



PASAIAKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE PASAIA
PASAIAKO UDALA

PLAN DE ACCESIBILIDAD DE PASAIA

Volumen 1. Aspectos generales



INGARTEK



D3 ARQUITECTOS

ABRIL 2019

INDICE DE VOLÚMENES

PLAN DE ACCESIBILIDAD DE PASAIA

Volumen 1: ASPECTOS GENERALES.

Volumen 2: NORMATIVA.

Volumen 3: PLAN DE ACTUACION EN LA VIA PUBLICA.

Volumen 4: PLAN DE ACTUACION EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES.

Volumen 5: TRANSPORTE.

Volumen 6: COMUNICACIÓN.

Volumen 7: SINTESIS.

Anexo 1: PLANOS DE LAS ACTUACIONES.

Anexo 2: ACTUACIONES EN ITINERARIOS PEATONALES.

Anexo 3: PROPUESTA ELEMENTOS MECÁNICOS VERTICALES.

INDICE

VOLUMEN 1. ASPECTOS GENERALES

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | INTRODUCCIÓN..... | 4 |
| 2 | SEÑAS DE IDENTIDAD DEL GRUPO CONSULTOR | 5 |
| 3 | DOCUMENTOS INCLUIDOS | 7 |
| 4 | OBJETIVOS | 8 |
| 5 | METODOLOGÍA..... | 9 |
| 5.1 | METODOLOGÍA PARA ESPACIOS PUBLICOS | 10 |
| 5.2 | METODOLOGÍA PARA EDIFICIOS | 11 |
| 6 | BASE DE PRECIOS | 12 |

1 INTRODUCCIÓN

La integración y la participación en la vida social y comunitaria constituyen no sólo una aspiración legítima, sino un deseo de toda persona en cualquier sociedad moderna. Sin embargo, en muchas ocasiones el ejercicio de estos derechos se ve dificultado e incluso impedido por la existencia de barreras, tanto físicas como de comunicación, que imposibilitan un normal desenvolvimiento de las personas. En estas circunstancias, la accesibilidad al medio físico y a la comunicación constituyen elementos fundamentales para posibilitar el disfrute por toda la ciudadanía de unos derechos definidos como básicos

La redacción del Plan de Accesibilidad de Pasaia se muestra como una necesidad para identificar, cuantificar y proponer las acciones que permitan alcanzar un entorno urbano donde se facilite al ciudadano una accesibilidad adecuada.

Hay que entender que la accesibilidad ha de considerarse como una cualidad más del entorno: hacer la vida más humana constituye su principal objetivo; por tanto, se trata de atender las necesidades de todas aquellas situaciones personales, que de una forma u otra, condicionan el desenvolvimiento, uso y comprensión del entorno.

La accesibilidad se entiende, además, desde un prisma universal, es decir, que ha de servir a todas las personas, entendiendo que *“toda persona ha sido, es o será un día una persona con discapacidad”*.

Esta definición responde al concepto básico de diseño universal, que tiene como principales características las siguientes:

- Su finalidad es lograr que el entorno construido, los productos y las comunicaciones sean accesibles, comprensibles y utilizables para todas las personas, cualquiera que sean las situaciones nuevas que pudieran conocer a lo largo de su vida.
- Otorga la máxima importancia al concepto de autonomía.
- El diseño universal es la concepción del medio teniendo en cuenta la diversidad de las necesidades del conjunto de la ciudadanía

2 SEÑAS DE IDENTIDAD DEL GRUPO CONSULTOR

El equipo humano que aborda el Plan de Accesibilidad del municipio de Pasaia tiene como principal seña de identidad la multidisciplinariedad. Así, encontramos arquitectos, sociólogos, matemáticos e ingenieros, lo que permite aportar la visión de conjunto necesaria para llevar a buen término este proyecto.

Además de la multidisciplinariedad, el equipo redactor aúna otras características que entendemos importantes, como son el conocimiento del municipio o la experiencia en las áreas que a un Plan de Accesibilidad le son propias (por trabajos de similares características realizados anteriormente).

Desde Ingartek y D3 Arquitectos se trabaja diariamente en la resolución de problemáticas relacionadas con la accesibilidad universal, tratada desde todos los ángulos que le son propios:

- Transporte, tanto en los aspectos de accesibilidad a las paradas de transporte público como la correcta utilización de las plazas PMR.
- Vía y Espacios Públicos, tanto desde el punto de vista arquitectónico como desde el punto de vista de itinerarios accesibles y universales, teniendo en cuenta el concurso de elementos mecánicos (ascensores, rampas) de apoyo a la movilidad.
- Edificios públicos y privados.
- Información, tanto en la vía y los espacios públicos como en los medios de transporte.

Entre otros trabajos relacionados con la accesibilidad, el personal de Ingartek y D3 Arquitectos ha llevado a cabo recientemente:

- PETAB: Plan Estratégico de Transporte Accesible de Bizkaia.
- PAOMMA: Plan de Áreas de Oportunidad para la Mejora Mecánica de la Accesibilidad a los barrios altos de Bilbao.
- Actualización del Plan de accesibilidad de Basauri.
- Actualización del Plan de accesibilidad de Orozko.
- Actualización del Plan de accesibilidad de Barrika.
- Actualización del Plan de accesibilidad de Hondarribia.

-
- Plan Director de Movilidad Vertical de Donostia – San Sebastián.
 - Actualización del Plan de accesibilidad de Ea.
 - Actualización del Plan de accesibilidad de Lasarte – Oria.
 - Actualización del Plan de accesibilidad de Aretxabaleta.

3 DOCUMENTOS INCLUIDOS

El Plan de Accesibilidad del municipio contiene los siguientes documentos:

- Aspectos generales: En un documento de introducción, en el que se presentan los objetivos perseguidos, la metodología y herramientas utilizadas, los procedimientos seguidos y el personal redactor.
- Normativa: Presenta los elementos legales que se han utilizado como referencia para la evaluación de la situación y la propuesta de actuaciones.
- Vía Pública: Para el caso de la vía pública, incluye un análisis de todos los elementos que le son propios, una jerarquización de las vías y, en base a ello, una priorización de las actuaciones.
- Edificios públicos: Se hace un inventariado de los mismos, se analiza cada uno de ellos y se proponen las actuaciones necesarias para garantizar la accesibilidad universal de los mismos.
- Transporte: Contiene un análisis de las paradas de transporte público en el municipio, así como de las plazas de aparcamiento reservadas, y se especifican las intervenciones necesarias.
- Comunicación: Se especifican las actuaciones necesarias para eliminar las barreras en la comunicación del municipio. Este documento fija los criterios de actuación en este aspecto, los cuales han sido aplicados tanto vía pública, zonas libres, edificios como en el transporte.
- Síntesis: Recoge un resumen de las actuaciones anteriormente expuestas, así como un plan cuatrienal de inversiones para la mejora de la accesibilidad.
- Anexos: planos que detallan las actuaciones, clasificación de los mismos por itinerarios y propuestas para elementos mecánicos verticales.

4 OBJETIVOS

El principal objetivo consiste en conseguir que todas las zonas del entorno urbano del municipio, así como todos sus edificios públicos de competencia municipal, sean accesibles para todas las personas.

Así, referimos a continuación algunos de los objetivos específicos perseguidos en los trabajos llevados a cabo:

- Garantizar la accesibilidad a todos los barrios del municipio y, dentro de los mismos, a todas las plataformas que los compongan.
- Garantizar la accesibilidad al transporte público que opera en el municipio.
- Posibilitar, también, la accesibilidad a todos los edificios de titularidad municipal.
- Potenciar el uso de los espacios de esparcimiento urbano (plazas, parques...) por parte de todas las personas, señalando las actuaciones necesarias para convertirlos en accesibles.
- Jerarquizar el conjunto de actuaciones que se necesiten llevar a cabo, de tal manera que se puedan discriminar las actuaciones prioritarias de las secundarias, así como establecer un orden cronológico de actuación.
- Delimitar el marco presupuestario para cada una de las actuaciones, y para el conjunto de las mismas.

5 METODOLOGÍA

La metodología utilizada para realizar el plan de accesibilidad de Pasaia ha conllevado distintas etapas:

En una primera se ha realizado un **taller de puesta en marcha** en el que, además de definir los objetivos principales y específicos, se ha comprobado la información de la que se disponía, de tal manera que se pudiera **definir con exactitud la que era necesaria recoger en campo**.

En una segunda fase se ha acudido a campo a **recoger toda la información necesaria, tanto en vía pública como en zonas libres**. Una vez recogida dicha información, se ha integrado en un GIS para su posterior tratamiento y análisis. Paralelamente a ello, la información existente facilitada por el propio Ayuntamiento se ha incluido también en ese mismo GIS.

Una vez recopilados todos los datos necesarios, se ha realizado un **primer diagnóstico de situación del municipio** desde todas las vertientes pertinentes (vía pública, edificios, zonas libres, transporte y comunicación). Este diagnóstico ha sido sometido a consideración de la oficina técnica municipal, que ha realizado sus aportaciones hasta alcanzar un diagnóstico compartido.

Establecido ese diagnóstico de situación, se ha diseñado el **plan de actuaciones**, desde la perspectiva de la solución individual de cada uno de los problemas detectados, pero, ante todo, desde una **visión de conjunto** que ha permitido jerarquizar actuaciones y establecer distintas fases de actuación.

Por último, se ha definido un **marco de precios** por el que cuantificar el coste de las actuaciones planteadas. Este aspecto está desarrollado en el siguiente capítulo los precios utilizados para espacios públicos en el municipio de Pasaia.

A continuación, mostramos, con mayor detalle, la metodología utilizada tanto para espacios públicos (incluyendo transporte y vías peatonales) como edificios.

5.1 METODOLOGÍA PARA ESPACIOS PUBLICOS

Para la redacción de volumen 3 y el volumen 5 se ha procedido de la siguiente forma:

- **Inventario de vías peatonales:** se ha acordado con los técnicos municipales la relación de las vías del municipio a estudiar y se ha definido el ámbito de estudio dentro de los mismos.
- **Inventario de paradas de transporte público y aparcamiento reservados:** se ha definidos con los técnicos municipales la relación de paradas y aparcamiento a estudiar.
- **Inspección del inventario realizado:** se ha procedido a inspeccionar todos los elementos inventariados para conocer el grado de cumplimiento de la Ley de Accesibilidad. El alcance se ha ajustado a cada tipo de elemento analizado.
- **Criterios de priorización:** Se ha determinado, en función de los mayores intereses de la ciudadanía, definiendo una tipología de itinerarios en función de su importancia en la consecución de la accesibilidad del municipio.
- **Propuestas y soluciones:** Se han planteado soluciones para conseguir el pleno cumplimiento de la Ley en aquellos puntos con carencias. Estas actuaciones se han definido una a una y se han documentado mediante fotografía.
- **Presupuesto estimativo:** se han realizado valoraciones económicas del coste de las obras necesarias para conseguir alcanzar criterios de accesibilidad.
- **Plan de etapas:** se han agrupado las actuaciones, siguiendo los criterios de priorización, obteniendo un plan de etapas definido para los próximos años.

5.2 METODOLOGÍA PARA EDIFICIOS

Para la redacción de volumen 4 se ha procedido de la siguiente forma:

- **Inventario de Edificios:** se ha acordado con los técnicos municipales la relación de los edificios de titularidad municipal a estudiar y se ha definido el ámbito de estudio dentro de los mismos.
- **Inspección de los Edificios:** se ha procedido a inspeccionar los edificios y su entorno inmediato para conocer el grado de cumplimiento de la Ley de Accesibilidad. El alcance se ha ajustado a las zonas de uso público, es decir, aquellos espacios o estancias de acceso libre a los ciudadanos, no siendo objeto de este estudio las zonas privadas de cada edificio.
- **Criterios de priorización:** Se ha determinado, en función de los mayores intereses de la ciudadanía, del grado de cumplimiento del edificio y de la actividad desarrollada en los mismos, un orden de prioridades para las actuaciones.
- **Propuestas y soluciones:** se han planteado soluciones para conseguir el pleno cumplimiento de la Ley en aquellos puntos con carencias.
- **Presupuesto estimativo:** se han realizado valoraciones económicas del coste de las obras necesarias para la realización de las adaptaciones propuestas.
- **Plan de etapas:** se han agrupado las actuaciones, siguiendo los criterios de priorización, obteniendo un plan de etapas definido para los próximos años.

6 BASE DE PRECIOS

La base de precios ha sido configurada por Ingartek y D3 arquitectos, en la misma se ha utilizado como referencia la Base de Precios de Edificación y Urbanización editada por el Gobierno Vasco, el cual se ha actualizado a valores del año 2018, teniendo en cuenta el incremento del IPC.

| BASE PRECIOS PARA ESPACIO PÚBLICOS. | | | |
|--|--|-----------------|---------------|
| PLAN DE ACCESIBILIDAD DE PASAIA | | | |
| COD | COMUNICACIÓN | MEDICION | PRECIO |
| 21.01 | Instalación de pavimento de alarma en vado (abotonado) | unidad | 633,01 € |
| 21.02 | Suministro y colocación de bandas rugosas en escalones | unidad | 82,31 € |
| 21.03 | Instalación de franja señalizadora | unidad | 63,30 € |
| 21.04 | Señalización o protección de elemento decorativo o conmemorativo | unidad | 759,60 € |
| 21.05 | Suministro e instalación de semáforo acústico | unidad | 657,15 € |
| 21.06 | Pintar paso peatonal | unidad | 110,24 € |
| COD | ACTUACIONES SOBRE ACERAS | MEDICION | PRECIO |
| 22.01 | Ampliación de aceras | superficie (m2) | 214,01 € |
| 22.02 | Creación de aceras | superficie (m2) | 214,01 € |
| 22.03 | Construcción de rebaje peatonal en acera. | Unidad | 1.582,50 € |
| 22.04 | Construcción de paso peatonal elevado | Unidad | 3.538,50 € |
| 22.05 | Construcción de paso peatonal no elevado | Unidad | 2.325,74 € |
| 22.06 | Eliminación de rebaje peatonal en acera | Unidad | 1.070,04 € |
| COD | DESPLAZAMIENTO DE MOBILIARIO URBANO | MEDICION | PRECIO |
| 23.01 | Desplazamiento de árbol y alcorque. | Unidad | 379,79 € |
| 23.02 | Desplazamiento de señal de tráfico. | Unidad | 126,60 € |
| 23.03 | Desplazamiento de farola. | Unidad | 696,31 € |
| 23.04 | Desplazamiento de poste de parada de bus. | Unidad | 189,91 € |
| 23.05 | Desplazamiento de bolardo. | Unidad | 126,60 € |
| 23.06 | Desplazamiento de barandilla en las aceras para protección de las personas | Unidad | 126,60 € |
| 23.07 | Desplazamiento de armario de instalaciones. | Unidad | 1.671,13 € |
| 23.08 | Desplazamiento de buzón de correos. | Unidad | 379,79 € |
| 23.09 | Desplazamiento de máquina de zona azul. | Unidad | 569,71 € |
| 23.10 | Desplazamiento de papelería. | Unidad | 25,32 € |
| 23.11 | Desplazamiento de cabina de teléfonos. | Unidad | 886,21 € |

| | | | |
|------------|--|-----------------|---------------|
| 23.12 | Desplazamiento de cabina de lavabo público. | Unidad | 2.025,61 € |
| 23.13 | Desplazamiento de marquesina. | Unidad | 759,60 € |
| 23.14 | Desplazamiento de kiosko. | Unidad | 1.265,99 € |
| 23.15 | Desplazamiento de señal de propaganda o información. | Unidad | 126,60 € |
| 23.16 | Desplazamiento de banco. | Unidad | 126,60 € |
| 23.17 | Desplazamiento de fuente adaptada. | Unidad | 379,79 € |
| 23.18 | Desplazamiento de semáforo. | Unidad | 759,60 € |
| 23.19 | Desplazamiento de jardinera | Unidad | 126,60 € |
| 23.20 | Desplazamiento de elemento decorativo o conmemorativo | Unidad | 253,20 € |
| 23.21 | Desplazamiento de boca de incendios | Unidad | 1.012,81 € |
| 23.22 | Desplazamiento de poste sin conexión a tierra | Unidad | 189,91 € |
| 23.23 | Desplazamiento de teléfono de taxi | Unidad | 126,60 € |
| 23.24 | Desplazamiento de árbol y construcción de alcorque | Unidad | 1.012,81 € |
| 23.25 | Desplazamiento de señal de tráfico y adaptación de altura. | Unidad | 151,91 € |
| 23.26 | Desplazamiento y señalización o protección de elemento decorativo | Unidad | 1.012,81 € |
| 23.27 | Desplazamiento de poste con conexión a tierra | Unidad | 696,31 € |
| 23.28 | Desplazamiento de contenedor | Unidad | 126,60 € |
| COD | INTERVENCIÓN SOBRE ESCALERAS | MEDICION | PRECIO |
| 24.01 | Reconstrucción de escaleras incluida parte proporcional de pasamanos y/o barandilla | longitud(m) | 965,20 € |
| 24.02 | Supresión de escalón aislado | Unidad | 759,60 € |
| COD | INTERVENCIÓN SOBRE RAMPAS | MEDICION | PRECIO |
| 25.01 | Construcción de rampa sobre tierra compactada con contención | Unidad | 316,48 € |
| 25.02 | Construcción de m2. de rampa en el exterior para desniveles de 0-50 cm, incluidos pasamanos y acabados. | longitud(m) | 625,31 € |
| 25.03 | Construcción de m2. de rampa en el exterior para desniveles de 50-120 cm, incluidos pasamanos y acabados | longitud(m) | 781,63 € |
| 25.04 | Instalación de bordillos de rampa | longitud(m) | 37,98 € |
| COD | PASAMANOS | MEDICION | PRECIO |
| 26.01 | Suministro y colocación de ml. de barandilla. | longitud(m) | 410,19 € |
| 26.02 | Suministro y colocación de ml. de pasamanos anclado a pared. | longitud(m) | 237,38 € |
| 26.03 | Suministro y colocación de ml de barandilla en escaleras o rampas | longitud(m) | 410,19 € |
| COD | INTERVENCIÓN SOBRE APARCAMIENTOS RESERVADOS | MEDICION | PRECIO |
| 27.01 | Instalación de poste de señal | Unidad | 128,62 € |
| 27.02 | Construcción de rebaje peatonal en acera. | Unidad | 1.582,50 € |
| 27.03 | Ampliación de aparcamiento por dimensiones insuficientes (Corta o estrecha) | Unidad | 440,96 € |
| 27.04 | Pintar símbolo suelo | Unidad | 55,12 € |
| COD | INTERVENCIÓN SOBRE MARQUESINAS DE TRANSPORTE PUBLICO | MEDICION | PRECIO |
| 28.01 | instalación de franjas de color | Unidad | 225,09 € |

| | | | |
|--------------|--|-----------------|---------------|
| 28.02 | ampliación de acceso lateral | Unidad | 156,19 € |
| 28.03 | instalación de bancos | Unidad | 413,24 € |
| 28.04 | instalación de panel de información | Unidad | 321,50 € |
| 28.05 | habilitar espacio libre sin asientos | Unidad | 137,95 € |
| 28.06 | adecuación a normativa de asientos y colocación en altura | Unidad | 551,19 € |
| 28.07 | instalación de poste informativo | Unidad | 459,24 € |
| 28.08 | instalación de marquesina | Unidad | 3.248,34 € |
| | | | |
| | OTROS | MEDICION | PRECIO |
| 29.01 | Suministro y colocación de papelera. | Unidad | 189,91 € |
| 29.02 | Suministro y colocación de banco adaptado con reposabrazos y respaldo | Unidad | 633,01 € |
| 29.03 | Suministro e instalación de fuente adaptada | Unidad | 2.532,00 € |
| 29.04 | Suministro y colocación de jardinera | Unidad | 1.202,70 € |
| 29.05 | Suministro y reubicación de farola | Unidad | 1.899,00 € |
| 29.06 | Suministro y reubicación de bolardo | Unidad | 443,09 € |
| 29.07 | Suministro y reubicación de contenedor de pilas adaptado | Unidad | 189,91 € |
| 29.08 | Suministro e instalación de boca de incendio | Unidad | 1.012,81 € |
| 29.09 | Suministro e instalación de señal de propaganda o poste de información | Unidad | 128,62 € |
| 29.10 | Suministro y colocación de aparcabicis | Unidad | 509,85 € |
| 29.11 | Suministro y colocación de contenedor de basura | Unidad | 474,77 € |

BASE PRECIOS PARA EDIFICIOS.
PLAN DE ACCESIBILIDAD DE PASAIA

| <i>COD</i> | <i>DESCRIPCIÓN</i> | <i>MEDICION</i> | <i>PRECIO</i> |
|---|--|------------------------|----------------------|
| <u>CAPITULO 01 - ALBAÑILERIA</u> | | <i>MEDICION</i> | <i>PRECIO</i> |
| 1.01 | Construcción de ml de tabique | metro | 250,45 € |
| 1.02 | Derribo de ml. tabique. | metro | 125,22 € |
| 1.03 | Apertura de unidad de hueco en tabique | unidad | 80,35 € |
| <u>Capitulo 02 – APARCAMIENTOS</u> | | <i>MEDICION</i> | <i>PRECIO</i> |
| 2.01 | Señalización de ud. de aparcamiento reservado para personas con movilidad reducida. | unidad | 876,57 € |
| 2.02 | Pintado de una plaza de aparcamiento reservada, con la correspondiente señalización vertical y horizontal. | unidad | 751,34 € |
| 2.03 | Construcción de rebaje peatonal en acera. | unidad | 1.565,29 € |
| <u>Capitulo 03 – ASCENSORES</u> | | <i>MEDICION</i> | <i>PRECIO</i> |
| 3.01 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 2 niveles, puertas 1 lado, construido en el exterior del edificio. | unidad | 81.144,54 € |
| 3.02 | Instalación de ud. de adición de una parada en otro nivel a un ascensor existente. | unidad | 20.286,13 € |
| 3.03 | Desmontaje de ascensor. | unidad | 6.261,15 € |
| 3.04 | Adaptación de cabina de ascensor con barras, botonera y señalización acústica. | unidad | 4.695,86 € |
| 3.05 | Instalación de señalización acústica y luminosa en plataforma de acceso (por planta). | unidad | 525,93 € |
| 3.06 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 2 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio. | unidad | 73.030,07 € |
| 3.07 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 2 niveles, puertas 2 lados, construido en el exterior del edificio. | unidad | 89.258,99 € |
| 3.08 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 2 niveles, puertas 2 lados, construido en el interior del edificio. | unidad | 81.144,54 € |
| 3.09 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 3 niveles, puertas 1 lado, construido en el exterior del edificio. | unidad | 89.258,99 € |
| 3.10 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 3 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio. | unidad | 81.144,54 € |
| 3.11 | Sustitución de cabina de ascensor en hueco preexistente. | unidad | 53.031,95 € |
| 3.12 | Sustitución de ud puerta de ascensor, por planta | unidad | 651,16 € |
| 3.13 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 3 niveles, puertas 2 lados, construido en el exterior del edificio. | unidad | 98.187,38 € |
| 3.14 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 3 niveles, puertas 2 lados, construido en el exterior del edificio. | unidad | 89.258,99 € |
| 3.15 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 4 niveles, puertas 1 lado, construido en el exterior del edificio. | unidad | 98.187,38 € |

| | | | |
|-------------|---|--------|--------------|
| 3.16 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 4 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio. | unidad | 89.258,99 € |
| 3.17 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 4 niveles, puertas 2 lados, construido en el exterior del edificio. | unidad | 107.992,34 € |
| 3.18 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 4 niveles, puertas 2 lados, construido en el interior del edificio. | unidad | 98.187,38 € |
| 3.19 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 5 niveles, puertas 1 lado, construido en el exterior del edificio. | unidad | 107.992,34 € |
| 3.20 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 5 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio. | unidad | 98.187,38 € |
| 3.21 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 5 niveles, puertas 2 lados, construido en el exterior del edificio. | unidad | 118.791,58 € |
| 3.22 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, 5 niveles, puertas 2 lados, construido en el interior del edificio. | unidad | 107.992,34 € |
| 3.23 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, >5 niveles, puertas 1 lado, construido en el exterior del edificio. | unidad | 118.791,58 € |
| 3.24 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, >5 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio. | unidad | 107.992,34 € |
| 3.25 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, >5 niveles, puertas 2 lados, construido en el exterior del edificio. | unidad | 130.670,23 € |
| 3.26 | Instal. ud. ascensor, 110 x 140, adaptado, >5 niveles, puertas 2 lados, construido en el interior del edificio. | unidad | 118.791,58 € |
| 3.27 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 2 niveles, puertas 1 lado, construido en el exterior del edificio. | unidad | 67.620,43 € |
| 3.28 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 2 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio. | unidad | 60.733,17 € |
| 3.29 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 2 niveles, puertas 2 lados, construido en el exterior del edificio. | unidad | 74.382,47 € |
| 3.30 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 2 niveles, puertas 2 lados, construido en el interior del edificio. | unidad | 67.620,43 € |
| 3.31 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 3 niveles, puertas 1 lado, construido en el exterior del edificio. | unidad | 74.382,47 € |
| 3.32 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 3 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio. | unidad | 67.620,43 € |
| 3.33 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 3 niveles, puertas 2 lados, construido en el exterior del edificio. | unidad | 81.820,74 € |
| 3.34 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 3 niveles, puertas 2 lados, construido en el interior del edificio. | unidad | 74.382,47 € |
| 3.35 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 4 niveles, puertas 1 lado, construido en el exterior del edificio.lado, | unidad | 81.820,74 € |
| 3.36 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 4 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio. | unidad | 74.382,47 € |
| 3.37 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 4 niveles, puertas 2 lados, construido en el exterior del edificio. | unidad | 90.002,80 € |
| 3.38 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 4 niveles, puertas 2 lados, construido en el interior del edificio. | unidad | 81.820,74 € |

| | | | |
|-------------|---|--------|--------------|
| 3.39 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 5 niveles, puertas 1 lado, construido en el exterior del edificio. | unidad | 90.002,80 € |
| 3.40 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 5 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio. | unidad | 81.820,74 € |
| 3.41 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 5 niveles, puertas 2 lados, construido en el exterior del edificio. | unidad | 99.003,08 € |
| 3.42 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, 5 niveles, puertas 2 lados, construido en el interior del edificio. | unidad | 90.002,80 € |
| 3.43 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, >5 niveles, puertas 1 lado, construido en el exterior del edificio. | unidad | 99.003,08 € |
| 3.44 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, >5 niveles, puertas 1 lado, construido en el interior del edificio. | unidad | 90.002,80 € |
| 3.45 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, >5 niveles, puertas 2 lados, construido en el exterior del edificio. | unidad | 108.903,96 € |
| 3.46 | Instal. ud. ascensor, 90 x 120, adaptado, >5 niveles, puertas 2 lados, construido en el interior del edificio. | unidad | 99.003,08 € |
| 3.47 | Instal. ud. ascensor, 150 x 150, adaptado, 2 niveles, con giro interior, construido en el exterior del edificio | unidad | 99.051,42 € |
| 3.48 | Instal. ud. ascensor, 150 x 150, adaptado, 2 niveles, con giro interior, construido en el interior del edificio. | unidad | 90.047,88 € |
| 3.49 | Instal. ud. ascensor, 150 x 150, adaptado, 3 niveles, con giro interior, construido en el exterior del edificio. | unidad | 108.944,04 € |
| 3.50 | Instal. ud. ascensor, 150 x 150, adaptado, 3 niveles, con giro interior, construido en el exterior del edificio. | unidad | 99.051,42 € |
| 3.51 | Instal. ud. ascensor, 150 x 150, adaptado, 4 niveles, con giro interior, construido en el exterior del edificio. | unidad | 119.838,44 € |
| 3.52 | Instal. ud. ascensor, 150 x 150, adaptado, 4 niveles, con giro interior, construido en el interior del edificio. | unidad | 108.944,04 € |
| 3.53 | Instal. ud. ascensor, 150 x 150, adaptado, 5 niveles, con giro interior, construido en el exterior del edificio. | unidad | 131.822,28 € |
| 3.54 | Instal. ud. ascensor, 150 x 150, adaptado, 5 niveles, con giro interior, construido en el interior del edificio. | unidad | 119.838,44 € |
| 3.55 | Instal. ud. ascensor, 150 x 150, adaptado, >5 niveles, con giro interior, construido en el exterior del edificio. | unidad | 145.008,27 € |
| 3.56 | Instal. ud. ascensor, 150 x 150, adaptado, >5 niveles, con giro interior, construido en el interior del edificio. | unidad | 131.822,28 € |
| 3.57 | Colocación de espejo laminado en el interior de la cabina. | unidad | 175,32 € |
| 3.58 | Colocación de pasamanos adaptado en el interior de la cabina. | unidad | 375,67 € |
| 3.59 | Instalación de puertas correderas en la cabina del ascensor | unidad | 3.067,95 € |
| 3.60 | Instalación de ud de botonera adaptada en el interior de la cabina. | unidad | 1.001,79 € |
| 3.61 | Instalación de señalización acústica y luminosa en el interior de la cabina. | unidad | 3.130,56 € |
| 3.62 | Instalación de ud botonera correcta en plataforma de acceso - por planta. | unidad | 187,83 € |
| 3.63 | Colocación de ud de indicador de piso en plataforma de acceso (por planta). | unidad | 50,10 € |
| 3.64 | Instalación de interfono adaptado en el interior de la cabina. | unidad | 0,00 € |

| Capítulo 04 – ELEMENTOS MECANICOS | | MEDICION | PRECIO |
|--|--|-----------------|---------------|
| 4.01 | Instalación de ud. de Pool-lift, grúa móvil para piscinas. | unidad | 22.314,75 € |
| 4.02 | Instalación de plataforma de elevación vertical | unidad | 30.053,53 € |
| 4.03 | Sustitución de escalón aislado por tres peldaños (incluye la instalación de barandilla y acabados) | unidad | 626,41 € |
| 4.04 | Instalación de plataforma oblicua (plegable) | unidad | 18.156,24 € |
| Capítulo 05 – ESCALERAS | | MEDICION | PRECIO |
| 5.01 | Construcción de m2 de escalera. | m2 | 1.252,52 € |
| 5.02 | Eliminación de ud. bocel en escalones. | unidad | 58,86 € |
| 5.03 | Suministro y colocación de m.l. de bandas rugosas en peldaño | metro | 46,33 € |
| 5.04 | Derribo de m2 escaleras. | m2 | 250,45 € |
| 5.05 | Construcción de m.l. de bordillo exterior de protección en escalera exterior. | metro | 37,57 € |
| 5.06 | Colocación de ud. de contrahuella. | unidad | 63,87 € |
| 5.07 | Suministro y colocación de ml de franja táctil al principio y final de rampa o escalera | metro | 101,43 € |
| Capítulo 06 – ESTRUCTURA | | MEDICION | PRECIO |
| 6.01 | Construcción de m2 de cubierta o tejado nuevo. Acabados y obras previas. | m2 | 1.014,31 € |
| 6.02 | Construcción de m.l. de pasarela metálica de 1,20 m.l. de anchura | metro | 4.057,22 € |
| 6.03 | Construcción de m2. de forjado. | m2 | 125,22 € |
| 6.04 | Derribo de m2. cubierta. | m2 | 125,22 € |
| 6.05 | Derribo de m2 de forjado. | m3 | 125,22 € |
| 6.06 | Apertura de ud. de hueco en muro de carga. | unidad | 688,73 € |
| 6.07 | Derribo de ml de muro de carga | metro | 150,27 € |
| Capítulo 07 – MOBILIARIO | | MEDICION | PRECIO |
| 7.01 | Modif. m2 tribuna para crear plazas de sillas de ruedas. Incluidos los acabados y las obras previas. | m2 | 1.014,31 € |
| 7.02 | Modificación de patio de butacas para crear ud. de plaza para sillas de ruedas. | unidad | 408,23 € |
| 7.03 | Adaptación de ud. de mobiliario. | unidad | 500,89 € |
| 7.04 | Suministro y colocación de ud. de mostrador adaptado. | unidad | 2.434,33 € |
| 7.05 | Suministro y colocación de telefono adaptado para personas con problemas en la comunicación. | unidad | 0,00 € |
| 7.06 | Sustitución de ud. de papelera. | unidad | 187,83 € |
| 7.07 | Suministro y colocación de teléfono adaptado para personas con movilidad reducida. | unidad | 0,00 € |
| 7.08 | Modificación de altura de ud de teléfono. | unidad | 0,00 € |
| Capítulo 08 – PASAMANOS | | MEDICION | PRECIO |

| | | |
|-------------|---|----------|
| 8.01 | Suministro y colocación de ml. de barandilla. | 405,73 € |
| 8.02 | Suministro y colocación de ml. de pasamanos anclado a pared. | 234,80 € |
| 8.03 | Suministro y colocación de ml de barandilla en escaleras o rampas | 405,73 € |

| Capítulo 09 – PAVIMENTOS | | MEDICION | PRECIO |
|---------------------------------|---|-----------------|---------------|
| 9.01 | Pavimentación de m2 de patio de baldosa sobre solera de hormigón. | m2 | 121,72 € |
| 9.02 | Pavimentación de m2 de pista exterior, hormigón, acabado remolinado. Incluidas las obras previas. | m2 | 81,14 € |
| 9.03 | Elevación de m2 de pavimento. | m2 | 243,43 € |
| 9.04 | Nivelación de m2 de pavimentos. | m2 | 90,16 € |
| 9.05 | Aplicación de m2 de tratamiento antideslizante en pavimento | m2 | 69,18 € |

| Capítulo 10 – PUERTAS | | MEDICION | PRECIO |
|------------------------------|---|-----------------|---------------|
| 10.01 | Sustitución de ud. de puerta metálica de verja exterior. | unidad | 1.014,31 € |
| 10.02 | Instalación de ud. de puerta de entrada de 90 cm. De anchura. | unidad | 2.231,47 € |
| 10.03 | Instalación de ud. de puerta interior de 80 cm. de anchura. | unidad | 964,22 € |
| 10.04 | Cambio de sentido de ud. de puerta/ ventana interior existente. Incluida la posterior colocación. | unidad | 313,06 € |
| 10.05 | Instalación de ud. de puerta interior de 90 cm. de anchura. | unidad | 1.064,41 € |
| 10.06 | Instalación ud. puertas automáticas correderas, eléctricas, vidrio de seguridad, 2.45 m.l. de anchura. | unidad | 16.228,91 € |
| 10.07 | Sustitución ud. puertas de emergencia exterior. | unidad | 4.695,86 € |
| 10.08 | Supresión de ud. de puerta existente, incluye el cerramiento del hueco. | unidad | 608,58 € |
| 10.09 | Instalación de ud. de puerta corredera interior de 80 cm de anchura. | unidad | 1.427,54 € |
| 10.10 | Instalación de ud. zócalo protector de 30 cm anchura en ambas caras de puertas de aseos adaptados. | unidad | 201,35 € |
| 10.11 | Instalación de ud. de puerta coredera interior de 90 cm. | unidad | 1.502,68 € |
| 10.12 | Ampliación de ud. de puerta, incluye la supresión de la existente y el derribo de tabique. | unidad | 1.127,02 € |
| 10.13 | Pintado de ud. de puerta | unidad | 187,85 € |
| 10.14 | Retranqueo de ud. de puerta para permitir el giro, incluidos derribo y construcción de tabique y colocación de puerta nueva | unidad | 1.690,51 € |
| 10.15 | Sustitución de ud. de pomo por picaporte de palanca | unidad | 50,10 € |
| 10.16 | Sustitución de ud. de puerta doble | unidad | 1.878,35 € |
| 10.17 | Modificación de situación de puerta | unidad | 125,22 € |
| 10.18 | Suministro y colocación de ud. de banda señalizadora de 20 cm de ancho y de marcado contraste cromático, en puertas acristaladas. | unidad | 50,07 € |
| 10.19 | Instalación de ud. de ventana oscilobatiente. 404,99 € | unidad | 612,35 € |
| 10.20 | Instalación de ud. zócalo protector de 40 cm de altura en ambas caras de puertas acristaladas. | unidad | 165,29 € |
| 10.21 | Supresión de puerta existente manteniendo el hueco | unidad | 0,00 € |

| Capítulo 11 – RAMPAS | | MEDICION | PRECIO |
|-----------------------------|---|-----------------|---------------|
| 11.01 | Construcción de m2. de rampa en el exterior para desniveles de 0-50 cm, incluidos pasamanos y acabados. | m2 | 811,44 € |
| 11.02 | Construcción de m2. de rampa en el exterior para desniveles de 50-120 cm, incluidos pasamanos y acabados | m2 | 1.014,31 € |
| 11.03 | Construcción de m2. de rampa en el interior para desniveles de 0-50 cm, incluidos pasamanos y acabados | m2 | 1.014,31 € |
| 11.04 | Construcción de m2. de rampa en el interior para desniveles de 50-120 cm, incluidos pasamanos y acabados. | m2 | 1.217,17 € |
| 11.05 | Construcción de ud. de rampa para salvar el marco inferior | unidad | 150,27 € |
| 11.06 | Demolición de m2 rampa | m2 | 125,22 € |
| 11.07 | Construcción de ml. de bordillo exterior de protección en rampa | metro | 37,57 € |

| Capítulo 12 – SEÑALIZACIÓN / COMUNICACIÓN | | MEDICION | PRECIO |
|--|---|-----------------|---------------|
| 12.01 | Sustitución en el sistema de iluminación (m2). | m2 | 17,52 € |
| 12.02 | Pintado de m2 de paredes, incluido arreglos de desperfectos, y esquineros contrastados. | m2 | 43,84 € |
| 12.03 | Suministro y colocación de ud. de cartel informativo, cromáticamente contrastado y en Braille. | unidad | 93,17 € |
| 12.04 | Suministro y colocación de ud. de cartel-guía informativo, cromáticamente contrastado y en Braille. | unidad | 187,83 € |
| 12.05 | Suministro y colocación de m.l. de franja táctil. | metro | 101,43 € |
| 12.06 | Suministro y colocación de un timbre con sistema de aviso visual en el interior. | unidad | 187,83 € |
| 12.07 | Sustitución de interruptores por otros adaptados y contrastados cromáticamente (m2). | m2 | 1,96 € |
| 12.08 | Colocación de ud. de tiras adhesivas, cromáticamente contrastadas, sobre vidrio. | unidad | 60,86 € |
| 12.09 | Desplazamiento de ud. de interruptor | unidad | 43,84 € |
| 12.10 | Instalación de aviso sonoro en servicio adaptado. | unidad | 187,83 € |
| 12.11 | Colocación de ud. de esquineros en paredes. | unidad | 4,39 € |
| 12.12 | Pivotes luminosos | unidad | 0,00 € |

| Capítulo 13 – SERVICIOS | | MEDICION | PRECIO |
|--------------------------------|--|-----------------|---------------|
| 13.01 | Colocación de ud. de asiento de ducha. | unidad | 525,93 € |
| 13.02 | Sustitución de unidad de aparato sanitario existente | unidad | 811,44 € |
| 13.03 | Adaptación de ud. servicio reservado existente con colocación de elementos complementarios. | unidad | 3.042,91 € |
| 13.04 | Unidad de colocación de 2 barras para inodoro adaptado. | unidad | 525,93 € |
| 13.05 | Instalación de ud. grifería de ducha con termostato incorporado incluida la conexión e instalación. | unidad | 380,68 € |
| 13.06 | Colocación de ud. de de espejo inclinado o recto. | unidad | 133,74 € |
| 13.07 | Colocación de banco para vestuarios de 45 cm. de anchura. | unidad | 270,48 € |
| 13.08 | Instalación de ud. de aparato sanitario. | unidad | 876,57 € |
| 13.09 | Instalación de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie <= 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados) | unidad | 7.206,33 € |

| | | | |
|--------------|---|--------|------------|
| 13.10 | Instalación de ud. de servicio adaptado (inodoro y lavabo) de superficie > 4 m2 (incluidos tabiques, puerta y acabados) | unidad | 8.087,54 € |
| 13.11 | Construcción de ud. de vestidor adaptado con ducha e inodoro (incluidos tabiques, puerta y acabados) | unidad | 9.917,66 € |
| 13.12 | Instalación de ud de ducha adaptada (incluido asiento) | unidad | 1.418,53 € |
| 13.13 | Modificación de situación de ud. de aparato sanitario | unidad | 150,27 € |
| 13.14 | Supresión de pie de lavabo. | unidad | 25,04 € |
| 13.15 | Sustitución de ud. de grifería de lavabo. | unidad | 262,96 € |
| 13.16 | Sustitución de ud. de inodoro. | unidad | 811,44 € |
| 13.17 | Cambio de altura de ud de aparato sanitario. | unidad | 25,04 € |