

Testu Bategina

"A" DOK.- TXOSTENA

DOC. "A" MEMORIA

AURKIBIDEA**I.- SARRERA****1.- SARRERA.**

- | | |
|--|---------|
| 1.1 Indarreango Plan Orokorra | 01. or. |
| 1.2 Indarreango Plan Orokorren balioaz | 01. or. |
| 1.3 Egokipena eta Berrazterketa | 02. or. |

2.- PLAN OROKORRA INDARREANGO LEGEETARA EGOKITZEARI BURUZ. 03. or.

- | | |
|--|---------|
| 2.1 Berrazterketaren egokitasun eta komenigarritasunaz | 03. or. |
| 2.2 Planeamendu ereduaren aukeraketa | 03. or. |

3.- UDAL ARAU SUBSIDIARIOEN EDUKINA INDARREANGO LEGERIAREN ARABERA. 05. or.**4.- ZORUAREN ERREGIMEN JURIDIKOA ZORU ERREGIMENA ETA HIRI-ORDENAZIORAKO LEGEAREN TESTU BATERATUAREN ONDORIOZ.** 06. or.

- | | |
|---|---------|
| 4.1 Zehaztasunak | 06. or. |
| 4.2 Hedapena | 06. or. |
| 4.3 "Banaketa Areak" eta "Probetxamendu Tipoak" | 06. or. |
| 4.4 "Batuz besteko probetxamendua" Hiri-Zoruan | 07. or. |
| 4.5 "Probetxamenduen Transferentziak" | 07. or. |
| 4.6 "Balio erresiduala"ren metodoa zoruaren balorazioan | 07. or. |
| 4.7 Udal Zoru Ondarea | 07. or. |
| 4.8 Bestelako Arauak eta Mekanismoak | 07. or. |

5.- ARAU SUBSIDIARIOAK OSATZEN DITUZTEN ELEMENTUEZ, AURRETIAZKO DOKUMENTAZIOAZ, AURRE-AZTERKETEZ, ETA JENDAURREKO ERAKUSTALDIAZ. 09. or.

- | | |
|--|---------|
| 5.1 Hasierako Analiak | 09. or. |
| 5.2 Aurre-Azterketak | 09. or. |
| 5.3 Jendaurreko Erakustaldia | 10. or. |
| 5.4 Iradokizunak eta Alternatibak | 10. or. |
| 5.5 Dokumentuaren bigarren faseaz | 10. or. |
| 5.6 Planeamenduko erizpide eta irtenbide orokorrak | 10. or. |

6.- PROIEKTUAREN DOKUMENTUAK. 30. or.**II.- HIRIGINTZA ALORREKO INFORMAZIO ETA ANALISIA.****1.- BILAKAERA HISTORIKOA.** 32. or.

- | | |
|--|---------|
| 1.1 San Pedro eta Donibaneko lehen asentamenduen eraketa eta finkapena | 32. or. |
| 1.2 1.760-1.888 urtealdia | 34. or. |
| 1.3 1.888-1.923 urtealdia | 37. or. |
| 1.4 1.923-1.953 urtealdia | 39. or. |
| 1.5 Azken urtealdiak: 1.953-1.973 eta 1.973tik gaur arte. | 41. or. |

Testu Bategina

"A" DOK.- TXOSTENA

DOC. "A" MEMORIA

2.- LURRALDEAREN SINOPSIA.	42. or.
3.- DEMOGRAFIAREN ANALISIA.	46. or.
3.1 Biztanleriaren banaketa eta dentsitatea	46. or.
3.2 Biztanleriaren bilakaera	46. or.
3.3 Biztanleriaren egitura	52. or.
3.4 Biztanleriaren bilakaerari buruzko aurrikuspenak	56. or.
4.- BIZTANLERIA ETA AKTIBITATEA.	60. or.
4.1 Biztanleria aktiboa	60. or.
4.2 Lanean diharduen biztanleria aktiboa	62. or.
4.3 Langabezia	67. or.
4.4 Udalerri barruan kokaturiko iharduerak	70. or.
5.- PASAIKO PLANGINTZA URBANISTIKOA.	76. or.
5.1 Aurrekariak	76. or.
5.2 Plan Orokorra	78. or.
5.3 1.954ko Plan Orokorren balorazioa	82. or.
5.4 Planeamendu Partziala Plan Orokorren garapen gisa	84. or.
5.4.1 Garapen planeamendua eta aldaketak	85. or.
6.- LURZORU ERABILEREN ANALISI OROKORRA.	93. or.
6.1 Portua	94. or.
6.2 Komunikazio Sistema. Bidesarea	94. or.
6.3 Industri asentamenduak	95. or.
6.4 Ekipamenduak eta espazio libreak	95. or.
6.5 Etxebizitza	96. or.
6.6 Ingurugiroa	97. or.
6.7 Landa-Lurra	97. or.
7.- DIAGNOSTIKOA.	98. or.
7.1 Lurraldea	98. or.
7.2 Demografia	98. or.
7.3 Biztanleria eta aktibitatea	98. or.
7.4 Pasaiako Plangintza Urbanistikoa	100. or.
7.5 Lurzoruaren erabilerak	101. or.
8.- HELBURU URBANISTIKOEN ESKEMA.	102. or.

III.- ORDENAZIORAKO PROPOSAMENA

1.- ARAU SUBSIDIARIOAK EGITEKO DIAGNOSTIKOAREN LABURPENA	103. or.
1.1 Diagnostikoa udal ikuspegitik	103. or.
1.2 Idazten eta izapidatzen ari diren lurralde antolaketa planen diagnostikoa eta proposamenak	104. or.

Testu Bategina

"A" DOK.- TXOSTENA**DOC. "A" MEMORIA**

A.	Euskal Herriko Lurralde Antolaketarako Zuzenbideak -L.A.Z.-	104. or.
B.	Euskal Herriko Industri Zoruaren Lurralde Plan Sektoriala	108. or.
2.-	HELBURU OROKORRAK (PROPOSAMENA)	109. or.
2.1	Bizitegi-Zorua. Etxebizitza.	109. or.
2.2	Iharduera produktiboak	112. or.
2.3	Bidesarea	112. or.
2.4	Trenbide sarea eta hiri garraioa	112. or.
2.5	Portua.	113. or.
2.6	Espazio libreak	113. or.
2.7	Ekipamendua	113. or.
2.8	Zerbitzuen azpiegiturak	114. or.
2.9	"Interes kultural eta naturalistikoa" duen ondare eraikiaren katalogoa	114. or.
3.-	PROPOSAMENAREN DESKRIBAPENA.	115. or.
3.1	Bizitegi-Zorua. Etxebizitza	115. or.
3.1.1	Bizitegi-zorua kalifikatzeko erizpideak	115. or.
3.1.2	Udalaren etxebizitza politikarako erizpideak	116. or.
3.1.3	Proposamenaren deskribapena	117. or.
3.2	Produktio iharduera sozio-ekonomikoak	118. or.
3.2.1	Landako iharduerak. Lurzoru ez Urbanizagarria	118. or.
3.2.2	Industri erabilerako zorua	119. or.
3.2.3	Hirugarren sektoreko erabilerak	119. or.
3.3	Komunikazio sistemak	121. or.
3.3.1	Bidesare eta aparkamendu sistema	121. or.
3.3.2	Trenbide sarea	128. or.
3.3.3	Portuko instalazioak. Pasaiako Portua.	128. or.
a)	Portu erabilerak	131. or.
b)	Portuko espazio libreak	132. or.
c)	Amarraleku tradizionalak	133. or.
3.4	Espazio libreen sistema	135. or.
3.5	Ekipamendu komunitarioko sistema	138. or.
3.5.1	Zehaztu gabeko ekipamendu komunitarioa	138. or.
3.5.2	Eskola ekipamendu komunitarioa	139. or.
3.5.3	Kirol ekipamendua	139. or.
3.5.4	Instituzio alorreko ekipamendu komunitarioa	140. or.
3.5.5	Osasun eta laguntza alorreko ekipamendua	140. or.
3.5.6	Gizarte, kultura eta aisialdi ekipamendua	141. or.
3.5.7	Zerbitzu publikoen ekipamendua	141. or.
3.6	Zerbitzuetako azpiegiturak	142. or.
3.6.1	Ur horniketa	142. or.
3.6.2	Ur zikinen saneamendu eta arazketa	144. or.
3.6.3	Elektrindarraren hornidura	146. or.
3.6.4	Gas banaketa	146. or.

Testu Bategina

"A" DOK.- TXOSTENA

DOC. "A" MEMORIA

4.-	ARAU SUBSIDIARIOEN GARAPEN ETA EXEKUZIOA.	147. or.
4.1	Sarrera.	147. or.
4.2	Lurzoruaren Sailkapena.	147. or.
4.3	Hiri zorua eta zoru ez urbanizagarria hirigintz interbentziorako eremutan eta areatan banatzea.	147. or.
4.4	"Probetxamendu Urbanistikoak" esleitzeko erregimen juridikoa.	148. or.
4.4.1	Hiri zoruan "probetxamenduak" esleitzea.	148. or.
4.4.2	Urbanizatu eta eraikitzeke epeak ez betetzea.	149. or.
4.4.3	Udal Zoru Ondarea.	149. or.
4.5	Arauen aurrikuspenen garapenerako "planeamendu" erregimena.	150. or.
4.5.1	"Zuzenean exekutatzeko" areak.	150. or.
4.5.2	"Garapen planeamendu"rako programa.	150. or.
4.6	Arau Subsidiarioen exekuziorako "kudeaketa urbanistikoa"ri buruzko baldintzak.	151. or.
4.6.1	Aktuazio sistematikoak.	151. or.
4.6.2	Aktuazio asistematikoak.	151. or.
4.7	Beste administrazio batzuen sustapen ekimenak eta eskumen konkurrenteak arau subsidiarioen garapen eta exekuzioan.	152. or.
I.	ERASKINA.- ORDENAZIO TAULAK.	156. or.