

Suplemento de Notificaciones

ADMINISTRACIÓN LOCAL

GIPUZKOA

AYUNTAMIENTO DE PASAIA

Anuncio de notificación de 30 de junio de 2021 en procedimiento Según el artículo 44 de la Ley 39/2015, por intento infructuoso de notificación de la resolución 2021/657 sobre incoar procedimiento de restablecimiento de legalidad urbanística.

ID: N2100957907

Según el artículo 44 de la Ley 39/2015, por intento infructuoso de notificación de la resolución 2021/657 sobre incoar procedimiento de restablecimiento de legalidad urbanística.

Antecedentes

El 26 de octubre de 2020, Manuel Rodríguez Borrazas solicitó la instalación de una terraza con 6 mesas que dará servicio al bar Aldapa situado en Arrandegi 9 bajo y un toldo con soporte para cubrirlas. Según la solicitud, el soporte no será anclado al suelo, por lo que la competencia para conceder o revocar la autorización es de la Policía Local. No obstante, se ha solicitado informe al Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente para que aclare si la propuesta realizada cumple los requisitos de accesibilidad.

Los servicios técnicos municipales a la hora de informar sobre la solicitud, comprobaron si el bar Aldapa, situado en Arrandegi 9 bajo, estaba legalizado y constataron que en el expediente 20070248 se había aceptado el 19 de febrero de 2019 la denegación de la tramitación de la licencia de actividad por parte del entonces titular. Por ello, procede incoar el oportuno expediente y solicitar a Manuel Rodríguez Borrazas la legalización del bar Aldapa, situado en Pescadería 9 bajo.

Con fecha 14 de diciembre de 2020 los Servicios técnicos municipales han emitido informe, indicando que la actividad implantada en Arrandegi 9, bajo es legalizable, y se establece cuál es la documentación necesaria para proceder a la legalización de la misma.

Fundamentos de derecho

Considerando lo establecido en los artículos 30 y siguientes de las Normas Subsidiarias de Pasaia, publicadas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa número 208, de 31 de octubre de 1997, donde se regulan los actos sujetos a licencia y su régimen aplicable.

Considerando lo establecido en el artículo 65 de la Ley 3/1998, modificada por la Ley 7/2012, donde se regulan las actividades sin licencia o comunicación previa.

Según el apartado 1 del mencionado artículo 65, sin perjuicio de las sanciones que procedan, cuando el alcalde o alcaldesa tenga conocimiento de que una actividad funciona sin haber obtenido las licencias pertinentes o sin haber realizado la comunicación previa correspondiente, efectuará las siguientes actuaciones:

a) Si la actividad pudiese legalizarse, requerirá al titular de la misma para que regularice su situación, concediéndole al efecto un plazo que, salvo casos excepcionales debidamente justificados, no podrá ser superior a seis meses, pudiendo además clausurarla, si las circunstancias lo aconsejaran, previa audiencia del interesado.

b) Si la actividad no pudiera legalizarse por incumplimiento de la normativa sectorial vigente o de las ordenanzas municipales correspondientes, deberá procederse a su clausura, previa audiencia del interesado.

Considerando lo establecido en los artículos 101 y siguientes de la Ley 3/1998, donde se regulan los principios generales de la disciplina ambiental, la inspección y control, y las infracciones.

Considerando lo establecido en el artículo 64 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, serán competencia municipal las funciones a desarrollar para la efectiva inspección y control de las actividades clasificadas, hallándose facultada la Alcaldesa para decretar la suspensión o clausura de las actividades ilícitas, la revocación de las licencias y la imposición de las sanciones legalmente determinadas.

En virtud del artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, el otorgamiento de las licencias es competencia de la Alcaldesa salvo que las leyes sectoriales lo atribuyan expresamente al Pleno o a la Junta de Gobierno Local. A su vez, mediante la Resolución de la Alcaldesa de Pasaia n.º 2019/1025, de 21 de junio de 2019, se delegan la concesión de licencias urbanísticas en la Concejala-Delegada de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente.

En base al art. 6 la Ley Orgánica 3/1979 de Estatuto de Autonomía para el País Vasco, los arts 5.2.d, 6.1 y 8 de la Ley 10/1982 Básica de Normalización del Uso del Euskara, y los arts 3, 15 y 17 de la Ordenanza Municipal de Normalización del Uso del Euskara de Pasaia, en caso de divergencia de significado o interpretación entre los textos en euskara y castellano, tendrá preferencia la versión original en euskara.

A la vista de todo lo anterior, con fundamento en los artículo 172 y 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, e/la técnico/a que suscribe formula la siguiente propuesta de resolución:

De acuerdo con las atribuciones conferidas por el Decreto de delegación de funciones en materia urbanística de fecha 21 de junio de 2019, esta Concejala-Delegada,

Resuelve

Primero.- Incoar procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística, y otorgar a Manuel Rodríguez Borrazas jaunari un plazo de 15 días, a contar a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar la notificación, para que alegue y presente los documentos que se estimen pertinentes.

Segundo.- Declarar en principio legalizable la actividad implantada de bar en la C/ arrandegi n.º 9, bajo y requerir a Manuel Rodríguez Borrazas jaunari para que en el plazo de seis meses proceda a realizar solicitud de legalización de la actividad de que se trate, acompañada, en su caso, de la documentación y/o proyecto técnico suficiente al efecto. La documentación requerida para la legalización de la actividad implantada es:

En todo caso, en el procedimiento de legalización de la actividad de bar situado en Arrandegi 9-bajo, es necesario adecuar el local a la legislación que le sea de aplicación, entre otras cosas:

1. Artículo 74 de la A.A.S.S.

2.º Documento básico de seguridad contra incendios del Código Técnico de Edificación (C.T.E.) y, en su caso, de Seguridad y Accesibilidad para los Usuarios.

3. Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la C.A.P.V. (sobre todo la Tabla I del Anexo I del Decreto 213/2012).

4. Legislación sobre accesibilidad: Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la Promoción de la Accesibilidad y Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificios y sistemas de información y comunicación.

Por tanto, la legalización del bar puede requerir la realización de obras de acondicionamiento en el local. En este caso, se deberá tramitar la correspondiente licencia de obras en el Ayuntamiento.

Tercero.- Advertir a la parte interesada que en caso de que no se presente en plazo la solicitud de legalización, se ordenará en el acuerdo correspondiente clausura y cese de la actividad, así como la restitución del medio alterado, reparando los daños causados, con objeto de restaurar y reponer los bienes alterados a su estado original, a costa del interesado, con independencia de las sanciones que pudieran imponerse.

Cuarto.- Dar cuenta de la presente resolución a los departamentos de Guardia Municipal e Intervención.

Quinto.- Notificar la presente resolución a la/s persona/s interesada/s, con indicación de que contra el mismo no cabe interponer recurso alguno toda vez que se tratan de actos de trámite y/o informativos.

Pasaia, 30 de junio de 2021.- Izaskun Gómez Cermeño, Alcaldesa de Pasaia

Aurrekariak

2020ko urriaren 26an Manuel Rodríguez Borrazas-ek eskaera egin zuen Arrandegi 9 behean kokatzen den Aldapa tabernari zerbitzua emango dion 6 mahaidun terraza eta horiek estaltzeko euskarridun toldoa jartzeko. Eskaeraren arabera, euskarria ez da lurrera ainguratuko, hortaz, baimena eman edo ezeztatzeko eskumena Udaltzaingoarena da. Haatik, Hirigintza eta Ingurumeneko Sailari txostena eskatu zaio, argitu dezan egindako proposamenak Irisgarritasun baldintzak betetzen dituen ala ez.

Udal zerbitzu teknikoek eskaeraren inguruko txostena egiterako orduan, Arrandegi 9 behean dagoen Aldapa taberna legeztatuta dagoen ala ez konprobatu eta egiaztatu zuten 20070248 espedientearen baitan 2019ko otsailaren 19an onartu zela orduko titularrak jarduera-lizentzia tramitatzeari eginiko ukazioa. Hori dela eta, dagokion espedientea abiarazi eta Manuel Rodríguez Borrazas-i Arrandegi 9 behean egiten den Aldapa taberna legeztatzeko eskaera egitea dagokio.

2020ko abenduaren 14an Udaleko zerbitzu teknikoek txostena egin dute, Arrandegi 9-behea(e)an ezarrita dagoen jarduera legeztagarria dela adieraziz, eta aipatutako jarduera legeztatzeko aurkeztu behar diren agiriak zeintzuk diren zehaztu da.

Zuzenbideko oinarriak

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 1997ko urriaren 31n (208. zenbakia) argitaraturiko Pasaiaiko Arau Subsidiarioetako 30. eta ondorengo artikuluetan arautzen dira lizentzia behar duten egintzak zein diren eta zein araubide dagokien.

3/1998 Legearen 65 artikuluan, 7/2012 Legearen bitartez aldatua, lizentziarik edo aurretiazko komunikazio gabeko jarduerak arautzen da.

65 artikuluan 2. atalari jarraiki, dagozkien zigorren kalterik gabe, alkateak jarduera batek beharrezko lizentziarik gabe edo dagokion aurretiazko komunikazioa egin gabe funtzionatzen duela jakiten duenean, honako iharduketa hauek burutuko ditu:

a) Jarduera legeztatzeko modukoa baldin bada, bere titularra errekerituko du egoera arauen barruan jar dezan. Horretarako epea emango zaio, eta epea, behar bezala justifikatutako ohiz kanpoko kasuetan izan ezik, sei hilabetekoa baino luzeagoa ez da izango. Gainera, jarduera itxi egin ahal izango da egoerak hori egokia dela erakusten badu, interesatuari entzun ondoren.

b) Indarrean dauden sektoreko arauak edo dagozkion udal-ordenantzak betetzen ez direlako jarduerarako legeztatzerik ez badago, itxi egin behar da, interesatuari entzun ondoren.

3/1998 Legearen 65. eta ondorengo artikuluetan arautzen dira ingurugiro diziplinaren printzipio orokorrak, ikuskapena eta kontrola, eta arau haustekak.

EAEko Ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorraren 64 artikuluan ezarritakoa kontuan harturik, jardueren ikuskapena eta kontrola arautzen da, eta Udalaren eskumenekoak izango dira lizentziaren edukian xedatutakoa benetan betetzeko eta behar diren ikuskapenak egiteko garatu behar diren eginkizunak. Alkateak ahalmena du legez kanpoko jarduerak bertan behera utzi edo ixteko, lizentziak deuseztatzeko eta legez finkatuta dauden zigorrak ezartzeko.

Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1q) artikuluan arabera, lizentziak alkateak ematen ditu, non eta arlo bateko lege batek espresuki ez dion osoko bilkura edo Tokiko Gobernu Batzarrari esleitzen. Pasaiaiko alkatearen 2019ko ekainaren 21eko 2019/1025 ebazpenari jarraiki, lizentziak ematea Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumeneko zinegotzi ordezkariaren eskumena da.

Euskal Herriaren Autonomia Estatutuaren 3/1979 Lege Organikoaren 6. art.-a, Euskararen erabilera normalizatzeko 10/1982 Legearen 5.2.d, 6.1 eta 8. art.-ak eta Pasaiaiko Euskararen Erabilera Normalizatzeko Udal Ordenantzaren 3, 15 eta 17 art.-ak

aintzat hartuta, esanahi edo interpretazio zalantzarik sortuz gero gaztelaniazko eta euskarazko testuen artean, euskarazko testu originalak izango du lehentasuna.

Horiek guztiak horrela, Toki-Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoa onartzen duen Araudiaren azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren 172. eta 175. artikuluen arabera, behean sinatzen dudan teknikari honek ebazpen-proposamen hau egiten dut:

Hirigintza-gaietako funtzioak eskuordetzekoa den 2019ko ekainaren 21eko Dekretuak emandako eskumenak erabiliz nik, zinegotzi ordezkariak, ondorengoa

Ebazten du

Lehenengoa.- Hirigintzako legezkotasuna berrezartzeko prozedurari hasiera ematea eta Manuel Rodríguez Borrazas jaunari 15 eguneko epea ematea, jakinarazpena egiten den egunetik kontatzen hasita, egoki irizitako alegazioak eta agiriak aurkez ditzan.

Bigarrena.- Hasiera batean Arrandegi 9, behean ezarrita dagoen taberna jarduera legatagarritzat jotzea, eta errekeritzea Manuel Rodríguez Borrazas jaunari 6 hilabeteko epean jarduera legeztatzeko eskaera egin dezan. Eskaera hori beharrezkoa diren agiri teknikoekin edo/eta proiektuarekin lagundu beharko da. Ezarritako jarduera legeztatzeko aurkeztu beharreko agiriak hauek dira:

Edozein kasutan, Arrandegi 9-behean dagoen taberna jarduera legeztatzeko prozeduran, beharrezkoa da lokala aplikagarri zaion legediari egokitzea, besteak beste, honako hau:

A.A.S.S.-en 74. artikulua.

Eraikingintzako Kode Teknikoaren (E.K.T.) suteen aurkako segurtasunari buruzko oinarritzko dokumentua eta, hala badagokio, Erabiltzaileentzako Segurtasunari eta Irigarritasunari buruzko oinarritzko dokumentua.

E.A.E.-ko hots-kutsadurari buruzko, urriaren 16ko, 213/2012 Dekretua (batez ere 213/2012 Dekretuaren I. eranskineko I taula).

Irigarritasunari buruzko legedia: abenduaren 4ko 20/1997 Legea, Irigarritasuna Sustatzekoa eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irigarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena.

Hortaz, taberna legeztatu ahal izateko, litekeena da lokalean egokitze-lanak egin behar izatea. Kasu horretan, dagokion obra lizentzia izapidetu beharko da Udalean.

Hirugarrena.- Ohartaraztea interesdunari/ei jarduera legeztatzeko eskaera ez bada epe barruan egiten, dagokion ebazpenean aginduko dela baimenik gabeko jarduera ixtea eta etetea; horretaz gain, aldatutako ingurunea leheneraztea aginduko du, eragindako kalteak ordainduz, aldatutako ondasunak konpondu eta lehengo egoerara ekartzearren, hori guztia interesdunak ordaindu beharko duelarik, ezarri ahal izango diren zehapenak ere ahaztu gabe.

Laugarrena.- Ebazpen honen berri ematea Udaltzaingoari eta Kontu-hartzaitza sailari.

Bosgarrena.- Ebazpen honen berri ematea interesdunari/ei, eta adieraztea ezin dela horren aurka errekurtsorik aurkeztu, izapidetzko eta/edo informaziozko egintzak direlako.