas, la ayuda se recalculará hasta agotar la misma, entre las comunidades solicitantes aceptadas y presentadas dentro del plazo establecido.

14. artikulua. ERAGINKORTASUN ENERGETIKOAREKIN LOTUTAKO LANAK

Artículo 14. TRABAJOS RELACIONADOS CON LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Energia-eraginkortasunerako beharrezkoak diren obretarako laguntza, jarduketarekin lotutako energia-aurrezpenaren arabera izango da, eta energia-eskaria gutxienez % 35 murriztea lortu beharko dute.

La ayuda para las obras necesarias para la eficiencia energética dependerá del ahorro energético conseguido con la actuación, que deberán lograr una reducción mínima de la demanda energética del 35%.

Eraginkortasun energetikora bideratutako laguntza, laguntza orokorraren emaitza izango da, eta 11. artikuluan (AURRETIAZKO AZTERLANAK ETA PROIEKTU TEKNIKOAK), 12. artikuluan (ETXEBIZITZETARAKO IRISGARRITASUNA BERMATZEKO JARDUERAK) eta 13. artikuluan (BESTELAKO ESKU-HARTZEAK) aurreikusitakoa kenduko da.

La ayuda destinada a eficiencia energética será el resultante de la Ayuda global, restando lo previsto en el Artículo 11. ESTUDIOS PREVIOS Y PROYECTOS TÉCNICOS, en el Artículo 12. ACTUACIONES PARA GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD A LAS VIVIENDAS y en el Artículo 13. OTRAS INTERVENCIONES.

Diruz lagundu daitezkeen gastuak egindako inbertsioarekin lotutako aurrezpen energetikoaren arabera haztatuko dira:

Los gastos subvencionables se ponderarán según el ahorro energético conseguido con la inversión realizada:

Aurrezpen energetikoa	Diruz lagundu daitezkeen gastua	Ahorro energético	Gasto subvencionable
-----------------------	---------------------------------	-------------------	----------------------



PASAIKO UDALERRIKO ANDONAEGI AUZOAN BIZITEGI-ERAIKINAK BIRGAITZEKO JABEKIDEEN ERKIDEGOEI DIRULAGUNTZAK EMATEKO DEIALDIA ETA OINARRI ESPEZIFIKOAK

CONVOCATORIA Y BASES ESPECÍFICAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES INCLUIDOS EN EL BARRIO DE ANDONAEGI, EN EL MUNICIPIO DE PASAIA

IFK/CIF P2006900A
Tel. 943 344034
Luz./Ext. 926
Donibane kalea, 19
20110 Pasaia

T090100

$\Delta\text{Cep}, \text{nren} \geq 30\% \text{ y } < 45\%$	Egindako inbertsioaren 50%	$\Delta\text{Cep}, \text{nren} \geq 30\% \text{ y } < 45\%$	50% inversión realizada
$\Delta\text{Cep}, \text{nren} \geq 45\% \text{ y } < 60\%$	Egindako inbertsioaren 80%	$\Delta\text{Cep}, \text{nren} \geq 45\% \text{ y } < 60\%$	80% inversión realizada
$\Delta\text{Cep}, \text{nren} \geq 60\%$	Egindako inbertsioaren 100%	$\Delta\text{Cep}, \text{nren} \geq 60\%$	100% inversión realizada

Diruz lagundu daitekeen gastuaren guztizko zenbatekoak eraginkortasun energetikora bideratutako laguntza gairatzen duenean, horren mugaraino hainbanatuko dira.

Cuando el importe total de gasto subvencionable exceda de la ayuda destinada a eficiencia energética, se prorratearán hasta el límite del mismo.

IV. KAPITULUA. DIRULAGUNTZEN PROZEDURA, IZAPIDETZEA ETA ORDAINKETA

CAPÍTULO IV. PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y ABONO DE LAS SUBVENCIONES

15. artikulua. ESKAERAK AURKEZTEKO EPEA, EBAZPENA ETA JAKINARAZPENA.

Artículo 15. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES, RESOLUCIÓN Y NOTIFICACIÓN.

Dirulaguntzak lortzeko eskabideak onuradunak edo haren ordezkariak izenpetuko ditu eta deialdia egin duen organoari zuzenduko zaizkio, erantsitako dokumentazioarekin batera, eta eskabide horiek aurkezteko epeak bi fase izango ditu:

El plazo de presentación de las solicitudes de obtención de subvenciones dirigidas al órgano convocante y suscritas por el beneficiario o persona que lo represente, junto con la documentación aneja, tendrá dos fases:

1. Lehenengo fasean, jabekideen erkidegoek oinarri hauetan jasotako Andonaegiko hiri-berroneratzeko esku-hartze programan sartzeko akordioa (E115) aurkeztu beharko dute, deialdia argitaratu eta **2 hilabeteko epean**.

1. En la primera fase, las Comunidades de Propietarios deberán presentar el acuerdo para integrarse en el programa (E115) de intervención de regeneración urbana de Andonaegi contemplado en estas bases, en el **plazo de 2 meses** desde la publicación de la convocatoria.

Alkatetzaren dekretu bidez onartuko da programari atxiki zaizkion onuradunen zerrenda, eta ebazpen hori jakinarazi egingo da.

Se aprobará por decreto de alcaldía la relación de posibles beneficiarios que se han adherido al programa, se notificara dicha resolución.

Atxikipenen ebazpena eman ondoren, jabekideen erkidegoek 3 aurrekontu eskatuko dituzte eraikina osorik birgaitzeko proiektu teknikoak idazteko, hilabeteko epean.

Una vez emitida la resolución de adhesión, las Comunidades de Propietarios solicitarán 3 presupuestos para la redacción de proyecto técnico de rehabilitación integral del edificio, en un plazo de 1 mes.

Kudeaketa Batzordeak proiektua idazteko esleipenari buruz egindako azken proposamena hilabeteko epean jakinaraziko da, aurrekontuak jasotzen direnetik zenbatzen hasita.

La propuesta final de la Comisión Gestora sobre la adjudicación de redacción de proyecto se notificará en el **plazo de 1 mes** desde la recepción de los presupuestos.

Jabeen erkidegoek hilabeteko epean berretsi (E116) beharko dute Kudeaketa Batzordearen azken proposamena.

Las Comunidades de Propietarios deberán ratificar la propuesta final (E116) de la Comisión Gestora en el **plazo de 1 mes**.

2. Bigarren fasean, oinarri hauetan jasotako programari atxikitze erabakia epearen barruan aurkeztu duten jabekideen erkidegoek laguntza-eskabidea eta obra-lizentzia (E117) aurkeztu ahal izango dituzte, deialdia argitaratu eta **8 hilabeteko epean**. Eskabidea eta dokumentazioa aurkezteak berekin dakar oinarri hauek baldintzarik gabe onartzea. Eskabidea adierazitako epean aurkezten ez bada, interesdunak atzera egin duela ulertuko da.

2. En la segunda fase, las Comunidades de Propietarios que hayan presentado el acuerdo de adhesión al Programa contemplado en estas bases en plazo, podrán presentar la solicitud de ayudas y licencia de obras (E117) en el **plazo de 8 meses** desde la publicación de la convocatoria. La presentación de la solicitud, junto con la documentación, comporta la aceptación incondicionada de las presentes Bases. En el caso de que no se presente la solicitud en el plazo indicado, se tendrá por desistido al interesado.



PASAIKO UDALERRIKO ANDONAEGI AUZOAN BIZITEGI-ERAIKINAK BIRGAITZEKO JABEKIDEEN
ERKIDEGOEI DIRULAGUNTZAK EMATEKO DEIALDIA ETA OINARRI ESPEZIFIKOAK

CONVOCATORIA Y BASES ESPECÍFICAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE
PROPIETARIOS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES INCLUIDOS EN EL BARRIO DE
ANDONAEGI, EN EL MUNICIPIO DE PASAIA

IFK/CIF P2006900A
Tel. 943 344034
Luz./Ext. 926
Donibane kalea, 19
20110 Pasaia

T090100

Eskaerak bide telematikoz aurkeztuko dira Pasaia Udalaren egoitza elektronikoa. Laguntzak eraikinaren jabe bakarrak edo jabeen erkidegoaren ordezkariak izapidetu beharko ditu, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legean ezarritakoaren arabera, edo, bestela, behar bezala egiaztatutako erkidegoaren ordezkari batek.

Laguntzen eskabidean berariaz jaso ahal izango da eskatzaileak organo eskudunari emandako baimena, instrukzioa egin eta ebazpena emateko beharrezko informazio guztia biltzeko, bereziki zergei edo ekonomiari buruzko baldintzak betetzen direla egiaztatzeko legez egokia den informazioa. Zergei edo ekonomiari buruz jasotako informazioa ezin izango zaie hirugarrenei laga.

Oinarri hauetan jasotako laguntza guztietarako prozeduraren instrukzioa Pasaia Udaleko Hirigintza eta Ingurumen Sailak egingo du.

Emakidaren ebazpena Pasaia Udalaren Osoko Bilkurari dagokio.

Laguntza emateko ebazpena eta obra-lizentzia deialdia argitaratzen denetik gehienez ere **12 hilabeteko epean jakinaraziko** dira. Epe horretan ebazpenik jaso ez bada, eskabidea ezetsizat joko da, esanbidez ebazteko betebeharra alde batera utzi gabe. Hartzen den ebazpenaren aurka errekurtsoa jarri ahal izango da.

Administrazio-ebazpena baiestekoa bada, honako hauek adieraziko ditu: jabeekideen erkidegoen izena edo sozietatearen izena eta IFK edo NANA, finantzatutako jarduera, itzuli beharrik gabeko dirulaguntzaren zenbatekoa, diruz lagundutako jarduketan arabera banakaturak, aurrekontu-urteka banaturak, eta obrak egiteko epea. Ukatutako eskabideen kasuan, eskatzaileen izena edo izen soziala, IFK eta ukatzeko arrazoiak jasoko dira. Nolanahi ere, ebazpenak eskatzaileari jakinaraziko zaizkio.

Onuradunei laguntzak eta dirulaguntzak ematea eta, hala badagokio, ordaintzea nahitaez lotuta egongo dira oinarri hauen xede diren birgaitze sakoneko jardueren finantzaketarekin. Nolanahi ere, laguntza horiek jabeen erkidegoaren kontu korrante irekian ordainduko dira.

Onuradunek **15 egun naturaleko epea** izango dute dirulaguntzari uko egiteko, dirulaguntza emateko erabakia jakinarazten den unetik zenbatzen hasita. Onuradunek dirulaguntza onartu dutela joko da, baldin eta adierazitako epean ez badute berariaz adierazi uko egin diotela. Aurrerakin bat eskatu bada, epe horretan bertan itzuli beharko da aurrerakin gisa jasotakoa.

Las solicitudes se entregarán por vía telemática en la sede electrónica del Ayuntamiento de Pasaia. La tramitación de las ayudas deberá efectuarse por la persona propietaria única del edificio o por quien represente a la comunidad de personas propietarias, en los términos establecidos por la Ley 49/ 1960 de 21 de julio, sobre propiedad horizontal o, en su defecto, por una persona representante de la comunidad debidamente acreditada.

En la solicitud de ayudas se podrá incluir expresamente la autorización del solicitante al órgano competente para instruir y resolver con objeto de recabar toda la información necesaria, en particular la de carácter tributario o económico que fuera legalmente pertinente para acreditar el cumplimiento de los requisitos. No podrá cederse a terceros la información de carácter tributario o económico recibida.

Para todas las ayudas consideradas en estas bases la instrucción del procedimiento se desarrollará por el Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Pasaia.

La resolución de la concesión competará al Pleno municipal del Ayuntamiento de Pasaia.

La notificación de la resolución de la concesión de la ayuda y la licencia de obras se notificará en el **plazo máximo de 12 meses** desde la publicación de la convocatoria, en caso de no haberse recibido resolución en dicho plazo, se entenderá desestimada la solicitud, sin perjuicio de la obligación de resolver expresamente. La resolución que se adopte podrá ser recurrida.

En el supuesto de que la resolución administrativa sea estimatoria, expresará el nombre o denominación social y el C.I.F. o DNI de las comunidades de propietarios, la actuación financiada, la cuantía de la subvención a fondo perdido, desglosada por actuaciones subvencionadas, con su distribución por anualidades presupuestarias, y el plazo en el que deben ejecutarse las obras. En el caso de las solicitudes denegadas recogerá el nombre o denominación social de los y las solicitantes, C.I.F. y los motivos que fundamenten la denegación. En cualquier caso, las resoluciones se notificarán al solicitante.

La concesión y, en su caso, el pago de las ayudas y subvenciones a las personas que sean beneficiarias quedarán obligatoriamente vinculadas a la financiación de las actuaciones de "rehabilitación profunda" objeto de estas bases. En todo caso, estas ayudas serán abonadas en la cuenta corriente abierta de la comunidad de propietarios.

Los beneficiarios dispondrán de un **plazo de 15 días naturales** para renunciar a la subvención, contados desde el momento de la notificación del acuerdo de concesión. Se entenderá aceptada la subvención por parte de las personas beneficiarias si en el plazo anteriormente indicado no han manifestado expresamente la renuncia. En el caso de que se haya solicitado un anticipo, en ese

mismo plazo se deberá devolver lo percibido en concepto de anticipo.

Onuradunen batek dirulaguntzari uko egiten badio, dirulaguntza emateko beste erabaki bat hartuko da, eta gainerako onuradunen zenbatekoa berriro kalkulatu da.

En caso de que hubiera renunciado a la subvención por parte de algún beneficiario, se tomará un nuevo acuerdo de concesión recalculándose el importe de concesión de los demás beneficiarios.

Laguntza eta obra-lizentzia lortu ondoren, jabekideen erkidegoek 3 aurrekontu eskatuko dituzte obrak gauzatzeko. Aurrekontu horiek izapidetze bera izango dute:

Una vez obtenida la concesión de la ayuda, y la licencia de obras, las Comunidades de Propietarios solicitarán 3 presupuestos para la ejecución de las obras, que llevará la misma tramitación:

- Hilabete 1: aurrekontuak eskatzea
- Hilabete 1: Kudeaketa Batzordearen azken proposamena
- Hilabete 1: proposamena berrestea eta obrak hastea (E116)
- 1 mes: solicitud de presupuestos
- 1 mes: propuesta final de Comisión Gestoras
- 1 mes: ratificación de la propuesta y comienzo de las obra (E116)

Obrak 2025eko apirilaren 30erako amaitu beharko dira.

Las obras deberán finalizarse para el **30 de abril del 2025**.

Onuradunek dirulaguntza eman zen helburua bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko bi hilabetekoa izango da, obraren amaiera-egunetik zenbatzen hasita, eta inola ere ezin izango da **2025eko ekainaren 30a** baino luzeagoa izan.

El plazo de justificación (por parte de las personas beneficiarias) del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos será de dos meses contado a partir de la fecha fin de obra, sin que, en ningún caso, pueda superar la fecha **30 de junio de 2025**.

16. artikulua. DIRULAGUNTZA-ESKAERARI ERANTSI BEHARREKO DOKUMENTAZIOA.

Artículo 16. DOCUMENTACIÓN PARA ACOMPAÑAR A LA SOLICITUD DE SUBVENCIÓN.

Laguntzak jabeen erkidegoa ordezkatzeko duenak izapidetu beharko ditu, Pasaia Udalaren egoitza elektronikoa horretarako dauden ereduak araberak.

La tramitación de las ayudas deberá efectuarse por quien represente a la Comunidad de propietarios, según modelos disponibles al efecto en la sede electrónica del Ayuntamiento de Pasaia.

1. Oinarri hauetan jasotako hiria berroneratzeko esku-hartze programan sartzeko **akordioa aurkeztean** (E115), honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:
 - a) Eskatzailearen datuak, abizenak eta sozietatearen izena, IFK/IFZ. Eskatzailea birgaitzearen eragilea edo kudeatzailea bada, laguntzen azken hartzailearen/onuradunen akordioa aurkeztu beharko du, hala jarduteko ahalmena eman eta baimena ematen diona.
 - b) Hala badagokio, ordezkariaren datuak, abizenak eta izena, IFZ, bai eta duen ordezkariaren egiaztapena ere, aplikatu beharreko araudi espezifikoa araberak.
 - c) Jabekideen erkidegoen kasuan, idazkariaren edo administratzailearen akta edo ziurtagiria, dirulaguntza eskatzeko baimendutako ordezkariaren izendapena jasotzen duena.
1. A la **presentación del acuerdo** (E115) para integrarse en el programa de intervención de regeneración urbana contemplado en estas bases se acompañará de la siguiente documentación:
 - a) Datos del solicitante, indicando apellidos y nombre o razón social, CIF/NIF. En el caso de que el solicitante sea un agente o gestor de la rehabilitación, deberá presentar el acuerdo de la/s Persona/s Beneficiaria/s destinaria/as última/s de las ayudas que le faculte y autorice a actuar como tal.
 - b) En su caso, datos del representante, indicando apellidos y nombre, NIF, así como la acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.
 - c) En el caso de comunidades de propietarios, acta o certificado del secretario o administrador, donde conste el nombramiento del representante autorizado para solicitar la subvención

- d) Jabeen Erkidegoaren, haren ordezkariaren edo higiezinaren jabe den pertsona juridikoaren Identifikazio Fiskaleko Kodea (IFK), hala badagokio.
- e) Emandako laguntza ordainduko zaion jabeekideen erkidego edo mankomunitateko banku-kontuaren titulartasunaren ziurtagiria. (E118)
- f) Erkidegoaren, behar bezala elkartutako jabeekideen erkidegoen edo kooperatibaren batzarraren erabakiarekin egindako akta, eraikinaren birgaitze sakonerako proiektu teknikoa egitea eta programan sartzea jasotzen duena.
- g) Jabeekideen erkidegoak hala erabakitzen badu, aurrerakinaren eskaera.
2. **Laguntza-eskaerarekin eta obra-lizentziarekin** (E117) batera, agiri hauek aurkeztu beharko dira:
- a) Erkidegoaren, behar bezala elkartutako jabeen erkidegoen edo kooperatibaren batzarraren erabakiarekin egindako akta, laguntzak eta obra-lizentziak eskatzeko erabakia onartzen duena.
- b) Jarduketan xede diren eraikineko etxebizitzaren eta, hala badagokio, lokalen deskribapena, kasuan kasu, eraikitako azalerak eta katastroko erreferentziak barne.
- c) Birgaitzeko dagoen eraikinaren liburua edo, halakorik ezean, eraikinaren edo etxebizitzaren hobetzeko ahalmenari buruzko azterlana, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legean zehaztutako oinarritzko betekizunei dagokienez, eta proposatutako jarduketa eta hobekuntza identifikatzen dituen jarduketa-plana.
- d) Eraikina eraginkortasunez birgaitzeko proiektu teknikoa, jardueren deskribapenarekin, barne hartutako atalen arabera banakatuta.
- e) Lehendik dagoen eraikinaren edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, dagokionaren arabera, egungo egoeran, ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuan eskatutako edukiarekin, teknikari eskudunak sinatua eta Euskal Autonomia Erkidegoko organo eskudunaren erregistroan erregistratua.
- f) Eraginkortasun energetikoaren gutxi
- d) Número de Identificación Fiscal (NIF) de la Comunidad de propietarios, de su representante o de la persona jurídica propietaria del inmueble, en su caso.
- e) Certificado de la titularidad de la cuenta bancaria de la Comunidad o Mancomunidad de Propietarios donde se le efectuará el ingreso de la ayuda concedida. (E118)
- f) Acta con el acuerdo de la comunidad, de las comunidades de propietarios/as debidamente agrupadas, o de la asamblea de la cooperativa, por el que se acuerda integrarse en el programa y la realización del proyecto técnico de rehabilitación profunda del edificio.
- g) En caso de que así se acuerde por la comunidad de propietarios, solicitud del anticipo
2. A la **solicitud de ayudas y licencia de obras** (E117) se adjuntará la siguiente documentación:
- a) Acta con el acuerdo de la comunidad, de las comunidades de propietarios/as debidamente agrupadas, o de la asamblea de la cooperativa, por el que se aprueba la decisión de solicitar las ayudas y licencia de obras.
- b) Descripción de las viviendas y, en su caso, locales del edificio objeto de las actuaciones, según corresponda, incluyendo sus superficies construidas, y referencias catastrales.
- c) Libro del edificio existente para la rehabilitación o, en su defecto, un estudio sobre el potencial de mejora del edificio o vivienda en relación con los requisitos básicos definidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación y un Plan de actuaciones en el que se identifique la actuación y mejora propuesta
- d) Proyecto técnico de rehabilitación eficiente del edificio con la descripción de las actuaciones, desglosada según los apartados incluidos
- e) Certificado de eficiencia energética del edificio o vivienda existente, según corresponda, en su estado actual, con el contenido requerido en el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, firmado por técnico competente y registrado en el registro del órgano competente de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- f) Certificado de eficiencia energética

gorabeherako ziurtagiria, proiektuan jasotako jarduerak edo justifikazio-memoria barne, lehendik dagoen eraikinaren edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagirirako erabilitako ziurtapen-programa berarekin egina, teknikari eskudunak sinatua.

- g) Eskatutako laguntza guztien zerrenda, ehunekoa eta zenbatekoak, lehen adierazitako aurrekontu-banaketaren arabera.
- h) Azken hartzaileak dirulaguntzaren onuradun izango dira, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 14. artikuluan jasotako betebeharren ondorioetarako, eta egiaztatu beharko dute ez daudela Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13.2 artikuluan aurreikusitako dirulaguntzen onuradun izateko debekuen eraginpean, artikuluko horretako e) idatz-zatia izan ezik, hau da, zerga-betebeharrak edo Gizarte Segurantzarekikoak egunean izan beharri buruzkoa.
- i) Laguntzen azken hartzaileak pertsona juridikoak direnean, berariaz egiaztatu edo adierazi beharko dute eskaeran behar bezala eratuta daudela, aplikatu beharreko araudiaren arabera. Nortasun juridiko propioz ez duten entitateen kasuan, jabeen erkidegoak izan ezik, eskabidean zein emakida-ebazpenean berariaz jaso beharko dira elkarteko kide bakoitzak bere gain hartutako exekuzio-konpromisoak, bai eta horietako bakoitzari aplikatu beharreko dirulaguntzaren zenbatekoa ere. Edonola ere, taldearen ordezkari edo ahalduz bakarria izendatu behar da, eta horrek behar besteko boterea izango du.

estimado, incluyendo las actuaciones contempladas en el proyecto o la memoria justificativa, realizado con el mismo programa reconocido de certificación que el utilizado para el Certificado de eficiencia energética del edificio o vivienda existente en su estado actual, suscrito por técnico competente.

- g) Relación, porcentaje y cuantías de todas las ayudas solicitadas acorde con el desglose presupuestario antes indicado.
- h) Los destinatarios últimos tendrán la consideración de beneficiarios de la subvención, a efectos de las obligaciones recogidas en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y acreditarán no encontrarse incursas en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario de subvenciones previstas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones, a excepción de la letra e) del referido artículo, relativa a la obligación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o frente a la Seguridad Social.
- i) Cuando las personas destinatarias últimas de las ayudas sean personas jurídicas deberán acreditar o declarar expresamente en su solicitud que se encuentran debidamente constituidas, según la normativa que les resulte de aplicación. En el caso de entidades que carezcan de personalidad jurídica propia, con excepción de las comunidades de propietarios/as, deberán hacerse constar expresamente tanto en la solicitud como en la resolución de concesión los compromisos de ejecución asumidos por cada miembro de la agrupación, así como el importe de la subvención a aplicar por cada uno de ellos. En cualquier caso, debe nombrarse representante o apoderado único de la agrupación con poderes bastantes.

Dokumentazio hori aurkezteak berekin Dakar oinarri hauek baldintzarik gabe onartzea.

17. artikulua JASOTAKO LAGUNTZAK JUSTIFIKATZEKO DOKUMENTAZIOA

Azken hartzaileek jarduketak gauzatu direla justifikatu beharko dute organo instruktorearen aurrean. Horretarako, jarraian agertzen diren agiri orokorrak aurkeztu beharko dituzte, hurrengo deialdietan eska daitezkeen agiri osagarriak alde batera utzi gabe:

La presentación de esta documentación comporta la aceptación incondicionada de las presentes Bases

Artículo 17. DOCUMENTACIÓN PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LAS AYUDAS RECIBIDAS

La justificación por parte de los destinatarios últimos de las ayudas de la ejecución de las actuaciones deberá realizarse ante el órgano instructor a través de la presentación de la documentación que, con carácter general, figura a continuación, sin perjuicio de la

documentación complementaria que pudieran requerir en sucesivas convocatorias:

- | | |
|--|---|
| <p>a) Dirulaguntza ematean ezarritako baldintzak betetzen direla justifikatzen duen jardueramemoria, oinarri hauetan eta laguntza emateko ebazpenean eskatutakoaren arabera, egindako jarduerak eta lortutako emaitzak adierazita. Memoria hori teknikari tituludun eskudun batek egin eta sinatuko du, eta jardueren amaiera-data ere adieraziko da. Bertan, nahitaez bete beharreko araudia betetzen dela adieraziko da.</p> <p>b) Justifikazio-kontuaren jakinarazpena, horretarako dagoen ereduaren arabera.</p> <p>c) Aurretik aurkeztu ez diren obra gauzatzearen fakturak.</p> <p>d) Obren amaierako ziurtagiria, obren zuzendari fakultatiboak emana eta sinatua.</p> <p>e) EITn identifikatutako patologiak eta kalteak zuzendu izanaren ziurtagiria.</p> <p>f) Eraikinaren edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, jarduketak egin ondoren lortua, esku-hartzearen aurreko ziurtagirirako erabilitako ziurtapen-programa berarekin egina, teknikari eskudunak sinatua, laguntza lortzeko ezarritako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duena, eta autonomia-erkidegoko organo eskudunaren erregistroan erregistratua.</p> <p>g) Instalazio termikoaren ziurtagiria, hala badagokio, instalazioaren zuzendariak edo baimendutako instalatzaileak sinatua, Autonomia Erkidegoko organo eskudunaren erregistratua, EITeren arabera.</p> <p>h) Jasogailuaren alta-ziurtagiria RAEn, hala badagokio, segurtasunaren arloko baldintza guztiak betez, 88/2013 Errege Dekretuak ezartzen duenaren arabera.</p> <p>i) Gauzatutako obren argazki-dokumentazioa, ahal dela koloretan.</p> <p>j) Diruz lagundutako jarduera finantzatu duten beste diru-sarrera edo dirulaguntza batzuen xehetasuna jasotzen duen ziurtagiria edo erantzukizunpeko adierazpena, zenbatekoak eta jatorria adierazita, erkidegoko lehendakariak edo, hala badagokio, idazkariak edo administratzaileak emana. Hala badagokio, etxebizitzaren titularren edo titularren erantzukizunpeko adierazpena.</p> | <p>a) Memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención, conforme a lo exigido por estas bases y la resolución de concesión de la ayuda, con indicación de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos. Esta memoria será realizada y suscrita por un técnico titulado competente, indicando así mismo la fecha de conclusión de las actuaciones. En la misma se hará constar el cumplimiento de la normativa de obligado cumplimiento que le sea de aplicación.</p> <p>b) Comunicación de cuenta justificativa, según modelo disponible al efecto</p> <p>c) Facturas de ejecución de obra que no hayan sido ya presentadas con anterioridad.</p> <p>d) Certificado final de las obras emitido y firmado por el director facultativo de éstas.</p> <p>e) Certificado de subsanación de las patologías y daños identificados en la ITE.</p> <p>f) Certificado de eficiencia energética del edificio o vivienda obtenido una vez realizadas las actuaciones, realizado con el mismo programa reconocido de certificación que el utilizado para el Certificado previo a la intervención, suscrito por técnico competente, en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para la obtención de la ayuda, y registrado en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma.</p> <p>g) Certificado de la instalación térmica, en su caso, suscrito por el director de la instalación o instalador autorizado, registrado en el órgano competente de la Comunidad Autónoma de acuerdo con el RITE.</p> <p>h) Certificado de la alta del aparato elevador en el RAE, en su caso, dando cumplimiento a todos los requisitos en materia de seguridad según establece el Real Decreto 88/2013.</p> <p>i) Documentación fotográfica de las obras ejecutadas, preferentemente en color.</p> <p>j) Certificado o declaración responsable que incluya detalle de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada con indicación de sus importes y procedencia expedido por la persona que ostente la Presidencia o, en su caso, la Secretaría o la -Administración de la Comunidad. En su caso, declaración responsable del titular o titulares de la vivienda.</p> |
|--|---|

18. Artikulua. DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEKO MODUA

1.- Oinarri hauetan aurreikusitako dirulaguntzak alkatetzaren ebazpen bidez ordainduko dira, instrukzio-organoak proposatuta, jarduketa bakoitzari dagozkion ataletan eskatutako egiaztagiria aurkeztu eta, hala badagokio, egiaztatu ondoren. Ebazpen horretan berariaz aipatuko da funtsen jatorria.

2.- Onartutako laguntzak banku-transferentzia bidez jasoko dira. Transferentzia hori eraikinaren birgaitze eraginkorrerako baino ez da egingo, eta pertsona edo erakunde onuradunak baliozkotuko du. Horretarako, hirugarrenaren alta bete beharko du aldez aurretik.

19. artikulua. DIRULAGUNTZEN ORDAINKETAREN SEGIDA

Kontuan hartuta biztanleria oso ahulari dirulaguntza eman nahi zaiola eta egin beharreko gastuak handiak izango direla, oinarri hauetan aurreikusten da onuradunek dirulaguntzaren aurrerakinak kobratzeko aukera izango dutela.

Dirulaguntzen ordainketa, segida eta prozedura honen arabera egingo da.

a) Programan sartzeko unean proiektu teknikoak ordaintzeko aurrerakin bat eskatu bada, eskatutako zenbatekoa ordainduko da **aurrerakin gisa, gehienez 12.000 €** jabe-erkidego bakoitzeko, alkateak onartutako atxikipen-ebazpenetik **hilabeteko epean**.

b) Gainerako ordainketetan segida hau izango dute:

- **Lehenengo ordainketa, aurrerakin gisa, ebazpenean emandako zenbateko osoaren % 20 izango** da. a) puntuko aurrerakina ordaindu bada, lehen ordainketa horretan deskontatuko da. Aurrerakin hori ordaintzeko, hura eskatzeaz gain (E119), honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:
 - Obra gauzatzeko ardura duen enpresarekin edo enpresekin egindako kontratua edo kontratuak, dirulaguntzaren xede diren obra guztiak gauzatu direla bermatzeko.

Aurrerakin horiek dirulaguntzaren xede den jarduketaren gastuak ordaintzeko baino ez dira erabiliko, eta egoki justifikatuko dira.

Artículo 18. FORMA DE ABONO DE LAS SUBVENCIONES.

1.- El abono de las subvenciones previstas en estas bases se hará efectivo mediante resolución de alcaldía, a propuesta del órgano instructor tras la presentación, y en su caso comprobación, de la documentación justificativa exigida en los apartados correspondientes a cada actuación. En dicha resolución se hará expresa referencia a la procedencia de los fondos.

2.- La percepción de las ayudas reconocidas, se realizará mediante transferencia bancaria a la cuenta específica y únicamente destinada a la rehabilitación eficiente del edificio, validada de la persona o entidad beneficiaria, que deberá cumplimentar para estos efectos liberatorios, con carácter previo, la correspondiente alta de tercero.

Artículo 19. SECUENCIA DE ABONO DE LAS SUBVENCIONES.

Teniendo en cuenta que se quiere subvencionar a un colectivo muy vulnerable de población y que los gastos a ejecutar van a ser elevados, se prevé en estas bases la posibilidad que de los beneficiarios puedan cobrar anticipos de la subvención.

El abono de las subvenciones se realizará de acuerdo con la siguiente secuencia y procedimiento.

a) En los casos en los que se haya solicitado un anticipo para el pago de los proyectos técnicos en el momento de integrarse en el programa, se hará un **abono en concepto anticipo** de la cuantía que se haya solicitado con un **máximo de 12.000€** por Comunidad de propietarios, en el **plazo de 1 mes** a partir de la resolución de adhesión aprobado por alcaldía.

b) En el resto de los abonos tendrán la siguiente secuencia:

- Un **primer abono en concepto de anticipo del 20% de la cuantía total concedida en la resolución**. En los casos en los que se haya abonado el anticipo del punto a), se descontará en este primer abono. Para el abono de este anticipo, además de la solicitud del mismo (E119), se deberá presentar la siguiente documentación:
 - Contrato o contratos con la empresa o empresas responsables de la ejecución de la obra que garanticen la ejecución de la totalidad de las obras objeto de subvención.

Dichos anticipos se destinarán exclusivamente a cubrir gastos de la actuación objeto de subvención y se justificará adecuadamente en su conveniencia.

Urriaren 5eko 853/2021 Errege Dekretuaren 4. artikuluko 5. paragrafoan xedatutakoa eta Euskal Autonomia Erkidegoko 2022ko Aurrekontu Orokorrak onartzen dituen abenduaren 23ko 11/2021 Legearen 32.3 artikuluan adierazitakoa aplikatuz, aurrerakin horiek jasotzeko, pertsona edo erakunde onuradunak ez du bermerik eratu beharko.

- **Bigarren ordainketa, emandako dirulaguntzaren zenbatekoaren % 10ekoa,** eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera (E119), eta honako agiri hauek erantsiko zaizkio eskabideari:

- Jarduketan egikaritze-zenbatekoaren % 10, gutxienez, estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.

- **Hirugarren ordainketa, emandako dirulaguntzaren zenbatekoaren % 15ekoa,** eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera (E119), eta honako agiri hauek erantsiko zaizkio eskabideari:

- Gutxienez obra gauzatzeko zenbatekoaren % 25 estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.

- **Laugarren ordainketa, emandako dirulaguntzaren zenbatekoaren % 15ekoa,** eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera (E119), eta honako dokumentazio hau erantsiko zaio eskabideari:

- Gutxienez obra gauzatzeko zenbatekoaren % 50 estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko.

- **Bosgarren ordainketa, emandako dirulaguntzaren zenbatekoaren % 10ekoa,** eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera (E119), eta honako dokumentazio hau erantsiko zaio eskabideari:

- Gutxienez obra egikaritzeko

En aplicación de lo dispuesto en el apartado 5 del artículo 4 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre y lo señalado en el artículo 32.3 de la Ley 11/2021, de 23 de diciembre, por la que se aprueban los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Euskadi para el ejercicio 2022, estos anticipos no tendrán que ser objeto de garantía por parte de la persona o entidad beneficiaria.

- **Un segundo pago del 10% del importe de la subvención concedida** se abonará tras la presentación de su solicitud, según modelo disponible al efecto (E119), que se acompañará de la siguiente documentación:

- Facturas que cubran, como mínimo, el 10% del importe de ejecución de las actuaciones. Las facturas se acompañarán de la correspondiente certificación de obra expedida por la Dirección Facultativa.

- **Un tercer pago del 15% del importe de la subvención concedida** se abonará tras la presentación de su solicitud, según modelo disponible al efecto (E119), que se acompañará de la siguiente documentación:

- Facturas que cubran, como mínimo, el 25% del importe de ejecución de la obra. Las facturas se acompañarán de la correspondiente certificación de obra expedida por la Dirección Facultativa.

- **Un cuarto pago del 15% del importe de la subvención concedida** se abonará tras la presentación de su solicitud, según modelo disponible al efecto (E119), que se acompañará de la siguiente documentación:

- Facturas que cubran, como mínimo, el 50% del importe de ejecución de la obra. Las facturas se acompañarán de la correspondiente certificación de obra expedida por la Dirección Facultativa.

- **Un quinto pago del 10% del importe de la subvención concedida** se abonará tras la presentación de su solicitud, según modelo disponible al efecto (E119), que se acompañará de la siguiente documentación:

- Facturas que cubran, como mínimo,



PASAIKO UDALERRIKO ANDONAEGI AUZOAN BIZITEGI-ERAIKINAK BIRGAITZEKO JABEKIDEEN ERKIDEGOEI DIRULAGUNTZAK EMATEKO DEIALDIA ETA OINARRI ESPEZIFIKOAK

CONVOCATORIA Y BASES ESPECÍFICAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES INCLUIDOS EN EL BARRIO DE ANDONAEGI, EN EL MUNICIPIO DE PASAIA

IFK/CIF P2006900A
Tel. 943 344034
Luz./Ext. 926
Donibane kalea, 19
20110 Pasaia

T090100

zenbatekoaren % 75 estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko.

el 75% del importe de ejecución de la obra. Las facturas se acompañarán de la correspondiente certificación de obra expedida por la Dirección Facultativa.

Gainerako zenbatekoa justifikazio-kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da, hurrengo atalean adierazitakoaren arabera.

El importe restante se abonará previa comprobación y aprobación de la cuenta justificativa, según se indica en el siguiente apartado.

Inola ere ez dira ordainduko fase bakoitzean justifikatutakoak baino zenbateko handiagoak.

En ningún caso se abonarán cantidades superiores a las justificadas en cada fase.

20. artikulua. AKATSAK EDO HUTSUNEAK ZUZENTZEA

Artículo 20. SUBSANACIÓN DE ERRORES U OMISIONES.

1.- Aurkeztutako eskabidean akatsen bat, okerren bat edo hutsegiteren bat antzemanaz gero, organo instruktoreak modu frogagarrian jakinaraziko dio eskatzaileari, eta hamar eguneko epea emango dio akatsa zuzentzeko, edo aurkeztu beharrekoa aurkezteko. Hala egiten ez badu, eskaeran atzera egin duela ulertuko da, prozeduraren instrukzio-organoko ebazpena eman ondoren, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 21. artikuluan aurreikusitako moduan.

1.- Si se detecta algún defecto, inexactitud u omisión en la solicitud presentada, el órgano instructor lo comunicará fehacientemente a la persona solicitante, concediéndole un plazo de diez días para que proceda a su corrección, subsanación o aportación, y, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada por el órgano instructor del procedimiento en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

2.- Eskabidea formatu ofizialaren arabera aurkezten ez bada edo eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada, emandako zuzenketa-epea igarotakoan, eskatzaileak atzera egin duela ulertuko da.

2.- La no presentación de la solicitud de acuerdo con su formato oficial o la no presentación de la documentación exigida, transcurrido en su caso el plazo de subsanación concedido, supondrá tener por desistida a la persona solicitante.

21. artikulua. ERREKURTSOAK

Artículo 21. RECURSOS.

1.- Udaleko osoko bilkurak dirulaguntzak emateko hartutako erabakia prozeduraren bukaera gisa hartuko da, eta amaiera emango dio administrazio-bideari. Horren aurka, aukerako berraztertzeko errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaio organo berari, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluekin bat etorritik. Bestela, zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da, bi hilabeteko epean, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian.

1.- El acuerdo de concesión de las subvenciones adoptado por el pleno municipal tendrá la consideración de finalizador del procedimiento y pondrá fin a la vía administrativa y frente a la misma, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la notificación, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o directamente se podrá interponer reclamación contencioso administrativa en el plazo de dos meses ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia/San Sebastián.

V. KAPITULUA. DIRULAGUNTZEN BALDINTZAK, JARRAIPENA ETA ITZULKETA

V. CONDICIONES, SEGUIMIENTO Y REINTEGRO DE LAS SUBVENCIONES

22. artikulua. JARRAIPENA, KONTROLA ETA EBALUAZIOA. DIRULAGUNTZAREN JUSTIFIKAZIOA

Artículo 22. SEGUIMIENTO, CONTROL Y EVALUACIÓN. JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN

1. Oinarrizko hauetan araututako laguntzak emateko egintzan ezarritako baldintzak bete direla eta aurreikusitako helburuak lortu direla justifikatzeko, Dirulaguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorraren 30. artikuluan eta hura

1. La justificación del cumplimiento de las condiciones impuestas y de la consecución de los objetivos previstos en el acto de concesión de las ayudas reguladas en estas bases, se realizará mediante los procedimientos

garatzen duen Erregelamenduaren 72. eta 75. artikuluetan ezarritako prozedurak erabiliko dira.

2. Jabekideen erkidegoek bete egin beharko dituzte administrazio emaileak egindako egiaztapen-jarduketak, hala badagokio, Kontu-hartzailletza Nagusiari dagozkion finantza-kontrolako jarduketak eta Kontu Auzitegiaren legerian aurreikusitakoak.

23. artikulua. LAGUNTZEN BALDINTZAK ALDATZEA

1.- Jarduketaren titularra ordeztuz gero, betiere pertsona fisikoa bada, laguntzak onartu dizkion administrazio-ebazpena eman ondoren, hura ezeztatu egingo da, eta jarduketaren titular berriaren aldeko ebazpena emango da, aurreikusitako baldintzak betetzen baditu. Jabeen Erkidegoko ordezkariaren kasuan, ordea, eskaera aurkezteko baimena eman zion kargua duenak ordezkatzatutza joko da.

2.- Laguntzak ematerakoan kontuan hartutako baldintzak aldatzen badira, betiere laguntzen xedea betetzat jotzen bada, eta, hala badagokio, aldi berean beste edozein erakunde publiko edo pribatutatik beste laguntza edo dirulaguntza batzuk jasotzen badira, aldeaz aurretik jakinarazi beharko da, dirulaguntza emateko eskumena duen organoak berariaz onar dezan, eta, ondorioz, dirulaguntza emateko ebazpena aldatu ahal izango da.

Horretarako, organo eskudunak dagokion aldaketa- edo likidazio-ebazpena emango du. Ebazpen horretan, emandako laguntzen zenbatekoa egokituko da, laguntza horiek emateko ezarritako irizpideak eta mugak aplikatuz, eta erkidego onuradunak, hala badagokio, soberan jasotako zenbatekoa itzuli beharko du. Laguntzak doitzeak ez du inola ere ekarriko hasierako ebazpenean emandako zenbatekoa baino handiagoa onartzea.

3.- Aurkeztutako dokumentazioaren analisiak erakusten badu energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpenak hasieran zenbatetsitakoak baino txikiagoak eta eskatutako gutxienekoak baino handiagoak direla, kontzeptu horrengatik emandako laguntza publikoak beherantz aldatuko dira.

4.- Aurkeztutako dokumentazioaren analisiak erakusten badu energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpenak hasieran zenbatetsitakoak eta eskatutako gutxienekoak baino txikiagoak direla, emandako laguntza publiko guztiak itzuliko dira.

5.- Aldaketak ez du inola ere eraginik izango jarduketaren izaeran, eta ezingo du ekarri dagokion laguntza ematea justifikatzen duten baldintzak ez betetzea.

6.- Obrek dirauten bitartean, aurrekontuan jasotako

establecidos en el artículo 30 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, y en los artículos 72 y 75 del Reglamento de desarrollo.

2. Las comunidades de propietarios deberán someterse a las actuaciones de comprobación llevadas a cabo por la Administración concedente, a las de control financiero que correspondan, en su caso, a la Intervención General y a las previstas en la legislación del Tribunal de Cuentas

Artículo 23. ALTERACIÓN DE LAS CONDICIONES DE LAS AYUDAS

1.- La sustitución de la persona titular de la actuación, siempre que sea una persona física, una vez dictada la resolución administrativa que le haya reconocido las ayudas, conllevará la revocación de ésta y el dictado de una resolución a favor de la nueva titular de la actuación en el caso de que cumpla los requisitos previstos, salvo en el caso del representante de la Comunidad de Propietarios que se considerará sustituido por quien ostente el cargo que le autorizó para presentar la solicitud.

2.- Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de las ayudas, siempre que se entienda cumplido el objeto de éstas y, en su caso, la obtención concurrente de otras ayudas y subvenciones concedidas por cualquier otra entidad pública o privada, deberán ser comunicadas previamente para su aceptación expresa por el órgano competente para resolver la concesión, y podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión.

A estos efectos, el órgano competente dictará la oportuna resolución de modificación o liquidación, en la que se reajustará el importe de las ayudas concedidas, aplicándose los criterios y límites establecidos en su otorgamiento, y quedando obligada la comunidad beneficiaria, en su caso, a la devolución del importe recibido en exceso. El ajuste de las ayudas en ningún caso podrá conllevar el reconocimiento de un importe superior al concedido en la resolución inicial.

3.- En el caso de que el análisis de la documentación presentada muestre la consecución de ahorros en el consumo de energía primaria no renovable inferiores a los inicialmente estimados y superiores a los mínimos requeridos se procederá a la modificación a la baja de las ayudas públicas concedidas por este concepto.

4.- En el caso de que el análisis de la documentación presentada muestre la consecución de ahorros en el consumo de energía primaria no renovable inferiores a los inicialmente estimados y a los mínimos requeridos se procederá a la devolución de todas las ayudas públicas concedidas.

5.- En ningún caso la modificación podrá afectar a la naturaleza de la actuación ni suponer el incumplimiento de los requisitos que justificaron la concesión de la ayuda que corresponda.

6.- Si durante el transcurso de las correspondientes obras,

kontzeptuen barruan, partiden kostua beherantz aldatzen bada, emandako ebazpena aldatuko da, baldin eta aurrekontua, inbertsioa edo diruz lagun daitezkeen kostuak murrizten badira, eta, ondorio horietarako, gutxitze-ebazpen bat eman ahal izango da.

7.- Nolanahi ere, obrak egiten ez badira, eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada, edo laguntzak jasotzeko gutxieneko baldintzak betetzen ez badira, laguntzak ezeztatu egingo dira, eta jasotako zenbateko guztiak itzuli beharko dira.

24. artikulua. EZ BETETZEA, ETA JASOTAKO DIRULAGUNTZAK ITZULTZEKO PROZEDURA

1.- Egiaztatzen bada onuradunek honako hauek egin dituztela:

- Dirulaguntza ez erabiltzea eskatu eta eman zen helburu espezifikorako.
- Dirulaguntza eragin zuen jarduketa ez egitea.
- Ez justifikatzea zer helburu zehatzetarako erabili diren.
- Ez betetzea dirulaguntza ematea eragin zuten baldintzak.
- Ikuskapen-lana ez erraztea.
- Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorraren 37. artikuluan ezarritakoaren arabera onuradunei esleitutako betebeharrak edozein ez betetzea edo epez kanpo betetzea, baldin eta baldintzak edo epea guztiz betetzea erabakigarria bada lortu nahi den helburu publikoa lortzeko.
- 26. artikuluan (BIDEGABEKO ESLEIPENEN KASUETAN LAGUNTZAK ITZULTZEA) aurreikusitako inguruabarrak gertatzea.

Interesdunari entzun ondoren, dirulaguntza jasotzeko eskubidea galdutzat joko da, eta, hala badagokio, jasotako zenbatekoak eta legezko interesak Udaleko Diruzaintza Nagusiari itzuli beharko zaizkio, Euskal Autonomia Erkidegoko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintzako Dekretuan, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean eta Euskal Autonomia Erkidegoaren Aurrekontu Orokorren kontura emandako dirulaguntzen bermeei eta horiek itzultzeari buruzko erregimen orokorra arautzen duen abenduaren 17ko 698/1991 Dekretuan ezarritakoaren arabera.

2.- Administrazioaren zerbitzuek egiaztapen edo kontrol finantzario bat egitean agerian geratzen bada egindako gastu guztiak edo batzuk ez direla ordaindu, dirulaguntza

dentro de los conceptos ya presupuestados, se variara a la baja el coste de las partidas, se modificará la resolución dictada siempre que se produzca una disminución del presupuesto, de la inversión o de los costes subvencionables estimado globalmente, pudiendo emitirse una resolución de minoración a estos mismos efectos.

7.- En cualquier caso, la no ejecución de las obras, así como la no presentación de la documentación exigida, o el incumplimiento de los requisitos mínimos para tener acceso a las ayudas, dará lugar a la revocación de las ayudas debiendo procederse a la devolución de todos los importes percibidos.

Artículo 24. INCUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTO DE REINTEGRO DE SUBVENCIONES RECIBIDAS

1.- La constatación de que los beneficiarios:

- No utilicen la subvención para el destino específico para el que se solicitó y concedió
- No realicen la actuación que dio origen a la subvención
- No justifiquen su aplicación a los fines determinados para los que se interesó
- Incumplen las condiciones que motivaron la concesión de la subvención
- Se niegan a facilitar la labor de inspección
- Incumplen cualquiera de las obligaciones atribuidas a las personas beneficiarias en los términos establecidos en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones o su cumplimiento extemporáneo, cuando el cumplimiento total de las condiciones o del plazo fuera determinante para la consecución del fin público perseguido
- Concurrieran las circunstancias previstas en el Artículo 26. REINTEGRO DE LAS AYUDAS EN SUPUESTOS DE ADJUDICACIONES IMPROCEDENTES

Dará lugar, previa audiencia al interesado, a la declaración de pérdida del derecho a la percepción de la subvención y, en su caso, a la obligación de reintegrar a la Tesorería General del Ayuntamiento las cantidades percibidas, más los intereses legales que procedan, de conformidad y en los términos establecidos en el Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Principios Ordenadores de la Hacienda General del País Vasco, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y en el Decreto 698/1991 de 17 de diciembre, por el que se regula el régimen general de garantías y reintegros de las subvenciones con cargo a los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

2.- Si en la realización de una comprobación o control financiero por los servicios de la Administración se pusiera de manifiesto la falta de pago de todos o parte de los

kobratu ondoren, eta hartzekodunek eska baditzakete, proportzionaltasun-printzipioa aplikatuz eskatuko da itzulketara. Horretarako, dirulaguntza itzulgarritzat joko da, ordaindu gabeko gastuen proportzioan.

3.- Era berean, diruz lagundutako jardueraren kostuaren gainean lortutako soberakina itzuli beharko da, eta horrek dirulaguntzen arloan aplikatu beharreko berandutze-interesa exijitzea dakar.

25. artikulua. LAGUNTZAK ITZULTZEA BIDE GABEKO ESLEIPENETAN

Esleipen-proposamenaren txostenean adierazitakoa ez den beste edozein lizitatzailereri esleitzeak, 9. artikuluan (KUDEAKETA-BATZORDEAK. LANAK ESLEITZEKO BETEKIZUNAK) azaltzen den bezala, prozedura deuseztatzea eta administrazioek orain arte ordaindutako dirulaguntzak itzultzeko eskatzea ekar dezake, aurreko atalean adierazten den bezala.

26. artikulua. EMANDAKO DIRULAGUNTZEN PUBLIZITATEA

Dirulaguntza emateko ebazpena Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratuko da, honako hauek adierazita: deialdia, programa, zer aurrekontu-kredituri egozten zaion, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak.

Laguntzen xede den jarduera edozein hedabidetan aipatzen bada, oinarri hauetako 12. artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko dira.

Hala badagokio, gainera, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean aurreikusitakoa bete beharko da, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

27. artikulua. DIRULAGUNTZEN ARTEKO BATERAGARRITASUNA

Oinarri hauetan arautzen eta deitzen diren laguntzak guztiz bateragarriak izango dira Foru Ogasunek etxebizitzak eta bizitegi-eraikinak birgaitzeko jarduerekin lotuta ezartzen dituzten kenkariekin, hobariekin edo bestelako zerga-onurekin, hori guztia berariazko araudian xedatutako baldintzetan.

Oinarri arautzaile hauetan aintzat hartutako dirulaguntza eta laguntza guztiak bateragarriak dira elkarren artean eta beste administrazio publiko batzuek edo administrazio honek edo horien xedearekin bat datozen eta hala uste duten erakunde publiko edo pribatuek emandakoekin, eta bereziki 853/2021 EDko Auzoen 1. Programatik eratorritakoekin, baldin eta, oro har, kasu bakoitzean

gastos realizados, después de cobrada la subvención, siendo exigibles por los respectivos acreedores, se exigirá el reintegro aplicando el principio de proporcionalidad, a cuyo efecto se considerará reintegrable la subvención en proporción a los gastos impagados.

3.- Así mismo procederá el reintegro por el exceso obtenido sobre el coste de la actividad subvencionada, lo que conlleva la exigencia del interés de demora aplicable en materia de subvenciones.

Artículo 25. REINTEGRO DE LAS AYUDAS EN SUPUESTOS DE ADJUDICACIONES IMPROCEDENTES

La adjudicación a cualquier otro licitador/a diferente al indicado en el Informe de Propuesta de Adjudicación, tal y como se expone en el Artículo 9. COMISIONES GESTORAS. REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN DE LOS TRABAJOS podrá suponer la anulación del procedimiento y la exigencia, por parte de las administraciones, del reintegro de cuantas subvenciones hayan sido abonadas hasta la fecha, tal y como se indica en el apartado anterior.

Artículo 26. PUBLICIDAD DE LAS SUBVENCIONES CONCEDIDAS

La resolución de la concesión de la subvención será publicada en la Base de Datos Nacional de Subvenciones con expresión de la convocatoria, el programa, el crédito presupuestario al que se impute, el beneficiario, la cantidad concedida y la finalidad o finalidades de la subvención.

Toda referencia en cualquier medio de difusión a la actuación objeto de las ayudas deberá cumplir con los requisitos que figuren en el Artículo 12 de estas bases

En su caso, además, deberá cumplir con lo previsto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, respecto a las obligaciones de publicidad de las ayudas objeto de estas bases.

Artículo 27. COMPATIBILIDAD ENTRE LAS SUBVENCIONES

Las ayudas que se regulan y convocan en estas bases serán plenamente compatibles con las deducciones, bonificaciones o cualquier otro beneficio tributario que establezcan las Haciendas Forales en relación con las actuaciones que tuvieran por objeto la rehabilitación de viviendas y los edificios residenciales, todo ello en los términos dispuestos por su regulación específica.

Todas las subvenciones y ayudas consideradas en estas Bases Reguladoras son compatibles entre sí y con las otorgadas por otras administraciones públicas o por esta administración o por entidades públicas o privadas que coincidan en su objeto y que así lo consideren y en especial con las derivadas del Programa 1 de Barrios del RD 853/2021, siempre y cuando en su conjunto no puedan

babes daitezkeen aurrekontuen % 100 gainditu ezin badute.

Talde teknikoek jarduketan aurrekontuaren eta horien laburpenaren banakapena emango dute, aurreikusitako jarduketa-moten eta dirulaguntzak eskatzen zaizkion erakunde bakoitzaren izapidetze-baldintzen arabera. Jarduketa bakoitzak aurrekontu independente bat izango du, eta, bertan, zuzeneko eta zeharkako kostuak eta berari egotz dakizkiokeen zerga guztiak jasoko dira. Era berean, jarduera guztien aurrekontu osoa erantsiko da, 10. artikuluko 1. taularen arabera.

Era berean, bateragarriak izango dira eskubideen titular bakoitzari helburu berarekin banaka eta taldeka legezkiokkeen laguntzekin.

28. artikulua. AZPIKONTRATAZIOA

Azaroaren 17ko 38/2003 Legearen 29. artikuluan xedatutako ondorioetarako, proiektu batean obra jakin batzuk egiteko ematen den dirulaguntzaren izaera kontuan hartuta, diruz lagundutako jardueren % 100 azpikontratatu ahal izango da gehienez.

Horretarako, aipatutako 29. artikuluan eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren Erregelamenduaren 68. artikuluan ezarritakoa aplikatuko da, eta honako baldintza hauek bete beharko dira:

Kontratua idatziz egin beharko dute azken onuradunek (jabeen erkidegoek) eta jarduerak gauzatu dituztenek (profesionalek eta enpresek). - Kontratua egiteko, aldeztu aurretik 13. artikuluan (KUDEAKETA BATZORDEAK OINARRI HAUETAKO LANAK ESLEITZEKO BETEKIZUNAK) adierazitako baldintzak bete beharko dira.

29. artikulua. DIRULAGUNTZEN ARLOKO ARAU-HAUSTE ETA ZEHAPEN ADMINISTRATIBOAK. ZEHAPEN-PROZEDURA.

Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren IV. tituluan ezarritakoa aplikatuko da.

30. artikulua. ADMINISTRAZIO-BIDEAREN AMAIERA ADIERAZTEA

Oinarri hauek eta deialdi hau onartzen dituen erabakiak amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, beraren aurka, aukerako berraztertze errekurtsoa aurkez daiteke, hilabeteko epean, oinarri hauek Udaltzatzen aurrean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, edo, bestela, zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar daiteke, bi hilabeteko epean, Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian.

31. artikulua. DATU PERTSONALEN BABESA

superar el 100% de los presupuestos protegibles en cada caso.

Los equipos técnicos facilitarán un desglose del presupuesto de las actuaciones, y de su resumen, ajustados a los tipos de actuación previstos y a los requisitos de tramitación de cada organismo al que se soliciten subvenciones. Cada actuación tendrá un presupuesto independiente que incluya todos los costes directos, indirectos y los impuestos que le sean imputables. A su vez, se acompañará el presupuesto suma del total de las actuaciones de acuerdo a la Tabla 1 del Artículo 10.

Serán también compatibles con las ayudas que pudieran corresponder a cada uno de los/las titulares de derechos de forma individual y colectivo con el mismo fin.

Artículo 28. SUBCONTRATACIÓN.

A los efectos dispuestos en el artículo 29 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, teniendo en cuenta el carácter de la subvención que se concede que es para la ejecución de unas obras determinadas en un Proyecto, se podrá subcontratar hasta el 100% de las actividades subvencionadas

A tales efectos, será de aplicación lo estipulado en el citado artículo 29, así como en el artículo 68 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, debiendo cumplirse con las siguientes condiciones:

El contrato deberá celebrarse por escrito entre los beneficiarios últimos (las Comunidades de Propietarios) y quienes vayan a ejecutar las actuaciones (profesionales y empresas). - Para la celebración del contrato se deberá cumplir previamente con las condiciones señaladas en el Artículo 13 COMISIONES GESTORAS. REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN DE LOS TRABAJOS. de estas bases.


Artículo 29. INFRACCIONES Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS EN MATERIA DE SUBVENCIONES. PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.

Es de aplicación lo establecido en el Título IV de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Artículo 30. INDICACIÓN DEL FIN DE LA VÍA ADMINISTRATIVA.

El acuerdo que aprueba estas bases y convocatoria pone fin a la vía administrativa pudiendo interponerse contra la misma, recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de estas bases ante el Pleno municipal, o directamente recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia/San Sebastián.

Artículo 31. PROTECCIÓN DE DATOS DE

 <p>PASAIKO UDALA www.pasaia.eus</p>	<p>PASAIKO UDALERRIKO ANDONAEGI AUZOAN BIZITEGI-ERAIKINAK BIRGAITZEKO JABEKIDEEN ERKIDEGOEI DIRULAGUNTZAK EMATEKO DEIALDIA ETA OINARRI ESPEZIFIKOAK</p> <p>CONVOCATORIA Y BASES ESPECÍFICAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES INCLUIDOS EN EL BARRIO DE ANDONAEGI, EN EL MUNICIPIO DE PASAIA</p>	<p>IFK/CIF P2006900A Tel. 943 344034 Luz./Ext. 926 Donibane kalea, 19 20110 Pasaia</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">T090100</p>
---	--	--

CARÁCTER PERSONAL.

Dirulaguntzaren eskabidea aurkeztuta, erakunde eskatzaileak adierazten du deialdian ezarritako baldintza guztiak betetzen dituela eta oinarri hauek osorik onartzen dituela. Halaber, adierazten du eskabidean jasotako datu pertsonalak bere baimenarekin jasotzen direla, eta onartzen duela datu horiek modu automatizatuan tratatzea eta behar bezala baimendutako Pasaia Udalaren fitxategietan sartzea, eta baimena ematen duela datu horien erabilera udal-kudeaketara soilik mugatzeko. Datu horiek beste administrazio publiko batzuei edo hirugarren batzuei laga edo jakinarazi ahal izango zaizkie, honako hauetan aurreikusitako kasuetan: Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamendua, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa, eta abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoa, Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzkoa.

Con la presentación de la solicitud de subvención, la entidad solicitante declara que reúne todos los requisitos establecidos en la convocatoria y que acepta íntegramente estas bases. Así mismo, manifiesta que los Datos Personales contenidos en la instancia son recogidos bajo su consentimiento y que acepta que dichos datos sean objeto de tratamiento automatizado e incorporados a los diferentes ficheros debidamente autorizados del Ayuntamiento de Pasaia y que autoriza a que el uso de dichos datos se restrinja exclusivamente a la gestión municipal, pudiendo procederse a su cesión o comunicación a otras Administraciones Públicas o terceros en los supuestos previstos en el “Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos” y la “Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales”.

