

RESUMEN EJECUTIVO AMPLIACIÓN DE CENTRO EN 4UU Y OBRAS VARIAS

I.1 MEMORIA DESCRIPTIVA

I.1.1. AGENTES

El promotor es el Departamento de Educación del Gobierno Vasco.
El autor del Proyecto Básico y del Estudio de Detalle es la UTE KUBBO ARKITEKTURA.

I.1.2. INFORMACIÓN PREVIA

I.1.2.1 ANTECEDENTES

El CEIP Karmengo Ama HLHI de Pasaia se ubica en la plaza Karmengo Ama nº5, 20110 de Trintxerpe. El centro ha sido objeto de diversas reformas recientes, en las que se ha renovado su cubierta, se ha resuelto su accesibilidad, y se le ha dotado de ascensor.

I.1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

I.1.3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

El conjunto edificatorio al que pertenece el centro CEIP Karmengo Ama HLHI se compone de varios edificios: un edificio Docente, un edificio Administrativo, un edificio para Gimnasio y un edificio anexo. El centro CEIP Karmengo Ama HLHI con planta rectangular de 30,52m x 52,12 m, consta de dos plantas, planta baja y primera. El edificio cuenta con cuatro patios, situados en el eje central, dos interiores y los dos restantes en cada fachada este y oeste.

La estructura del Edificio es de hormigón armado. La cubierta es a dos aguas, se reformó en 2009 y actualmente se compone de paneles de chapa tipo sándwich. La estructura soporte de la cubierta esta formada por vigas, pilares y correas de perfiles de acero S275JR de la serie IPN y perfiles tubulares cuadrados de 14 cm.

Las superficies construidas y los usos de las distintas plantas, en la actualidad son los siguientes:

PLANTA BAJA.- En el núcleo central se ubican la entrada principal, la escalera de comunicación y el ascensor, sala de calderas y a su vez se accede a la biblioteca. En el lado Este la cocina, el comedor, un aula de psicomotricidad y aseos. En el lado Oeste 6 aulas ordinarias, 3 tutorías y los aseo correspondientes. En total tiene una superficie construida de 1.335 m².

PLANTA PRIMERA.- Siguiendo el mismo orden en el núcleo central se ubica la escalera de comunicación y el ascensor, desde este núcleo central se accede a 6 aulas ordinarias. En el lado Este el aula de video, el laboratorio, el aula de informática, una tutoría o seminario, el servidor y los aseos correspondientes. En el lado Oeste de la 3 aulas ordinarias, el aula de música, 3 tutorías o seminarios y los aseos correspondientes. En total la planta primera tiene una superficie construida de 1.316 m².

Ello hace que la superficie total construida en la actualidad sea de **2.651,70 M²**.

I.1.3.2. SOLUCIÓN ADOPTADA

En la redacción del proyecto se han considerado los factores económicos, sociales, administrativos y estéticos, con referencia expresa al cumplimiento de lo establecido en las Instrucciones a los programas de necesidades aprobados por el Departamento de Educación, Universidades e Investigación, y muy especialmente lo que afecta a la tipología del edificio actual.

El CEIP Karmengo Ama HLHI de Pasaia se ubica en la Plaza Karmengo Ama de Trintxerpe. El centro ha sido objeto de diversas reformas recientes, en las que se ha renovado su cubierta, se ha resuelto su accesibilidad, y se le ha dotado de ascensor.

A fin de implantar la ESO en este centro, es necesaria la ampliación del mismo en 4 uds., además de diversas obras de reforma que racionalicen el uso de sus espacios.

Se prevé rellenar los dos patios o aberturas existentes en los testeros este y oeste del edificio, para crear las nuevas aulas necesarias y ampliar el comedor existente para cubrir las nuevas necesidades que ocasiona la nueva ampliación.

El edificio se ve obligado a cumplir con las condiciones de evacuación contra incendios (DB-SI) para lo que se plantea la construcción de dos escaleras de evacuación en los testeros norte y sur del edificio.

Las superficies construidas y los usos de las distintas plantas, con la nueva propuesta serán los siguientes:
PLANTA BAJA.- En el núcleo central se ubican la entrada principal, la escalera de comunicación y el ascensor, sala de calderas y a su vez se accede a la nueva biblioteca y a los aseos. En el lado Este, se crea una nueva entrada y un nuevo núcleo de escaleras que comunica la planta baja con la primera. En el lado Este junto a la nueva entrada se ubican la nueva aula de música con la correspondiente aula de tutoría el aula de video y una nueva entrada al comedor. El testero Este se utiliza para ampliar el comedor existente. En el lado Oeste se proyecta una nueva salida de incendios en el testero Norte. El testero Oeste dará uso a una nueva aula ordinaria y las nuevas tutorías se centrarán en el lado de la fachada del patio interior. Se crean así 6 aulas ordinarias, 3 tutorías y los aseos correspondientes. En total tiene una superficie construida de **1.458 m²**.

PLANTA PRIMERA.- Siguiendo el mismo orden en el núcleo central se ubica la escalera de comunicación y el ascensor, desde este núcleo central se accede a 6 aulas ordinarias. En el lado Este se crea un nuevo núcleo de escaleras que comunica la planta baja con la primera, 3 aulas ordinarias, aula de tecnología, aula de laboratorio, el servidor y el aula de informática, sala de profesores, una tutoría o seminario y los aseos correspondientes. En el lado Oeste se proyecta una nueva escalera de incendios en el testero Norte. El testero Oeste dará uso a una nueva aula ordinaria. Se crean así 5 aulas ordinarias, 5 tutorías o seminarios y los aseos correspondientes. En total tiene una superficie construida de **1.437 m²**.
Ello hace que la superficie total construida de la nueva propuesta **de 2.895 M²**.

I.1.4 OBJETIVOS

Con el Estudio de Detalle se pretende modificar las superficies del edificio existente manteniendo siempre la alineación máxima y el uso característico de centro.

En edificio actualmente cuenta con una ocupación en planta de 1424 m²(s) en 2 plantas, y una superficie edificada de 2651 m²(t).

Con el objetivo de implantar la Eso y cumplir con las condiciones de evacuación de incendios la nueva ocupación en planta que se propone es de 1545 m² y la edificada total 2895 m²(t). Se amplía la superficie de ocupación en planta en 121m²(s) y 244 m² (t) de aprovechamiento.

Mediante el Estudio de detalle se pretende modificar la superficie destinada a Equipamiento Docente que queda reflejada en la ficha urbanística 2.07.06 Karmengo Eskolak en su punto 2 RÉGIMEN URBANÍSTICO 2.2 superficies. La nueva distribución de las superficies del área será la siguiente:

- Superficie total del área: 17.109 m²
- Superficie de viales, aceras y áreas peatonales: 2.389 m²
- Superficie de Equipamiento Docente: 10.280m²
- Superficie de Equipamiento Sanitario y Asistencial: 4.440 m²

En lo que se refiere al aprovechamiento, en el ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA DE EQUIPAMIENTO DOCENTE PASAIA TRINTXEPE AU 2.07.03 redactado por José Manuel Ibarгойen Cancio en 2008 en su punto 3 ANTECEDENTES URBANISTICOS dice lo siguiente:

El actual edificio docente a derribar tiene una ocupación en planta de 687 m² en 2 plantas es decir una superficie edificada de 1.374 m² y el edificio de maestros también a derribar tiene una ocupación en planta de 371,6 m² en tres plantas con una superficie edificada de 1.114,80 m². El edificio proyectado tiene una superficie edificada de 1.382 m². es decir no hay aumento sino disminución de edificabilidad, si bien existe una modificación de volúmenes en la parcela docente con modificación de alineaciones y rasantes.

Con la nueva ampliación se aumenta el aprovechamiento en 244m² (t), si tenemos en cuenta que con el nuevo edificio docente se disminuyó el aprovechamiento en 1106,80 m² (t), con esta nueva ampliación no se supera el aprovechamiento destinado a equipamiento docente de la parcela.