**PASAIAKO UDALA**
www.pasaia.eus IFK/CIF P2006900A
Donibane kalea, 19, 20110 Pasaia
Tel: 943 344034 / Faxa: 943 515447
**HIRIGINTZA**
943 344223 / 943 344224
hirigintza@pasaia.net

**KODEA: 01.GAI DESBERDINAK/ARAUDIA/AURRETIAZKO KOMUNIKAZIOA**

**GAIA/ASUNTO: ORDENANTZA IDAZTEKO ERABAKIA JENDAURREAN JARTZEA**

# IRAGARKIA

Pasaiako Udalak obra txikien aurretiazko komunikazio erregimena arautuko duen Ordenantza idazteko asmoa du. Horregatik, Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 133 artikuluari jarraiki, herritarrei dei egiten die ordenantzan arautu beharrekoaz ekarpenak egin ditzaten, honako gidalerroekin.

**A) Ekimenarekin konpondu nahi diren arazoak.**

Pasaiako Udaleko Hirigintza eta Ingurumen Sailak duen lan kargak hiritarrei ematen zaien zerbitzuan eragina du. Hala, gaur egun hirigintza-lizentziak izapidetzeko dauden epeak laburtzea du xede ordenantza honek, eta aurretiazko jakinarazpenaren erregimena arautzeak hiritarrei eskaintzen zaien zerbitzua hobetuko du.

Halaber, udalaren barne egoerak hiritarrei ematen zaion zerbitzuan duen eragina mugatu nahi da ordenantza honekin, aurretiazko kontrol gehiegizkoa ezabatuz, eta obrak egin osteko kontrola areagotuz.

**B) Onespenaren premia eta egokitasuna.**

Obren aurretiazko jakinarazpenaren erregimena arautzeko, beharrezkoa da gaia erregulatuko duen araudia onartzea. EAEko Lurzoru eta hirigintzaren 2/2006 legearen 207.5 artikuluak xedatzen duenez, garrantzi tekniko txikikoak izateagatik proiektu teknikorik aurkeztu beharrik ez duten obra, gogaikarri, osasun-galgarri, kaltegarri eta arriskutsuak ez diren jarduera, eta antzeko kasuetan, lizentziaren ordez, aurretiazko jakinarazpen erregimena aplikatu ahalko da, betiere dagokion udal ordenantzak aukera arautzen badu.

Ildo berean, Pasaiako AASSen 30.4 artikuluak Baimen erregimen berezi bat aurreikusten du egiturazko elementu, hornidura sare edota kanpoaldeko elementuei eragiten ez dieten obra txikien kasurako.

El Ayuntamiento de Pasaia tiene prevista la redacción de una Ordenanza reguladora del régimen de comunicación previa de obras menores. Por ello, de conformidad con el artículo 133 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común, llama a la ciudadanía a realizar aportaciones a lo regulado en la Ordenanza, de acuerdo a las siguientes directrices:

**A) Problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.**

La carga de trabajo que soporta el Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Pasaia repercute en el servicio que se presta a la ciudadanía. Así, esta ordenanza pretende reducir los plazos actuales de tramitación de licencias urbanísticas, mejorando el servicio que se ofrece a la ciudadanía, mediante la regulación del régimen de comunicación previa.

Asimismo, con esta ordenanza se pretende limitar el impacto de la situación interna municipal en el servicio que se presta a la ciudadanía, eliminando el excesivo control previo y aumentando el control posterior a las obras.

**B) Necesidad y oportunidad de la aprobación.**

La regulación del régimen de comunicación previa de las obras requiere la aprobación de una normativa reguladora en la materia. El artículo 207.5 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco dispone que las ordenanzas municipales podrán sustituir la necesidad de obtención de licencias por una comunicación previa, cuando se trate de la ejecución de obras de escasa entidad técnica, para las cuales no sea necesaria la presentación de proyecto técnico, o para el ejercicio de actividades que no tengan la condición de molestas, insalubres, nocivas o peligrosas, y en casos similares.

En el mismo sentido, el artículo 30.4 de las NNSS de Pasaia prevé un régimen especial de autorización para las obras menores que no afecten a elementos estructurales, redes de abastecimiento o elementos exteriores.

La normativa tiene por objeto regular el régimen

ESKU1dcae916-0e4c-4853-abb6-cf1e96642afd

Araudiaren xedea da obren aurretiazko komunikazioaren erregimena arautzea. Ordenantzak gutxienez eduki hau izango du:

- Honako hauek zehaztea: zein obra motari zaien aplikagarria aurretiazko komunikazioaren erregimena.
- Aurretiazko adierazpenaren araubidea ezartzea, izapidetze prozedura finkatuz eta komunikazioaren eduki minimoa zehaztuz.
- Zehapen araubidea zehaztea.
- Komunikatutako obren ikuskapen erregimena arautzea.

**C) Araudiaren helburuak.**

Araudiaren xedea da Pasaiako udalerriko obren izapidetzea azkartzea.

Arauak ezartzeko ahalmen hori gauzatzean printzipio hauen arabera jardun behar du udalak:

- a) Beharra eta eraginkortasuna. Obren aurretiazko komunikazioa erregulatzeko ordenantzaren ekimena interes orokorrak justifikatzen du; aurreko atalean adierazten dira horrekin lortu nahi diren helburuak, eta ordenantza da tresnarik egokiena horiek lortzen direla bermatzeko.

- b) Proportzionaltasuna. Ekimenak ezinbesteko erregulazioa dauka hirigintza araudia eta hiritarren interesak uztartzeko, baimenen izapidetzea azkartzeko asmoz.

- c) Segurtasun juridikoa. Ekimena gainerako ordenamendu juridikoarekin modu koherentean gauzatzen da; esparru arauemaile egonkorra, aurrez aise ikusteko modukoa, osoa, argia eta segurtasunekoa sortzen du, eta horrek ekimenaren ezagutza eta ulermena errazten ditu.
- d) Gardentasuna. Behar diren baliabideak jartzen dira irispide erraza, unibertsala eta eguneratua izan dadin indarrean den araudia eskuratzeko; eta kontsulta publikoari esker, interesdun izan daitezkeen pertsonek ordenantzaren lanketan parte har dezakete.

- e) Eraginkortasuna. Ekimen arauemaile orok saihestu egin behar ditu behar-beharrezkoak ez diren karga administratiboak, eta aplikatzeko garaian, baliabide publikoen kudeaketa arrazionalizatu behar du.

**D) Araudi bidezko eta araudiz besteko zer beste irtenbide izan daitezkeen**

de comunicación previa de las obras. La Ordenanza comprenderá al menos de estos tres contenidos:

- Determinar el tipo de obras a los que les será de aplicación el régimen de comunicación previa.
- Establecer el régimen de declaración previa, fijando el procedimiento de tramitación y el contenido mínimo de la comunicación.
- Determinar el régimen sancionador.
- Regular el régimen de inspección de las obras comunicadas.

**C) Objetivos de la normativa.**

El objetivo de la normativa es agilizar la tramitación de las obras en el municipio de Pasaia.
Al ejercer dicha facultad normativa, el Ayuntamiento actuará de acuerdo con estos principios:

- a) Necesidad y eficacia. Es el interés general el que justifica la iniciativa de regular el régimen de comunicación previa de las obras mediante una ordenanza; los objetivos que se pretenden conseguir se indican en el capítulo anterior y es la ordenanza el instrumento idóneo para garantizar su cumplimiento.
- b) Proporcionalidad. La iniciativa contiene la regulación imprescindible para conciliar la normativa urbanística y los intereses de la ciudadanía, con el objetivo de agilizar la tramitación de autorizaciones.
- c) Seguridad jurídica. La iniciativa se materializa de modo coherente con el resto del ordenamiento jurídico; genera un ámbito normativo estable, fácil de predecir, completo, claro y seguro, lo que facilita su conocimiento y comprensión.

- d) Transparencia. Se disponen los medios necesarios para que el acceso a la normativa vigente sea fácil, universal y actualizado; y gracias a la consulta pública, los posibles destinatarios de la norma puedan participar en la elaboración de la ordenanza.

- e) Eficacia. Toda iniciativa normativa debe soslayar las cargas administrativas innecesarias y en la fase de aplicación debe racionalizar la gestión de los recursos públicos.

**D) Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.**

ESKU1dcae916-0e4c-4853-abb6-cf1e96642afd

Ez da bestelako aukerarik aurreikusten, ez araudi bidezkorik eta ez araudiz bestekorik, legeak berak aurreikusten baitu ordenantzaren beharra.

Dokumentu hau interesdunen eskura jartzen da Pasaiako web orrian, hala ezartzen baitute Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133 artikuluko 1 eta 4 paragrafoek.

**E) Arduraduna: Pasaiako Udaleko Hirigintza eta Ingurumen arloa**

**PARTE-HARTZEKO: hirigintza@pasaia.net edo Herritarren Arreta Zerbitzuan. Ekarpenak aurkezteko epea: 2022ko ekainaren 17a arte.**

No se contemplan alternativas regulatorias y no regulatorias, ya que la propia ley prevé la necesidad de la ordenanza.

El presente documento se pone a disposición de los interesados en la página web del Ayuntamiento de Pasaia, de conformidad con lo dispuesto en el art.133 (párrafos 1 y 4) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**E) Responsable: Área de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Pasaia**

**PARA PARTICIPAR: hirigintza@pasaia.net o https://pasaia.eus/HAZ Plazo de presentación de aportaciones: Hasta el 17 de junio de 2022.**

**Pasaian, 2022ko maiatzaren 24an.**

**HIRIGINTZAKO eta INGURUMENEKO AOTa**

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU1dcae916-0e4c-4853-abb6-cf1e96642afd**
*Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan:* ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06410***
*Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica:* ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06410***