

Hasierako onarpena

Pasaia Udalbatzak, 2020ko abenduaren 18an egindako osoko bilkuran, hasierako onarpena ematea erabaki du Ondasun Higiezin gaineko Zerga ordaintzeko dirulaguntzak arautzen dituzten oinarrien aldaketari.

30 eguneko epean espedientea jendurrean egongo da iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita, hartara edozein pertsona fisikok edo juridikok Udaletxeko Kontuhartzailetzan espedientea aztertzeko aukera izan dezan eta egokitzat jotzen dituen alegazio eta iradokizunak aurkez ditzan.

Alegazio edo iradokizunik egingo ez balitz, oinarriak behinbetiko onartutzat joko dira, bestelako erabakirik hartu beharrik izan gabe.

Ondasun Higiezin gaineko Zerga ordaintzeko dirulaguntzak arautzen dituzten oinarrien behin-behineko onarpena ematea:

HITZAURREA

Pasaia Udalak, herritarren zerbitzura dagoen erakunde publikoa den heinean, gizarte- eta ekonomia-arloko neurrien politika bat garatzeko premia ikusi du, haien egoera sozioekonomikoagatik babesgabezia handia duten gizarte-taldee zuzendutakoa.

Illo horretan Pasaia Udalak 2009ean onartu zituen ondasun higiezin gaineko zerga ordaintzeko dirulaguntzak emateko oinarriak; ondoren, oinarri horiek aldatu ziren, eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren 2012eko apirilaren 20an eta 2018ko otsailaren 13an.

Orain oinarri arautzaile horien alderdi batzuk aldatu nahi dira, egungo gizarte-errealitatera egokitzearren, betiere, udal baliabideak bidezkoen den moduan banatzeko, eta ahulenen egoera ekonomikoa neurri batean arintzeko, eta erakunde jarduna hemen Ondasun Higiezin gaineko Zergan zehazturik.

Onuradun izaera lortzeko betekizunen artean, arau aldaketa honetan zehazten da dirulaguntza eman ahalko zaiela dependentziagatik laguntza eskatzen duten etxebizitzan ez baizik eta beste lekuren batean erroldatuak dauden eskatzaileei.

Era berean, bizikidetzaren unitate bateko kideak

Aprobación inicial

El Pleno del Ayuntamiento de Pasaia, en sesión celebrada el día 18 de diciembre de 2020 ha acordado aprobar inicialmente la modificación de las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Se abre un periodo de 30 días de información pública, contados a partir del día siguiente de la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa con el objeto de que cualquier persona física o jurídica pueda examinar el expediente en la Intervención del Ayuntamiento, y presentar, en su caso, las alegaciones y sugerencias que estime oportunas.

No obstante, de no producirse alegación ni sugerencia alguna, las bases se tendrán por aprobadas definitivamente, sin necesidad de adoptar nuevo acuerdo.

Aprobación provisional modificación de las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles:

PREÁMBULO

El Ayuntamiento de Pasaia, como Institución Pública al servicio de la ciudadanía, se ha planteado la necesidad de desarrollar una política de medidas de carácter social y económico dirigida a aquellos grupos sociales que, por sus circunstancias socio-económicas, resulten más indefensos.

En este sentido, el Ayuntamiento de Pasaia en el año 2009 aprobó las Bases Reguladoras para la concesión de subvenciones para el pago del Impuesto sobre Bienes Inmueble que posteriormente fueron modificadas y publicadas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 20 de junio de 2012 y el 13 de febrero de 2018.

Ahora, se pretende la modificación de algunas cuestiones puntuales de las Bases Reguladoras para adecuarlas a la presente realidad social, siempre con el objeto de distribuir más justamente los recursos municipales y de intentar paliar la situación difícil en la que se encuentran los económicamente más débiles, concretándose aquí, la actuación institucional en el ámbito del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

En los requisitos para obtener la condición de persona beneficiaria se regula en la presente modificación normativa que se podrá conceder la subvención a aquellas solicitantes que estén empadronadas en otro lugar distinta a la vivienda por la que solicita la ayuda por razón de dependencia.

Así mismo también se considera que la totalidad

Pasaia Udalarekiko zerga-betebeharretan egunean daudela jotzen da haiek ordaintzatikatzea onartua dutenean, eta zatitutako kuotak ordaintzen ari badira.

Bestalde, zerga-betebeharretan eta Gizarte Segurantzarekin egunean daudela egiaztatzeke eginbeharretik salbuesteko aukerak arautzen dira, dirulaguntza-eskatzailak diru-sarrera mugatuak dituztelako, egoera ekonomiko zailean daudenez gero.

Dirulaguntza emateko kontuan izan beharreko sarrerei dagokienez, haiek egiaztatzeke xehetasuna ezabatzen da eta urteroko deialdiak zehaztuko du haiek nola zuritu behar diren.

Azkenik, prozedurari doakionez, ebazpena jakinarazteko modua aldatzen da.

Segurtasun juridikoagatik, oinarri arautzaileen testu osoa ekarri da, egindako aldaketak barne hartuta.

Azkenik, ez da beharrezkotzat jotzen duela gutxi administrazio-prozedura erkidearen oinarriko legeriak ezarritako aurretiazko kontsultaren izapidea jarraitzea; izan ere, batetik, araudi-proposamen honek gaiaren alderdi batzuk aldatzen ditu, eta beste alde batetik, ez du eragin garrantzitsurik jarduera ekonomikoan, eta ez die jasotzaileei betebehar garrantzitsurik ezartzen. Oinarri arautzaileen aldaketa tokiko ordenantzak onartzeko prozeduraren arabera egin behar da, eta prozedura hori Toki Araubidearen Oinarrien apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49. artikuluan arautzen da.

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ORDAINTZEKO DIRULAGUNTZAK ARAUTZEN DITUZTEN OINARRIAK

1. artikulua.- Helburua.

Araudi honen helburua da ondasun higiezinaren gaineko zerga ordaintzeko dirulaguntzak arautzea. Dirulaguntza jasoko dute, ondorengo artikuluetan ezartzen diren baldintzak betetzen dituzten bizikidetzaren unitateen titularrek.

2. artikulua.- Dirulaguntza jasotzaile izateko baldintzak.

1. Ohiko etxebizitza duzuenagatik ordaindu behar duzuen zergaz ari garelarik, zuek bizi zareten etxebizitzaren subjektu pasibo gisa ageri zaretenek dirulaguntza jaso dezakezue, baldin eta bizikidetzaren unitate bateko kide izanik, guztion artean dituzuen diru-sarrerak taula honetan agertzen diren muga barruan badaude.

de los miembros de la unidad de convivencia se encuentran al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Pasaia si tienen concedido un fraccionamiento y está abonando regularmente las cuotas fraccionadas.

Por otra parte, se regula la exoneración de la acreditación de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social ya que los solicitantes de la subvención son personas con ingresos limitados, que se encuentran económicamente en una situación difícil.

En cuanto a los ingresos a tener en cuenta para la concesión de la subvención se elimina el detalle de la acreditación de los mismos y será la convocatoria anual la que determine la forma de justificarlos.

Por último, en lo que se refiere al procedimiento se modifica la forma de notificación de la resolución.

Por seguridad jurídica se reproduce el texto íntegro de las Bases Reguladoras con las modificaciones realizadas.

Por último, no se considera necesario seguir el trámite de consulta previa instaurado en recientes fechas en la legislación básica de procedimiento administrativo común, en la medida en que, por una parte, la presente propuesta normativa modifica aspectos parciales de la materia y por otra no tiene un impacto significativo en la actividad económica ni impone obligaciones relevantes a los destinatarios/as. La modificación de las bases reguladoras está sujeta al procedimiento de aprobación de ordenanzas locales regulado en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Artículo 1.- Objeto.

Es objeto de la presente normativa regular la concesión de subvenciones para el pago del impuesto sobre bienes inmuebles a las titulares integrantes de las unidades de convivencia que cumplan las condiciones que se establecen en los siguientes artículos.

Artículo 2.- Requisitos para obtener la condición de persona beneficiaria.

1. Podrán adquirir la condición de beneficiarias las personas que figuren como sujeto pasivo del impuesto correspondiente a su vivienda habitual, que formen parte de una unidad de convivencia cuyos ingresos se encuentren dentro de los límites que se establecen en la siguiente tabla:

Kideak/ Miembros	<= LGS/ SMI	<= LGS/ SMI + %10	<= LGS/ SMI + %20	<= LGS/ SMI + %30	<= LGS/ SMI + %40	<=LGS/SMI + %50	<= LGS/ SMI + %60
1-2	%90	%85	%75	%50	%25		
3	%90	%85	%80	%75	%50	%25	
4	%90	%90	%85	%80	%75	%50	%25
=> 5	%95	%90	%90	%85	%80	%75	%50

2. Taula hori aplikatzeko, hauek hartuko dira kontuan:

- ❖ Bizikidetzaren unitatearen kide kopurua zehazteko, Gizarteratzeko eta Diru Sarrerak Bermatzeko abenduaren 23ko 18/2008 Legearen 9. artikulua.

- ❖ Ondorio beretarako, ekitaldiko urtarilaren 1eko Biztanleen Udal Erroldan dagoen informazioa, eskatzailea erroldatuta dagoen etxebizitzari buruzkoa (ohiko etxebizitza). Errolda egin ondoren izandako aldaketak banan-banan aztertuko dira. Salbuespen gisa, eskatzailea egon daiteke erroldatua laguntza eskatzen duen etxebizitzan ez, baizik eta beste lekuren batean, betiere dependentzia duela egiaztatzen badu.

- ❖ Bizikidetzaren unitateko kideetako inork edo kide guztiek batean ez dute jabetzan beste ondasun higiezinik izango, dirulaguntza jasoko duen etxebizitzaz gain (ez dira zenbatuko eskaera egin duten etxebizitzaren eraikin berean trastelekutarako dauden lokalak).

- ❖ Baldin eta ondasunaren titular bat baino gehiago badago eta jabeetarikoz batzuk bizikidetzaren unitateko zati ez badira, dirulaguntzaren zenbatekoa proportzionalki banatuko da laguntza eskatzen duten eta bizikidetzaren unitatearen zati direnek jabetzan duten portzentajearen arabera.

- ❖ Bizikidetzaren unitateko kideetako inork edo guztiek batean ez dute Pasaia Udalarekin zorrik edo zehapenik izango exekuzio-aldian. Nolanahi ere, euren zerga-betebeharretan egunean daudela joko da haien zorra zatikatua badago Kudeaketa eta Diru-bilketaren Ordenantza Orokorren arabera, eta erregularitasunez betetzen ari badira zatikatutako kuotak.

3. Bizikidetzaren unitateko kide guztietatik inor ezingo da egon Dirulaguntzen Lege Orokorren 13. artikuluan, 2 eta 3 puntuetan aipatzen diren debekuetan sartua. Betekizun horietatik salbuesten da 13.2 e) idatz-zatia, zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak betetzeari dagokiona, dirulaguntzak duen izaera

2. A los efectos de aplicación de la misma, se tomará en consideración:

- ❖ para la determinación del número de miembros de la unidad de convivencia, el artículo 9 de la Ley 18/2008, de 23 de diciembre, para la Garantía de Ingresos y para la Inclusión Social.

- ❖ a los mismos efectos, la información obrante en el Padrón Municipal de Habitantes a 1 de enero del ejercicio en curso, referida a la vivienda en la que deberá constar empadronada la solicitante (vivienda habitual). Las variaciones producidas con posterioridad a la confección del censo, serán objeto de análisis individual. Excepcionalmente la solicitante podrá estar empadronada en otro lugar distinta a la vivienda por la que solicita la ayuda siempre que acredite que tiene una dependencia.

- ❖ la totalidad de los miembros de la unidad de convivencia no deberán ser propietarios de otro bien inmueble distinto de aquel para el que se solicita la subvención (se excluye de este cómputo el local destinado a trastero que se encuentre ubicado en el mismo edificio de la vivienda objeto de la solicitud).

- ❖ En caso de que haya más de un titular del bien y algunas de las propietarias no formen parte de la unidad de convivencia, el importe de la subvención se prorrateará en función del porcentaje de titularidad de los que soliciten la ayuda y formen parte de la unidad de convivencia.

- ❖ la totalidad de los miembros de la unidad de convivencia no deberán tener con el Ayuntamiento de Pasaia ni deudas ni sanciones en período ejecutivo. En todo caso, se considerará que se encuentran al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias si su deuda está fraccionada con arreglo a la Ordenanza General de Gestión y Recaudación, y si están abonando regularmente las cuotas fraccionadas.

3. La totalidad de los miembros de la unidad de convivencia no deberán estar incurso en ninguna de las prohibiciones recogidas en el artículo 13 apartados 2 y 3 de la Ley General de Subvenciones. Se exceptúa de estos requisitos el apartado 13.2 e) referido al cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social debido a la naturaleza social de la

sozialagatik. Salbuste hori zabaltzen da Lege beraren 34.5 artikuluan ezarritakoak dituen eraginetara.

3. artikulua.- dirulaguntzak zehazteko irizpideak.

1. Ondasun Higiezin Zergaren kuotaren gainean kalkulatu da 2.1. artikuluko taula aplikatu ondoren ateratzen den portzentajea (kide kopuruaren arabera, Lanbide Arteko Gutxieneko Soldatari dagozkion sarrera guztiak kontuan hartuta).

Zenbateko osoak udaleko aurrekontuan izendatua dagoena gaintzen duenean, kopuru osoaren muga horretaraino proportzionalki banatuko dira.

2. Dirulaguntza zehazteko bizikidetz-unitateko kideen honako sarrera hauek hartuko dira kontuan:

- A) Gizarte Segurantzak emandako pentsio eta/edo prestazio ekonomikoren batetik lortutako sarrerak.
- B) Gipuzkoako Foru Aldundiak emandako prestazio ekonomikoren batetik lortutako sarrerak.
- C) Lanbideko diru-sarrerak bermatzeko errentatik (oinarrizko errenta) lortutako sarrerak.
- D) Pasaiaiko Udalak emandako emandako prestazio ekonomikoren batetik lortutako sarrerak.
- E) Gehigarri gisa, lanerako adinean daudenean lan-etekin edo jarduera ekonomikoengatik lortutako sarrerak.

Sarrera guztien zuriketa egingo da dirulaguntzaren urteko deialdian zehaztu bezala.

4. artikulua.- dirulaguntza eskaerak bideratzeko prozedura.

❖ Eskaera-orriak aurkezteko epea urtero-urtero jakinaraziko da ohiko publikitat- bideen bitartez – dokumentazioari jarri behar zaion erreferentzia-data ere zehaztuko da-. Ez da izango epea luzatzeko aukerarik, non eta epe horretan gaixorik edo ospitaleratuta egon dela behar bezala justifikatzen ez den. Oro har, martxoan izango da.

❖ Dirulaguntza eskatu nahi duten zergadunek eskaera-orria aurkeztu beharko dute horretarako izendatzen diren udal bulegoetan, diru-sarrera guztien egiaztagiriekin batera (3.2 artikulua), dirulaguntzaren urteroko deialdian zehaztu bezala. Halaber, eskaeran jaso behar dute dirulaguntza dagokion ordainagiriaren ordainketari endosatzea nahi dutela.

subvención. Esta exoneración se extiende a los efectos de lo establecido en el artículo 34.5 de la misma ley.

Artículo 3.- Criterios para la determinación de las subvenciones.

1. Sobre la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles se calculará el porcentaje que resulte de aplicar la tabla del artículo 2.1 (en función del número de miembros respecto de los ingresos totales referidos al Salario Mínimo Interprofesional).

Cuando el importe total exceda del consignado en el presupuesto municipal, se prorratearán hasta el límite del mismo.

2. Para determinar la subvención se tendrán en cuenta los siguientes ingresos de todos los miembros de la unidad de convivencia:

- A) Ingresos obtenidos por algún tipo de pensión y/o prestación económica de la Seguridad Social.
- B) Ingresos obtenidos por algún tipo de prestación económica de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- C) Los ingresos obtenidos por prestación de la Renta de Garantía de Ingresos (renta básica) de Lanbide.
- D) Ingresos obtenidos por algún tipo de prestación económica del Ayuntamiento de Pasaia.
- E) Adicionalmente quienes estén en edad laboral los ingresos obtenidos por rendimientos de trabajo o actividades económicas.

La justificación de todos los ingresos se realizará de la forma en la que se determine en la convocatoria anual de la subvención.

Artículo 4.- Procedimiento para la tramitación de las solicitudes de subvención.

❖ El plazo para la presentación de instancias se dará a conocer cada año por los medios de publicidad habituales –indicando la fecha de referencia de la documentación que ha de presentarse-, sin posibilidad de prórroga, excepto para casos de enfermedad o internamiento en centro hospitalario durante dicho plazo y siempre que esta circunstancia se justifique debidamente. Con carácter general, tendrá lugar durante el mes de marzo.

❖ Aquellas contribuyentes que deseen solicitar la subvención, deberán presentar su instancia en las oficinas municipales que se señalen, acompañada de la justificación de todos los ingresos (artículo 3.2) de la forma en la que se determine en la convocatoria anual de la subvención haciendo constar así mismo la solicitud de endoso de la subvención al pago del

- ❖ Agiriak aztertu eta egiaztatu egingo dira eta, entzunaldiaren izapidearen bitartez, aukera emango zaie interesdunei egoki deritzotena adierazteko, eta horren ondoren proposamena egingo da, 2.1. artikuluko taula aplikatuta ateratzen diren zenbatekoak ordain daitezten.
- ❖ Ebazpenaren jakinarazpena ezarrita dauden legezko baliabideak erabiliz egingo da.
- ❖ Dirulaguntza zuzenean ordainagiriari aplikatuko zaio, eta ordainketaren egiaztatzea ohiko posta bidez bidaliko da.

Zerga hau helbideratuta duen zergadunari ohiko datan kontutik zordunduko zaio gainerako zenbatekoa.

Helbideratuta ez badu, borondatezko ordainketa-eparearen hasieran ordainagiri osoaren abisua bidaltzen zaion helbidera bidaliko zaio, batetik, egindako ordainketaren egiaztatzea, eta, bestetik, beste abisu bat, ordaintzeko falta duena errazago ordain dezan.

Xedapen indargabetzaile bakarra. Indargabetze arautegia

Oinarri hauek indarrean sartutakoan indargabetuak gelditzen dira Ondasun Higiezin gainera Zerga ordaintzeko dirulaguntzak arautzen dituzten oinarriak, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2018ko otsailaren 13an argitaratuak.

Azken xedapen bakarra.

Oinarri hauek indarrean sartuko dira Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2) artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik.

recibo correspondiente.

- ❖ Tras la comprobación y valoración de la documentación y una vez finalizado el trámite de audiencia en el que los interesados podrán alegar lo que estimen oportuno, se hará propuesta de abono de los importes resultantes de la aplicación de la tabla del artículo 2.1.
- ❖ La notificación de la resolución se realizará por los medios legalmente establecidos.
- ❖ El importe de la subvención se hará efectivo aplicándose directamente al recibo, y se remitirá por correo ordinario del justificante del abono así realizado.

A la contribuyente que tenga domiciliado el pago de este impuesto, en la fecha habitual se le hará un cargo en cuenta por el importe restante.

Si no lo tiene domiciliado, a la misma dirección a la que se le envía el aviso por el recibo completo a principio del período voluntario de pago, se le remitirá tanto el justificante del abono realizado como un nuevo aviso para facilitarle el pago del importe restante.

Disposición derogatoria única. Derogación normativa

Quedan derogadas a la entrada en vigor de estas Bases, las bases reguladoras para la concesión de subvenciones para el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles objeto de publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 13 febrero de 2018.

Disposición final única.

Las presentes bases entrarán en vigor de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

ALKATEA/LA ALCALDESA

Izaskun Gómez Cermeño