



PASAIKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE PASAIA
PASAIKO UDALA

PASAIKO IRISGARRITASUN-PLANA

1. liburukia. Alderdi orokorrak



INGARTEK



D3 ARQUITECTOS

2019KO APIRILA

LIBURUKIEN AURKIBIDEA

PASAIAKO IRISGARRITASUN-PLANA

- 1. liburukia:** ALDERDI OROKORRAK.
- 2. liburukia:** ARAUDIA.
- 3. liburukia:** BIDE PUBLIKOAN JARDUTEKO PLANA.
- 4. liburukia:** UDAL-ERAIKINETAN JARDUTEKO PLANA.
- 5. liburukia:** GARRAIOA.
- 6. liburukia:** KOMUNIKAZIOA.
- 7. liburukia:** LABURPENA.
- 1. eranskina:** JARDUKETEN PLANOAK.
- 2. eranskina:** JARDUKETAK OINEZKOENTZAKO IBILBIDEETAN.
- 3. eranskina:** ELEMENTU MEKANIKO BERTIKALEN PROPOSAMENA.

AURKIBIDEA

1. LIBURUKIA. ALDERDI OROKORRAK

1	SARRERA	4
2	AHOLKULARI-TALDEAREN BEREIZGARRIAK.....	5
3	BILDU DIREN DOKUMENTUAK	7
4	HELBURUAK	8
5	METODOLOGIA.....	9
5.1	EREMU PUBLIKOETARAKO METODOLOGIA.....	10
5.2	ERAIKINETARAKO METODOLOGIA.....	11
6	PREZIOEN OINARRIA.....	12

1 SARRERA

Gizarteko eta komunitateko bizitzan integratzea eta parte hartzea ez da helburu legítimo bat soilik; edozein gizarte modernotan bizi den edonork nahi duen zerbait da. Haatik, eskubide horien erabilera zaildu eta are galaraz dezakete ingurune fisikoan eta komunikazioan egon daitezkeen oztopoek, pertsoneri ez baitiete uzten normal moldatzen. Egoera horretan, ingurune fisikoa eta komunikazioa irisgarriak izatea funtsezkoa da herritar guztiek gozatu ahal izan dezaten oinarritzotzat jotzen diren eskubideez.

Pasaiako Irisgarritasun Plana idaztea, bada, ezinbestekoa izango da herritarrentzat behar bezain irisgarria izango den hiri-ingurune bat lortzea ahalbidetuko duten ekintzak identifikatzeko, zenbatzeko eta proposatzeko.

Irisgarritasuna ingurunearen ezaugarrien artean dagoela ulertu behar da: bizitza samurragoa egitea da haren helburu nagusia eta, beraz, nolabait ingurunean moldatzeko eta hura erabili eta ulertzeko modua baldintzatzen duten egoera pertsonal guztietan ager litezkeen premiei erantzutea da kontua.

Irisgarritasuna, gainera, prisma unibertsal batetik ulertzen da; pertsona guztion zerbitzura egon behar du, kontuan harturik «*pertsona orok izan duela, duela edo egunen batean izango duela desgaitasuna*».

Definizio horrek diseinu unibertsalaren oinarrizko kontzeptuari erantzuten dio. Ezaugarri nagusi hauek ditu diseinu unibertsalak:

- Eraikitako ingurunea, produktuak eta komunikazioak pertsona guztientzat irisgarriak, ulergarriak eta erabilgarriak izatea, edozein dela bizitzan egokitzen zaien egoera.
- Autonomia kontzeptuari ematen zaio garrantzi handiena.
- Diseinu unibertsala da inguruneari begiratzeko herritar guztien askotariko premiak kontuan hartzen dituen ikusmoldea.

2 AHOLKULARI-TALDEAREN BEREIZGARRIAK

Diziplina aniztasuna da Pasaiako udalerrriaren Irisgarritasun Plana jorratu duen giza taldearen bereizgarri nagusia. Hori horrela, arkitektoak, soziologoak, matematikariak eta ingeniariak aurki ditzakegu, eta, horri esker, proiektua aurrera ateratzeko beharrezkoa den askoren ikuspegia biltzen du taldeak.

Diziplina-aniztasunaz gain, garrantzitsutzat jotzen ditugun beste zenbait ezaugarri ere biltzen ditu erredakzio-taldeak: besteak beste, udalerriri buruzko ezagutza eta Irisgarritasun Plan baten berezko alorrei buruzko eskarmentua (aurrez antzeko ezaugarriak dituzten lanak egin baititu).

Ingartek eta D3 Arquitectos enpresetan egunero lan egiten da irisgarritasun unibertsalarekin lotutako arazoak konpontzeko, eta irisgarritasuna berez dituen angelu guztietatik jorratzen da:

- Garraioa, bai garraio publikoaren geltokien irisgarritasunarekin lotutako alderdiak, bai mugikortasun urriko pertsonentzako aparkalekuen erabilera egokia kontuan hartuta.
- Bide eta eremu publikoak, hala arkitekturako ikuspuntutik nola ibilbide irisgarrien eta unibertsalen ikuspuntutik, mugikortasuna laguntzeko elementu mekanikoak (igogailuak, arrapalak) ezartzeko esku hartzea kontuan izanik.
- Eraikin publikoak eta pribatuak.
- Informazioa, bide eta eremu publikoetan eta garraibideetan.

Irisgarritasunarekin zerikusia duten beste lan batzuen artean, honako hauek egin dituzte duela gutxi Ingartek eta D3 Arquitectos enpresek:

- PETAB: Bizkaiko Garraio Irisgarriaren Plan Estrategikoa.
- PAOMMA: Bilboko goi-auzoen irisgarritasuna baliabide mekanikoen bidez hobetzeko aukera-eremuen planak.
- Basauriko Irisgarritasun Planaren eguneraketa.
- Orozkoko Irisgarritasun Planaren eguneraketa.
- Barrikako Irisgarritasun Planaren eguneraketa.
- Hondarribiko Irisgarritasun Planaren eguneraketa.

-
- Donostiako Mugikortasun Bertikalari buruzko Gida Plana.
 - Eako Irisgarritasun Planaren eguneraketa.
 - Lasarte-Oriako Irisgarritasun Planaren eguneraketa.
 - Aretxabaletako Irisgarritasun Planaren eguneraketa.

3 BILDU DIREN DOKUMENTUAK

Dokumentu hauek jaso dira udalerraren Irisgarritasun Planean:

- Alderdi orokorrak: aurkezpena egiteko dokumentu bat da, eta bertan azaltzen da zer helburu lortu nahi diren, zer metodologia eta tresna erabiliko diren, zer prozedurari jarraituko zaion eta zer taldek idatzi duen dokumentua.
- Araudia: egoera ebaluatzeko eta jarduketak proposatzeko erreferentzia gisa zer lege-elementu erabili den azaltzen du.
- Bide publikoa: bide publikoari dagokionez, horrek berez dituen elementu guztien analisia jaso, bideen hierarkizazioa egin, eta, horretan oinarrituta, jarduketak lehenetsi dira.
- Eraikin publikoak: eraikin publikoen inbentarioa egin, haietako bakoitza aztertu, eta haien irisgarritasun unibertsala bermatzeko egin beharreko jarduketak proposatu dira.
- Garraioa: udalerriko garraio publikoaren geltokien azterketa sartu da, baita erresebatutako aparkalekuena ere, eta non esku hartu behar den zehaztu da.
- Komunikazioa: udalerriko komunikazioan dauden oztopoak kentzeko zer jarduketa egin behar diren zehaztu da. Dokumentu honetan finkatu dira ildo horretan jarduteko irizpideak, eta bide publikoan, eremu libreetan, eraikinetan eta garraioan aplikatu dira.
- Laburpena: arestian azaldu diren jarduketan laburpen bat biltzen du, baita irisgarritasuna hobetzeko inbertsioen lau urteko plan bat ere.
- Eranskinak: jarduketak zehazteko planoak, ibilbideen eta elementu mekaniko bertikaletarako proposamenen arabera sailkatuta.

4 HELBURUAK

Helburu nagusia da pertsona guztientzat irisgarriak izatea udalerriko hiri-eremuko gune guztiak eta udalaren eskumeneko eraikin publiko guztiak.

Hala, jarraian azalduko ditugu egindako lanen bitartez lortu nahi diren helburu espezifiko batzuk:

- Udalerriko auzo guztien irisgarritasuna bermatzea eta, horren barruan, baita horiek osatzen dituzten plataforma guztiena ere.
- Udalerrian funtzionatzen duen garraio publikoaren irisgarritasuna bermatzea.
- Horrez gain, titularra udala den eraikin guztietan ere ahalbidetzea irisgarritasuna.
- Hiriko aisialdirako eremuak (plazak, parkeak...) pertsona guztiek erabil ditzatela sustatzea, eta irisgarri bihurtzeko zer jarduketa zer egin behar diren azaltzea.
- Egin beharreko jarduketa multzoa hierarkizatzea, lehen mailako eta bigarren mailako jarduketak bereizi ahal izateko moduan, eta jarduteko ordena kronologiko bat ezartzea.
- Aurrekontu-esparrua mugatzea: hala jarduketa bakoitzerako nola jarduketa multzo osorako.

5 METODOLOGIA

Pasaiako Irisgarritasun Plana egiteko erabili den metodologiak etapa bat baino gehiago biltzen ditu.

Lehen etapan, **martxan jartzeko lantegi bat** egin da eta, hartan, helburu nagusiak eta espezifikoak zehazteaz gain, eskurako informazioa egiaztatu da, **zehatz-mehatz erabaki ahal izateko zer informazio bildu behar zen landa-lana egitean**.

Bigarren etapan, landa-lana egin dugu, **beharrezko informazio guztia biltzeko, bai bide publikoan bai eremu libreetan**. Informazio hori bildu eta gero, GIS batean sartu da, ondoren tratatu eta aztertzeko. Horrez gain, GIS horretan bertan sartu da Udalak emandako informazioa, lehendik ere bazegoena.

Beharrezko datu guztiak bilduta, **udalerraren egoeraren lehen diagnostikoa** egin da, dagozkion alderdi guztiak kontuan harturik (bide publikoa, eraikinak, eremu libreak, garraioa eta komunikazioa). Udal-bulego teknikoak, diagnostikoa aztertu, eta ekarpenak egin dizkio, diagnostiko partekatua lortu arte.

Egoeraren diagnostikoa zehaztu eta gero, **jarduketa-plana** diseinatu da, hautemandako arazo bakoitzari banako irtenbidea aurkitu nahian baina, batez ere, **ikuspegi orokor batetik**, eta hala, jarduketak hierarkizatu, eta jarduteko faseak ezarri ahal izan dira.

Azkenik, proposatutako jarduketaren kostua kuantifikatzeko, **prezioen esparrua** zehaztu da. Pasaiako udalerriko eremu publikoetarako erabilitako prezioak hurrengo kapituluan zehaztu dira.

Jarraian, xehetasun handiagoz azalduko dugu bai eremu publikoetarako (garraioa eta oinezkoentzako bideak barne) bai eraikinetarako erabilitako metodologia.

5.1 EREMU PUBLIKOETARAKO METODOLOGIA

3. eta 5. liburukiak idazteko, honela jokatu da:

- **Oinezkoentzako bideen inbentarioa:** udal-teknikariekin adostu da aztertuko diren udalerriko bideen zerrenda, eta haien barruan azterketa-eremua zein den zehaztu da.
- **Garraio publikoaren geltokien eta erreserbatutako aparkalekuen inbentarioa:** udal-teknikariekin zehaztu da aztertuko diren geltokien eta aparkalekuen zerrenda.
- **Egindako inbentarioaren ikuskapena:** inbentarioan jasotako elementu guztiak ikuskatu dira, Irisgarritasun Legea zenbateraino betetzen duten ikusteko. Irismena aztertutako elementu mota bakoitzerako doitu da.
- **Lehenesteko irizpideak:** herritarren interes nagusiak aintzat hartuta, ibilbideen tipologia bat zehaztu da, udalerrian irisgarritasuna lortzeko duten garrantziaren arabera.
- **Proposamenak eta konponbideak:** gabeziak dituzten guneeetan, legea erabat bete dadin, konponbideak proposatu dira. Jarduketa horiek banan-banan zehaztu dira, eta argazkiekin dokumentatu dira.
- **Zenbatetsitako aurrekontua:** irisgarritasun-irizpideak lortzeko egin beharreko lanen kostua zenbatetsi da.
- **Etapen plana:** jarduketak multzokatu egin dira, lehenesteko irizpideei jarraikiz, eta hurrengo urteetarako etapa-plan zehatza lortu da.

5.2 ERAIKINETARAKO METODOLOGIA

4. liburukia idazteko, honela jokatu da:

- **Eraikinen inbentarioa:** udal-teknikariekin adostu da aztertuko diren udal-titulartasuneko eraikinen zerrenda, eta haien barruan azterketa-eremua zein den zehaztu da.
- **Eraikinen ikuskapena:** eraikinak eta haien ingurune hurbilena ikuskatu dira, Irisgarritasun Legea zenbateraino betetzen duten ikusteko. Irismena erabilera publikoko eremuetara egokitu da; hau da, herritarrak sar daitezkeen eremuak edo gelak izan dira azterketaren xedea, eta ez eraikin bateko eremu pribatuak.
- **Lehenesteko irizpideak:** jarduketak egiteko ordena lehenetsi da, kontuan harturik herritarren interes nagusiak, eraikinean legea zenbateraino betetzen den eta zer jarduera egiten den.
- **Proposamenak eta konponbideak:** gabeziak dituzten gunetan, legea erabat bete dadin, konponbideak proposatu dira.
- **Zenbatetsitako aurrekontua:** irisgarritasun-irizpideak lortzeko egin beharreko lanen kostua zenbatetsi da.
- **Etapen plana:** jarduketak multzokatu egin dira, lehenesteko irizpideei jarraikiz, eta hurrengo urteetarako etapa-plan zehatza lortu da.

6 PREZIOEN OINARRIA

Prezioen oinarria Ingartek eta D3 Arquitectos enpresek prestatu dute, Eusko Jaurlaritzak argitara ateratako Eraikuntza eta Urbanizazio Prezioen Oinarria harturik erreferentzia gisa; gainera, 2018. urteko balioetara eguneratu da, KPIaren igoera ere kontuan harturik.

EREMU PUBLIKOETARAKO PREZIOEN OINARRIA.			
PASAIKO IRISGARRITASUN-PLANA			
KOD	KOMUNIKAZIOA	NEURKETA	PREZIOA
21.01	Ibietan alarma-zoladura instalatzea (botoiduna).	unitatea	633,01 €
21.02	Eskailera-mailetarako zerrenda zimurtsuak eskuratzea eta jartzea.	unitatea	82,31 €
21.03	Seinalatzeko zerrenda instalatzea.	unitatea	63,30 €
21.04	Elementu apaingarriak edo oroigarriak seinaleztatzea edo babestea.	unitatea	759,60 €
21.05	Semaforo akustikoa eskuratzea eta instalatzea.	unitatea	657,15 €
21.06	Oinezkoentzako bidea pintatzea.	unitatea	110,24 €
KOD	ESPALOIETAKO JARDUKETAK	NEURKETA	PREZIOA
22.01	Espaloia zabaltzea.	azalera (m2)	214,01 €
22.02	Espaloiak sortzea.	azalera (m2)	214,01 €
22.03	Oinezkoentzako espaloiak beheratzea.	unitatea	1.582,50 €
22.04	Oinezkoentzako gaineko pasabidea eraikitzea.	unitatea	3.538,50 €
22.05	Oinezkoentzako jaso gabeko pasabidea eraikitzea.	unitatea	2.325,74 €
22.06	Oinezkoentzako espaloietan beheratutako zatia kentzea.	unitatea	1.070,04 €
KOD	HIRI-ALTZARIAK LEKUZ ALDATZEA	NEURKETA	PREZIOA
23.01	Zuhaitza eta txorkoa lekuz aldatzea.	unitatea	379,79 €
23.02	Trafiko-seinalea lekuz aldatzea.	unitatea	126,60 €
23.03	Kaleko argia lekuz aldatzea.	unitatea	696,31 €
23.04	Autobus-geltokiko zutaina lekuz aldatzea.	unitatea	189,91 €
23.05	Mutiloiak lekuz aldatzea.	unitatea	126,60 €
23.06	Espaloietako baranda lekuz aldatzea, pertsonak babesteko.	unitatea	126,60 €
23.07	Instalazioetako armairua lekuz aldatzea.	unitatea	1.671,13 €
23.08	Postontzia lekuz aldatzea.	unitatea	379,79 €
23.09	Eremu urdineko makina lekuz aldatzea.	unitatea	569,71 €
23.10	Zaborrontzia lekuz aldatzea.	unitatea	25,32 €

23.11	Telefono-kabina lekuz aldatzea.	unitatea	886,21 €
23.12	Komun publikoen kabina lekuz aldatzea.	unitatea	2.025,61 €
23.13	Markesina lekuz aldatzea.	unitatea	759,60 €
23.14	Kioskoa lekuz aldatzea.	unitatea	1.265,99 €
23.15	Propagandako edo informatzeko seinalea lekuz aldatzea.	unitatea	126,60 €
23.16	Bankua lekuz aldatzea.	unitatea	126,60 €
23.17	Iturri egokitua lekuz aldatzea.	unitatea	379,79 €
23.18	Semaforoa lekuz aldatzea.	unitatea	759,60 €
23.19	Jardinera lekuz aldatzea.	unitatea	126,60 €
23.20	Elementu apaingarriak edo oroigarriak lekuz aldatzea.	unitatea	253,20 €
23.21	Sute-ahoak lekuz aldatzea.	unitatea	1.012,81 €
23.22	Lurreko konexiorik gabeko zutoina lekuz aldatzea.	unitatea	189,91 €
23.23	Taxi-telefonoa lekuz aldatzea.	unitatea	126,60 €
23.24	Zuhaitza lekuz aldatzea eta txorkoa eraikitzea.	unitatea	1.012,81 €
23.25	Trafiko-seinalea lekuz aldatzea, eta garaiera egokitzea.	unitatea	151,91 €
23.26	Elementu apaingarria lekuz aldatzea, eta seinaleztatzea edo babestea.	unitatea	1.012,81 €
23.27	Lurreko konexioa duen zutoina lekuz aldatzea.	unitatea	696,31 €
23.28	Edukiontzia lekuz aldatzea.	unitatea	126,60 €
KOD	ESKAILERETAN ESKU HARTZEA	NEURKETA	PREZIOA
24.01	Eskailerak berreraikitzea, eskubandaren eta/edo barandaren zati proportzionala barne.	luzera (m)	965,20 €
24.02	Eskailera-maila bakarra ezabatzea.	unitatea	759,60 €
KOD	ARRAPALETAN ESKU HARTZEA	NEURKETA	PREZIOA
25.01	Lur trinkotuaren gainean arrapala euspenduna eraikitzea.	unitatea	316,48 €
25.02	Kanpoaldean, 0-50 cm-ko desnibeletan, arrapala eraikitzea, eskubandak eta akaberak barne.	luzera (m)	625,31 €
25.03	Kanpoaldean, 50-120 cm-ko desnibeletan, arrapala eraikitzea, eskubandak eta akaberak barne.	luzera (m)	781,63 €
25.04	Arrapalen zintarriak instalatzea.	luzera (m)	37,98 €
KOD	ESKUBANDA	NEURKETA	PREZIOA
26.01	Baranda eskuratzea eta jartzea.	luzera (m)	410,19 €
26.02	Horman finkatutako eskubanda eskuratzea eta jartzea.	luzera (m)	237,38 €
26.03	Eskaileretarako edo arrapaletarako baranda eskuratzea eta ezartzea.	luzera (m)	410,19 €
KOD	ERRESERBATUTAKO APARKALEKUETAN ESKU HARTZEA	NEURKETA	PREZIOA
27.01	Seinalerako zutoina instalatzea.	unitatea	128,62 €
27.02	Oinezkoentzako espaloiak beheratzea.	unitatea	1.582,50 €
27.03	Aparkalekua zabaltzea, behar den neurria ez duelako (laburra edo estua).	unitatea	440,96 €
27.04	Lurreko sinboloa margotzea.	unitatea	55,12 €
KOD	GARRAIO PUBLIKOKO MARKESINETAN ESKU HARTZEA	NEURKETA	PREZIOA
28.01	Koloretako zerrendak instalatzea.	unitatea	225,09 €
28.02	Alboko sarbidea zabaltzea.	unitatea	156,19 €
28.03	Bankuak jartzea.	unitatea	413,24 €

28.04	Informazio-panelak jartzea.	unitatea	321,50 €
28.05	Eserlekurik gabeko eremu librea jartzea.	unitatea	137,95 €
28.06	Eserlekuak araudira egokitzea eta altueran jartzea.	unitatea	551,19 €
28.07	Informazio-zutoina jartzea.	unitatea	459,24 €
28.08	Markesina jartzea.	unitatea	3.248,34 €
	BESTE BATZUK	NEURKETA	PREZIOA
29.01	Zaborrontzia eskuratzea eta jartzea.	unitatea	189,91 €
29.02	Beso-euskarriak eta bizkarraldea dituen banku egokitua eskuratzea eta jartzea.	unitatea	633,01 €
29.03	Iturri egokitua eskuratzea eta jartzea.	unitatea	2.532,00 €
29.04	Jardinera eskuratzea eta jartzea.	unitatea	1.202,70 €
29.05	Kaleko argiak eskuratzea eta jartzea.	unitatea	1.899,00 €
29.06	Mutiloia eskuratzea eta jartzea.	unitatea	443,09 €
29.07	Pila-edukiontzi egokitua eskuratzea eta jartzea.	unitatea	189,91 €
29.08	Sute-ahoak eskuratzea eta jartzea.	unitatea	1.012,81 €
29.09	Propaganda-seinalea edo informazio-zutoina eskuratzea eta jartzea.	unitatea	128,62 €
29.10	Bizikletentzako aparkalekua eskuratzea eta jartzea.	unitatea	509,85 €
29.11	Zabor-edukiontzia eskuratzea eta jartzea.	unitatea	474,77 €

ERAIKINETARAKO PREZIOEN OINARRIA
PASAIKO IRISGARRITASUN-PLANA

<i>KOD</i>	<i>DESCRIBAPENA</i>	<i>NEURKETA</i>	<i>PREZIOA</i>
1. kapitulua – IGELTSERO-LANAK		NEURKETA	PREZIOA
1.01	Trenkada eraikitzea.	metroa	250,45 €
1.02	Trenkada eraistea.	metroa	125,22 €
1.03	Trenkadan baa irekitzea.	unitatea	80,35 €
2. kapitulua – APARKALEKUAK		NEURKETA	PREZIOA
2.01	Mugikortasun urriko pertsonentzat gordetako aparkalekuak seinaleztatzea.	unitatea	876,57 €
2.02	Aparkaleku erreserbatu bat margotzea, dagozkion seinale bertikal eta horizontalekin.	unitatea	751,34 €
2.03	Oinezkoentzako espaloiak beheratzea.	unitatea	1.565,29 €
3. kapitulua – IGOGAILUAK		NEURKETA	PREZIOA
3.01	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 110 x 140, 2 maila, atek alde batean.	unitatea	81.144,54 €
3.02	Lehendik dagoen igogailu batean beste maila batean geldialdia gehitzea.	unitatea	20.286,13 €
3.03	Igogailua desmuntatzea.	unitatea	6.261,15 €
3.04	Igogailu-kabina egokitzea, barrak, botoiak eta seinale akustikoak ezarritz.	unitatea	4.695,86 €
3.05	Sartzeko plataforman seinale akustikoak eta argi-seinaleak jartzea (solairu guztietan).	unitatea	525,93 €
3.06	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 110 x 140, 2 maila, atek alde batean.	unitatea	73.030,07 €
3.07	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 110 x 140, 2 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	89.258,99 €
3.08	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 110 x 140, 2 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	81.144,54 €
3.09	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 110 x 140, 3 maila, atek alde batean.	unitatea	89.258,99 €
3.10	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 110 x 140, 3 maila, atek alde batean.	unitatea	81.144,54 €
3.11	Kabina ordezkatzeta lehenik dagoen igogailurako zuloan.	unitatea	53.031,95 €
3.12	Igogailuaren atea ordezkatzeta, solairu guztietan.	unitatea	651,16 €
3.13	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 110 x 140, 3 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	98.187,38 €
3.14	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 110 x 140, 3 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	89.258,99 €
3.15	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 110 x 140, 4 maila, atek alde batean.	unitatea	98.187,38 €

3.16	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 110 x 140, 4 maila, atek alde batean.	unitatea	89.258,99 €
3.17	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 110 x 140, 4 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	107.992,34 €
3.18	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 110 x 140, 4 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	98.187,38 €
3.19	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 110 x 140, 5 maila, atek alde batean.	unitatea	107.992,34 €
3.20	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 110 x 140, 5 maila, atek alde batean.	unitatea	98.187,38 €
3.21	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 110 x 140, 5 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	118.791,58 €
3.22	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 110 x 140, 5 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	107.992,34 €
3.23	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 110 x 140, >5 maila, atek alde batean.	unitatea	118.791,58 €
3.24	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 110 x 140, >5 maila, atek alde batean.	unitatea	107.992,34 €
3.25	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 110 x 140, >5 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	130.670,23 €
3.26	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 110 x 140, >5 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	118.791,58 €
3.27	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 90 x 120, 2 maila, atek alde batean.	unitatea	67.620,43 €
3.28	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 90 x 120, 2 maila, atek alde batean.	unitatea	60.733,17 €
3.29	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 90 x 120, 2 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	74.382,47 €
3.30	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 90 x 120, 2 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	67.620,43 €
3.31	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 90 x 120, 3 maila, atek alde batean.	unitatea	74.382,47 €
3.32	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 90 x 120, 3 maila, atek alde batean.	unitatea	67.620,43 €
3.33	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 90 x 120, 3 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	81.820,74 €
3.34	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 90 x 120, 3 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	74.382,47 €
3.35	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 90 x 120, 4 maila, atek alde batean.	unitatea	81.820,74 €
3.36	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 90 x 120, 4 maila, atek alde batean.	unitatea	74.382,47 €
3.37	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 90 x 120, 4 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	90.002,80 €
3.38	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 90 x 120, 4 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	81.820,74 €

3.39	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 90 x 120, 5 maila, atek alde batean.	unitatea	90.002,80 €
3.40	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 90 x 120, 5 maila, atek alde batean.	unitatea	81.820,74 €
3.41	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 90 x 120, 5 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	99.003,08 €
3.42	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 90 x 120, 5 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	90.002,80 €
3.43	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 90 x 120, >5 maila, atek alde batean.	unitatea	99.003,08 €
3.44	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 90 x 120, >5 maila, atek alde batean.	unitatea	90.002,80 €
3.45	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 90 x 120, >5 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	108.903,96 €
3.46	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 90 x 120, >5 maila, atek 2 aldeetara.	unitatea	99.003,08 €
3.47	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 150 x 150, 2 maila, barruan bira egiteko aukera.	unitatea	99.051,42 €
3.48	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 150 x 150, 2 maila, barruan bira egiteko aukera.	unitatea	90.047,88 €
3.49	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 150 x 150, 3 maila, barruan bira egiteko aukera.	unitatea	108.944,04 €
3.50	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 150 x 150, 3 maila, barruan bira egiteko aukera.	unitatea	99.051,42 €
3.51	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 150 x 150, 4 maila, barruan bira egiteko aukera.	unitatea	119.838,44 €
3.52	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 150 x 150, 4 maila, barruan bira egiteko aukera.	unitatea	108.944,04 €
3.53	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 150 x 150, 5 maila, barruan bira egiteko aukera.	unitatea	131.822,28 €
3.54	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 150 x 150, 5 maila, barruan bira egiteko aukera.	unitatea	119.838,44 €
3.55	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren kanpoko aldean: 150 x 150, >5 maila, barruan bira egiteko aukera.	unitatea	145.008,27 €
3.56	Igogailu egokitu bat instalatzea eraikinaren barneko aldean: 150 x 150, >5 maila, barruan bira egiteko aukera.	unitatea	131.822,28 €
3.57	Kabinaren barnealdean ispilu ijeltua jartzea.	unitatea	175,32 €
3.58	Kabinaren barnealdean eskubanda egokitua jartzea.	unitatea	375,67 €
3.59	Igogailuaren kabinan ate lerragarriak jartzea.	unitatea	3.067,95 €
3.60	Kabinaren barnealdean botoien panel egokitua jartzea.	unitatea	1.001,79 €
3.61	Kabinaren barnealdean seinale akustikoak eta argi-seinaleak jartzea.	unitatea	3.130,56 €
3.62	Sartzeko plataforman botoien panel zuzena jartzea (solairu guztietan).	unitatea	187,83 €
3.63	Sartzeko plataforman solairua adierazteko gailua jartzea (solairu guztietan).	unitatea	50,10 €
3.64	Kabinaren barnealdean interfono egokitua jartzea.	unitatea	0,00 €

4. Kapitulua – ELEMENTU MEKANIKOAK		NEURKETA	PREZIOA
4.01	Pool-lift bat instalatzea, igerilekuetarako garabi mugikorra.	unitatea	22.314,75 €
4.02	Jasotze-plataforma bertikala instalatzea.	unitatea	30.053,53 €
4.03	Eskailera-maila bakarren ordez hiru maila jartzea (barandaren eta akaberen instalazioa barne).	unitatea	626,41 €
4.04	Plataforma zeharria instalatzea (tolesgarria).	unitatea	18.156,24 €

5. Kapitulua – ESKAILERAK		NEURKETA	PREZIOA
5.01	Eskailerak eraikitzea.	m2	1.252,52 €
5.02	Eskailera-mailetan bozelak kentzea.	unitatea	58,86 €
5.03	Eskailera-mailetarako zerrenda zimurtsuak eskuratzea eta jartzea.	metroa	46,33 €
5.04	Eskailerak eraistea.	m2	250,45 €
5.05	Kanpoko eskaileretan babes-zintarriak eraikitzea.	metroa	37,57 €
5.06	Kontramailak jartzea.	unitatea	63,87 €
5.07	Arrapalaren edo eskaileraren hasierako edo amaierako ukipen-zerrendak eskuratzea eta jartzea (m).	metroa	101,43 €

6. kapitulua – EGITURA		NEURKETA	PREZIOA
6.01	Estalki edo teilatu berria eraikitzea. Akaberak eta aurreko lanak.	m2	1.014,31 €
6.02	1,20 m zabal den metalezko pasabidea eraikitzea.	metroa	4.057,22 €
6.03	Armazoi-sarea eraikitzea.	m2	125,22 €
6.04	Estalkia eraistea.	m2	125,22 €
6.05	Armazoi-sarea eraistea.	m3	125,22 €
6.06	Karga-horman baoa irekitzea.	unitatea	688,73 €
6.07	Karga-horma eraistea (m).	metroa	150,27 €

7. kapitulua – ALTZARIAK		NEURKETA	PREZIOA
7.01	Tribuna aldatzea gurpil-aulkietarako lekuak egiteko. Akaberak eta aurretiazko lanak barne.	m2	1.014,31 €
7.02	Besaulki-patioa aldatzea gurpil-aulkietarako lekuak egiteko.	unitatea	408,23 €
7.03	Altzaria egokitzea.	unitatea	500,89 €
7.04	Mostradore egokitua eskuratzea eta jartzea.	unitatea	2.434,33 €
7.05	Komunikatzeko arazoak dituzten pertsonentzako egokitutako telefonoa eskuratzea eta jartzea.	unitatea	0,00 €
7.06	Zaborrontzia ordezkatzeta.	unitatea	187,83 €
7.07	Mugikortasun urriko pertsonentzat egokitutako telefonoa eskuratzea eta jartzea.	unitatea	0,00 €
7.08	Telefonoaren altuera aldatzea.	unitatea	0,00 €

8. kapitulua – ESKUBANDAK		NEURKETA	PREZIOA
8.01	Baranda eskuratzea eta jartzea.		405,73 €
8.02	Horman finkatutako eskubanda eskuratzea eta jartzea.		234,80 €
8.03	Eskaileretarako edo arrapaletarako baranda eskuratzea eta		405,73 €

ezartzea.

9. kapitulua – ZOLADURAK		NEURKETA	PREZIOA
9.01	Hormigoizko zoletan lauza-patioko zoladura jartzea.	m2	121,72 €
9.02	Kanpoaldeko pistan zoladura jartzea, hormigoizkoa eta mugimendu zirkularren bidez leunduta. Aurretiazko lanak barne.	m2	81,14 €
9.03	Zoladura jasotzea.	m2	243,43 €
9.04	Zoladura berdintzea.	m2	90,16 €
9.05	Zoladuran ez labaintzeko tratamendua aplikatzea.	m2	69,18 €

10. kapitulua – ATEAK		NEURKETA	PREZIOA
10.01	Kanpoko burdin-hesiko metalezko atea ordezkatzeta.	unitatea	1.014,31 €
10.02	90 cm-ko zabalera duen sarrera-atea instalatzea.	unitatea	2.231,47 €
10.03	80 cm-ko zabalera duen barneko atea instalatzea.	unitatea	964,22 €
10.04	Lehendik dagoen barneko leiho / ate baten noranzkoa aldatzea. Instalazioa barne.	unitatea	313,06 €
10.05	90 cm-ko zabalera duen barneko atea instalatzea.	unitatea	1.064,41 €
10.06	Ate automatiko lerragarriak instalatzea, elektrikoak, segurtasun-beirazkoak eta 2,45 m-ko zabalera-ateak.	unitatea	16.228,91 €
10.07	Kanpoko larrialdi-ateak ordezkatzeta.	unitatea	4.695,86 €
10.08	Lehendik dagoen ate bat kentzea, baoaren itxitura barne.	unitatea	608,58 €
10.09	80 cm-ko zabalera duen barneko ate lerragarria instalatzea.	unitatea	1.427,54 €
10.10	Komun egokitu-etako ateen alde banatan 30 cm-ko zokalo babesgarria jartzea.	unitatea	201,35 €
10.11	90 cm-ko zabalera duen barneko ate lerragarria instalatzea.	unitatea	1.502,68 €
10.12	Atea zabaltzea, dagoena kentzeko eta trenkada eraisteko lanak barne.	unitatea	1.127,02 €
10.13	Atea margotzea.	unitatea	187,85 €
10.14	Atea atzeraematea, bira egin ahal izateko, trenkada eraisteko eta eraikitze lanak eta ate berria jartzekoak barne.	unitatea	1.690,51 €
10.15	Helduleku biribilaren ordezkari palanka formakoa jartzea.	unitatea	50,10 €
10.16	Ate bikoitza ordezkatzeta.	unitatea	1.878,35 €
10.17	Atearen kokalekua aldatzea.	unitatea	125,22 €
10.18	Beirazko ate-atarako, 20 cm-ko zabalera eta kontraste kromatikoa handia duen seinaleztatze-zerrenda bat eskuratzea eta jartzea.	unitatea	50,07 €
10.19	Ardatz aldagarriko leihoa instalatzea. 404,99 €	unitatea	612,35 €
10.20	Beirazko ateen alde banatan 40 cm-ko zokalo babesgarria jartzea.	unitatea	165,29 €
10.21	Lehendik dagoen ate kentzea, baoa bere horretan utzita.	unitatea	0,00 €

11. kapitulua – ARRAPALAK		NEURKETA	PREZIOA
11.01	Kanpoaldean, 0-50 cm-ko desnibeletan, arrapala eraikitzea, eskubandak eta akaberak barne.	m2	811,44 €
11.02	Kanpoaldean, 50-120 cm-ko desnibeletan, arrapala eraikitzea, eskubandak eta akaberak barne.	m2	1.014,31 €

11.03	Barrualdean, 0-50 cm-ko desnibeletan, arrapala eraikitzea, eskubandak eta akaberek barne.	m2	1.014,31 €
11.04	Barrualdean, 50-120 cm-ko desnibeletan, arrapala eraikitzea, eskubandak eta akaberek barne.	m2	1.217,17 €
11.05	Beheko markoa gainditzeko arrapala eraikitzea.	unitatea	150,27 €
11.06	Arrapala eraistea.	m2	125,22 €
11.07	Arrapalan babes-zintarriak eraikitzea.	metroa	37,57 €

12. kapitulua – SEINALEAK / KOMUNIKAZIOA		NEURKETA	PREZIOA
12.01	Ordezkatzea argiztapen-sisteman.	m2	17,52 €
12.02	Horma margotzea, kalteen konponketa eta izkinarako unitate kontrastatuak barne.	m2	43,84 €
12.03	Kontraste kromatikoa duen braillezko informazio-kartela eskuratzea eta jartzea.	unitatea	93,17 €
12.04	Kontraste kromatikoa duen braillezko gida-kartel informatzailea eskuratzea eta jartzea.	unitatea	187,83 €
12.05	Ukipen-zerrenda eskuratzea eta jartzea.	metroa	101,43 €
12.06	Barnealderako abisu-sistema bisuala duen txirrina eskuratzea eta jartzea.	unitatea	187,83 €
12.07	Etengailuak ordezkatzea, egokituta dauden eta kontraste kromatikoa duten beste batzuekin.	m2	1,96 €
12.08	Beiraren gainean kontraste kromatikoa duen zerrenda itsasgarria jartzea.	unitatea	60,86 €
12.09	Etengailua lekuz aldatzea.	unitatea	43,84 €
12.10	Komun egokituan soinu-abisua instalatzea.	unitatea	187,83 €
12.11	Hormetan izkinakoak jartzea.	unitatea	4,39 €
12.12	Argi-piboteak.	unitatea	0,00 €

13. kapitulua – KOMUNAK		NEURKETA	PREZIOA
13.01	Dutxarako eserlekua jartzea.	unitatea	525,93 €
13.02	Lehendik dagoen aparatu sanitarioa ordeztea.	unitatea	811,44 €
13.03	Lehendik dagoen komun erreserbatua egokitzea, elementu osagarriak jarrita.	unitatea	3.042,91 €
13.04	Komun egokiturako 2 barra (unitatea) jartzea.	unitatea	525,93 €
13.05	Termostatoa duen dutxa-txorrota jartzea, konexioa eta instalazioa barne.	unitatea	380,68 €
13.06	Ispilu makurra edo zuzena jartzea.	unitatea	133,74 €
13.07	45 cm-ko zabalera duen bankua jartzea aldageletan.	unitatea	270,48 €
13.08	Aparatu sanitarioa instalatzea.	unitatea	876,57 €
13.09	<=4 m2-ko azalera duen komun egokitua (komuna eta konketa) instalatzea (trenkadak, atek eta akaberek barne).	unitatea	7.206,33 €
13.10	>4 m2-ko azalera duen komun egokitua (komuna eta konketa) instalatzea (trenkadak, atek eta akaberek barne).	unitatea	8.087,54 €
13.11	Dutxa eta komuna dituen jantzigela egokitua eraikitzea (trenkadak, atek eta akaberek barne).	unitatea	9.917,66 €
13.12	Dutxa egokitua instalatzea (eserlekua barne).	unitatea	1.418,53 €

13.13	Aparatu sanitarioaren kokalekua aldatzea.	unitatea	150,27 €
13.14	Konketaren oina kentzea.	unitatea	25,04 €
13.15	Konketako txorrota ordeztea.	unitatea	262,96 €
13.16	Komuna ordeztea.	unitatea	811,44 €
13.17	Aparatu sanitarioaren altuera aldatzea.	unitatea	25,04 €