



## CONTEXTO

La realidad socio urbanística de San Pedro refleja un claro declive cuyo origen hay que encontrarlo en la grave crisis del sistema que azotó nuestro pueblo a inicios de la década de los 80.

Esta situación, que nace de la crisis del sector pesquero, tanto extractivo como auxiliar, ha dejado una realidad urbana y social que se ve azotada con la nueva situación de crisis de la estructura económica del capital.

Para hacernos una idea de la situación, he aquí unas variables que nos ofrecen una idea de esta realidad:

- Pasaia ha pasado en estas tres últimas décadas de tener 22.501 habitantes a tener 15.590 en la actualidad. Es decir, ha perdido casi un 30% de su población.
- Esa tendencia en San Pedro es similar, algo por debajo de la media, aun cuando hemos pasado de los casi 3.700 habitantes a los 2.781 de hoy en día.
- En ambos casos, ese brusco descenso se produce en los primeros veinte años y en la última década la población ha sufrido un ligero repunte de entre un 2% y un 3 %.
- La pirámide de población de San Pedro refleja una población adulta por encima de la media de Pasaia y mucho mayor que la de Gipuzkoa. Tenemos una edad media de 45 años, frente a 43 de Pasaia.
- La crisis del sector pesquero ha llevado a la práctica desaparición de las actividades ligadas al mismo; donde había caldererías, rederías, economatos, carpinterías, secaderos, etc., hoy prácticamente no existe actividad reconocible; donde convivían varias tiendas de ultramarinos, carnicerías, bodegones, restaurantes, bares, etc., hoy, no contamos con ningún restaurante, el pequeño comercio ha quedado reducido a su mínima expresión.

En ese momento comienzan las tareas de redacción del Plan Urbanístico de Pasaia que, teniendo en cuenta esta situación, fija como objetivo fundamental la recuperación y regeneración socio-urbanística, recuperando espacios perdidos y abandonados para mejorar la calidad de vida de los y las vecinas y buscando elementos de motor económico que, por una parte, fijen a la población para que no salga de su entorno y que, por otro, atraigan a personas de los pueblos de alrededor.

Las actuaciones que a continuación se describen son aquellas que se han desarrollado, se están desarrollando o están previstas desarrollar para cumplir con ese objetivo. Se detallan únicamente con un orden geográfico circular comenzando en Torreatze y volviendo al mismo lugar para terminar en Ondartxo.



- Se ha urbanizado la Torre y Torreatze como comienzo del Paseo de Puntas.
- Se han soterrado las instalaciones en la calle San Pedro y se ha reurbanizado.
- Se ha reurbanizado Herriko Plaza.
- Se ha rehabilitado el edificio de la Tenencia, en la que convivirán la biblioteca municipal, el Juzgado de Paz, la atención ciudadana de la Teniente Alcalde y locales para diversos grupos de San Pedro.
- Se realizó la urbanización de la entrada al pueblo, con la rotonda, para evitar el tránsito de vehículos por el centro del pueblo.
- Se está finalizando la urbanización del Frontón, Salbio y Passaman.
- El Ayuntamiento ha adquirido la mayoría de los derechos de la operación de viviendas protegidas de Estrataldea (cuesta de Zamatete) en donde el planeamiento prevé la construcción de 72 viviendas de Protección y aparcamiento subterráneo.
- Se ha urbanizado el barrio de Zamatete.
- Se ha urbanizado el Poblado y Pablo Enea.
- El Ayuntamiento cuenta con un proyecto para la construcción de aparcamientos para residentes y 34 apartamentos para jóvenes en la parcela del antiguo parvulario de Pablo Enea.
- Está en construcción la primera fase de la operación de Velasco. En la totalidad de la operación se prevén 195 viviendas, de las cuales 24 son de realojo de las copropietarias de las casas de Velasco, y otras 32 de protección oficial, y más de 450 aparcamientos de los que 217 serán propiedad del Ayuntamiento para hacer frente a la necesidad de las personas residentes en San Pedro.
- Está en fase de redacción el proyecto de nueva lonja.
- El Ayuntamiento cuenta con el proyecto de urbanización de la calle Arraunlari para que se ejecute cuando el resto de las operaciones se desarrollen.
- Asimismo, cuenta con el proyecto de urbanización de lo que resta de Paseo de Puntas, desde Kalparra hasta Ondartxo.
- Y por último, queda por definir lo que sirve de objetivo a este proceso, el equipamiento comunitario de Ondartxo.

Este ha sido el esquema de actuaciones seguido, como hemos dicho, para alcanzar ese objetivo de regeneración y revitalización socio económica de San Pedro.