Pasaiako Udala
Zk. / Nº 2022/161
Data / Fecha 2022/01/31
Dekretua / Decreto

PASAIAKO UDALA Hirigintza eta Ingurumena	**Espediente zk.:** N.º expediente: **2.00.08**		**DEKRETU ZK. /** N.º DECRETO
	Sarrera-erregistroa / Registro de entrada		--------------------------------
	Titularra: / Titular:	PASAIAKO UDALA	
	Ordezkaria: / Representante:		
	Gaia: / Asunto: **POBLADO, SALINAS ETA ANDONAEGI BIZITEGIRAKO HIRI-EREMUAK BERRONERATU, BIRGAITU ETA KUDATZEKO PLAN BEREZIA.**		

EBAZPENA

Aurrekariak

2021eko irailaren 24an aurkeztu zuen UTE POBLADO-k "Poblado, Salinas eta Andonaegi bizitegirako hiri-eremuak berroneratu, birgaitu eta kudatzeko Plan Bereziaren" azken agiria, Ana Crespo arkitektoak sinatua.

Plan Berezi horren helburua da adierazitako eremuetan birgaitze eta berroneratze jarduketa ordenatzea.

Poblado (2.03.01), Salinas (2.03.02) eta Andonaegi (2.06.04) eremuak ezaugarri bereziak dituzten hiru eremuak dira. Irisgarritasun eta efizientzia energetiko urriko eraikinak dira ohikoenak, urbanizazio eskasarekin eginak.

Kontsolidatutako hiri-eremua izaki, plan bereziak birgaitzeko jarduketak proposatzea du helburu, Pasaiako AASSetan ezarritakoa betez.

Halaber, Plan berezi honekin EAEko Aurrekontuen 1/2021 Legean Pasaiako Udalari hainbat urtetarako esleitzen zaion diru-laguntzen kudeaketarako beharrezko den hirigintza oinarria ezarri nahi da.

RESOLUCIÓN

Antecedentes

El 24 de septiembre de 2021 UTE POBLADO presentó el documento final del "Plan Especial de Regeneración, Rehabilitación y Gestión de las Áreas Urbanas Residenciales Poblado, Salinas y Andonaegi", firmado por la arquitecta Ana Crespo.

El objetivo de este Plan Especial es ordenar la actuación de rehabilitación y regeneración en los ámbitos señalados.

Poblado (2.03.01), Salinas (2.03.02) y Andonaegi (2.06.04) son tres áreas con características especiales. Edificios de reducida accesibilidad y eficiencia energética, con escasa urbanización, son los más habituales.

Tratándose de un ámbito urbano consolidado, su objetivo es proponer actuaciones de rehabilitación de planes especiales, en cumplimiento de lo establecido en las NNSS de Pasaia.

Asimismo, con este Plan Especial se pretende establecer la base urbanística necesaria para la gestión de las subvenciones plurianuales asignadas al Ayuntamiento de Pasaia en la Ley 1/2021, de Presupuestos de la CAPV.

ESKU85385a9b-e092-4289-85ae-2847ae8257eb

Plan Berezia honako agiriek osatzen dute:

A. MEMORIA
B. ORDENANTZA ARAUTZAILEAK
C. ETAPA PLANA. JARDUKETA PROGRAMAK
D. IKERKETA EKONOMIKO FINANTZARIA.
E. PLANOAK

El Plan Especial se compone de los siguientes documentos:

A. MEMORIA
B. ORDENANZAS REGULADORAS
C. PLAN DE ETAPAS. PROGRAMAS DE ACTUACIÓN
D. INVESTIGACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA.
E. PLANOS

2021eko urriaren 8an Hirigintza eta Ingurumen Saileko buruak Plan Berezia izapidetzearen aldeko txostena egin du.

Con fecha 8 de octubre de 2021, la responsable del área de Urbanismo y Medio Ambiente ha emitido informe favorable a su tramitación.

Zuzenbideko oinarriak

Lurzoru eta Hirigintza 2/2006 legearen 95. art.-ak xedatzen duenez, hasierako onarpenaren ostean jendaurreko erakusketa fasea zabalduko da 20 egunez, horretarako iragarkia GAOn eta lurraldeko tirada handiena duen egunkarian argitaratuz.

97 art.-ak xedatzen du Plan berezien onarpen prozedura. Hala, 97.3 art.-aren arabera, Birgaitze Plan berezien kasuan, Udalak hasierako onarpena eman ostean Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailera igorriko dira, honek hilabeteko epean txostena eman dezan.

Toki.erakundeen 7/1985 oinarri Legearen 21.1.j art.-aren arabera, dokumentu honi hasierako onarpena ematea Alkatetzaren eskumena da.

Horiek guztiak horrela, Toki-Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide

Fundamentos de derecho

La Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo establece en su art. 95 que, tras la aprobación inicial, se abrirá una fase de exposición pública durante 20 días, mediante la publicación de un anuncio en el BOG y en el diario de mayor tirada del territorio.

El art. 97 establece el procedimiento de aprobación de los Planes Especiales. Así, según el art. 97.3, en el caso de los Planes Especiales de Rehabilitación, una vez aprobados inicialmente por el Ayuntamiento, se remitirán al Departamento de Cultura del Gobierno Vasco para su informe en el plazo de un mes.

Según el art. 21.1.j de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local, la aprobación inicial de este documento es competencia de la Alcaldía.

Por todo ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 172 y 175 del Real Decreto

ESKU85385a9b-e092-4289-85ae-2847ae8257eb

Juridikoa onartzen duen Araudiaren azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren 172. eta 175. artikuluen arabera, behean sinatzen dudan teknikari honek ebazpen-proposamen hau egiten dut:

2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se emite la siguiente

Aurrez, Hirigintzako Administrazio Orokorreko Teknikariak ebazpen-proposamena eman du 2022/01/28an.

Previa propuesta de resolución del/la Técnico/a de Administración General de Urbanismo de fecha 28/01/2022.

Hirigintza-gaietako funtzioak eskuordetzekoa den 2019ko ekainaren 21eko Dekretuak emandako eskumenak erabiliz nik, zinegotzi ordezkariak, ondorengoa

De acuerdo con las atribuciones conferidas por el Decreto de delegación de funciones en materia urbanística de fecha 21 de junio de 2019, esta Concejala-Delegada,

EBAZTEN DU

RESUELVE

LEHENENGOA.- HASIERAKO ONARPENA EMATEA 2021eko irailean sinatutako "Poblado, Salinas eta Andonaegi bizitegirako hiri-eremuak berroneratu, birgaitu eta kudeatzeko Plan Bereziari".

PRIMERO.- APROBAR INICIALMENTE el "Plan Especial de Regeneración, Rehabilitación y Gestión de las áreas urbanas residenciales Poblado, Salinas y Andonaegi" suscrito en septiembre de 2021.

BIGARRENA.- Jendaurreko erakusketa fase bat ZABALTZEA 20 eguneko epean. Horretarako GAOn, lurraldeko tirada handieneko egunkarian eta Udal ediktu Taulan iragarkia argitaratuko da. Epe horretan dokumentua ikusgai egongo da Udaletxeko Hirigintza sailean (Arizabalo jauregia, Donibane kalea 19, 20110 Pasaia).

SEGUNDO.- SOMETER el documento a una fase de exposición pública por un plazo de 20 días. Para ello se publicará un anuncio en el BOG, en el diario de mayor tirada del territorio y en la Tabla de Edictos Municipal. Durante este plazo el documento estará disponible en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento (Arizabalo jauregia, Donibane kalea 19, 20110 Pasaia)

HIRUGARRENA.- Plan Berezia Eusko Jaurlaritzaren Kultura Sailera IGORTZEA.

TERCERO.- REMITIR del Plan Especial al Departamento de Cultura del Gobierno Vasco.

LAUGARRENA.- Bide administratiboari amaiera ematen EZ dion ebazpen hau JAKINARAZTEA erredakzio-taldeari.

CUARTO.- NOTIFICAR al equipo redactor la presente resolución que NO pone fin a la vía administrativa.

Pasaia,

IZASKUN GÓMEZ CERMEÑO

PASAIAKO ALKATEA/ ALCALDESA DE PASAIA

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU85385a9b-e092-4289-85ae-2847ae8257eb**

Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06410***

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06410***