

IRAGARKIA-ANUNCIO

PASAIKO UDALA

www.pasaia.eus IFK/CIF P2006900A
Donibane kalea, 19, 20110 Pasaia
Tel: 943 344034 / Faxa: 943 515447

HIRIGINTZA

943 344223 / 943 344224
hirigintza@pasaia.net

KODEA: 2.02.02.VELASCO-
DESJABETZA
CÓDIGO

EXPEDIENTE ZENBAKIA: 20210116
EXPEDIENTE Nº

IRTEERA – SALIDA

DATA.....
Fecha

ZK.A.....
Nº

IRAGARKIA

Hirigintza Saila

“2.02.3 ZAMATETE” HIRI EREMUAREN BAITAKO “AA.2.02.3” JARDUERA ESPARRU ISOLATUARI DAGOKION EXPEDIENTE ETA NAHITAEZKO DESJABETZE PROIEKTUAREN HASIERAKO ONESPENA.

2020ko abenduaren 15eko 2020/1666 Ebazpen bidez, "2.0203 ZAMATETE" hiri eremuaren baitako nahitaezko desjabetza prozeduraren iraungitza deklaratu zuen Udalak.

Pasaia Udaletxeko Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumeneko zinegotzi ordezkariak 2021eko otsailaren 11n hartutako 2021/222 ebazpenean, besteak beste, honakoa erabaki zen:

LEHENA.- Hasierako onarpena ematea berriz espedienteari eta nahitaezko desjabetze proiektuari, “2.02.3 Zamatete” Hiri Eremuaren baitako “AA.2.02.3” jarduera esparru isolatuari dagokionari, HAAJLen 92.3. artikuluan ezarritakoaren arabera, zeinean adierazten den **ez dagoela eragozpenik beste prozedura bat abiarazteko.**

BIGARRENA.- Aditzera ematea 2.02.03 Zamatete hiri-eremuaren Plan Bereziaren onarpenak (2016ko maiatzaren 31n) berarekin dakarrela hainbat ondasun okupatzeko beharra.

HIRUGARRENA.- Obra egiteko okupatu beharreko ondasunen zerrenda, ondoren zehaztutakoa, onartzea.

LAUGARRENA.- Proiektua 15 eguneko epean jendaurrean jartzea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurraldean gehien saltzen den egunkarian iragarkia jarri, eta Udalaren iragarki-taulan eta webgunean.

BOSGARRENA.- Administrazio bidea amaitzen EZ duen ebazpen honen berri ematea desjabetzeak eragindakoei, dagozkion

Departamento de Urbanismo

APROBACIÓN INICIAL DEL EXPEDIENTE Y PROYECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN AISLADA “AA.2.02.3” DEL ÁREA URBANA “2.02.3 ZAMATETE

Con fecha 15 de diciembre de 2020 el Ayuntamiento declaró la caducidad del procedimiento de expropiación forzosa en el ámbito “2.02.3 ZAMATETE”.

La Concejala Delegada de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Pasaia adoptó con fecha 11 de febrero de 2021 la resolución n.º 2021/222 en la que, entre otras cuestiones, ha acordado lo siguiente:

PRIMERO.- Aprobar de nuevo inicialmente el expediente y proyecto de expropiación forzosa del ámbito de actuación aislada “AA.2.02.3” del área urbana “2.02.3 Zamatete”, en base al artículo 92.3 LRJAP, la cual indica que no existe **impedimento para la reapertura de un nuevo procedimiento.**

SEGUNDO.- Informar que la necesidad de ocupación se encuentra implícito con la aprobación del Plan Especial del área urbana 2.02.3 Zamatete aprobado en fecha de 31 de mayo de 2016.

TERCERO.- Aprobar la relación de los bienes a ocupar necesariamente para la ejecución de la obra, y que se adjunta a continuación.

CUARTO.- Someter el proyecto a información pública por el plazo de 15 días mediante anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, en el diario de mayor circulación de la Provincia, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la página web.

QUINTO.- NOTIFICAR la presente resolución, que NO finaliza la vía administrativa, a los efectos legales oportunos, a quien resulte ser afectado por

<p>ondorioetarako.</p> <p>SEIGARRENA.- Alkatearengan eskuordetzea desjabetze prozedura honetatik erator daitezkeen administrazio egintzen onarpena eta beste edozein jarduketena.</p> <p>Ebazpen honek EZ du administrazio bidea amaitzen.</p>	<p>la expropiación.</p> <p>SEXTO.- Notificar dicha resolución a los titulares de los derechos afectados, así como a otros posibles interesados en el procedimiento.</p> <p>La presente resolución, NO finaliza la vía administrativa.</p>
--	---

**1. KOADROA/CUADRO 1
ERAGINDAKO FINKEN ZERRENDA-RELACIÓN DE LAS FINCAS AFECTADAS**

FINKA -ZK- FINCA -nº-	ERREGISTRO FINKA FINCA REGISTRAL	KATRASTOKO ERREFERENTZIA REFERENCIA CATASTRAL
MARQUES DE SEOANE PLAZAKO FINKAK/FINCAS DE LA PLAZA MARQUES DE SEOANE		
1	4398	8797156
2	4286	8797157
3	3311/bis	8797170
EGIKARITZE UNITATEKO BIRPARTZELATZE PROIEKTUTIK SORTZEN DIREN PARTZELAK "ZAMATETE 02. PARCELAS 1, 2 ETA 3 VELASCO" (AD: 20-Urtarrila-2009) PARCELAS RESULTANTES DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN "ZAMATETE 02. PARCELAS 1, 2 Y 3 VELASCO" (AD: 20-Enero-2009)		
A	14228	8797190
B	14230	8797189
C	14232	8797211

**2. KOADROA/CUADRO 2
ERAGINDAKO FINKAK. HELBIDEAK ETA JABEAK/FINCAS AFECTADAS. DIRECCIONES Y PROPIETARIOS**

FINCA -ZK- FINCA -nº-	HELBIDEAK DIRECCIÓN	JABEAK PROPIETARIOS
MARQUES DE SEOANE PLAZAK FINKAK/FINCAS DE LA PLAZA MARQUES DE SEOANE		
1	Plaza Marques de Seoane 4	Jabekideen erkidegoa/Comunidad de Propietarios
2	Plaza Marques de Seoane 3	Jabekideen erkidegoa/Comunidad de Propietarios
3	Plaza Marques de Seoane 2	Jabekideen erkidegoa/Comunidad de Propietarios
EGIKARITZE UNITATEKO BIRPARTZELATZE PROIEKTUTIK SORTZEN DIREN PARTZELAK "ZAMATETE 02. PARCELAS 1, 2 ETA 3 VELASCO" (AD: 20-urtarrila-2009) PARCELAS RESULTANTES DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN "ZAMATETE 02. PARCELAS 1, 2 Y 3 VELASCO" (AD: 20-Enero-2009)		
A	Calle Esnabide 18, 20, 22, 24, 26	Jabekideen erkidegoa/Comunidad de Propietarios
B	Calle Donibane 19.	Pasaia Udal/Ayuntamiento de Pasaia
C	Calle Esnabide	---

Pasaia, 2021eko otsailaren 19an
PASAIKO ALKATEA

Izaskun GÓMEZ CERMEÑO